

Zápis z 1. zasedání zastupitelstva obce Doubice,

konaného dne 15. listopadu 2006 v úřadovně obecního úřadu

Přítomní: dle prezenční listiny přítomno: 4 (100 %)

- Program:**
- 1) Zahájení a návrh programu
 - 2) Způsob práce nového zastupitelstva
 - 3) Finanční a kontrolní výbor
 - 4) Informace o územním plánu
 - 5) Došlá pošta a podání občanů
 - 6) Různé
 - 7) Usnesení
 - 8) Závěr

ad 1)

- pan Himmer zahájil zasedání ZO v 18:01, přivítal přítomné, konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné a přednesl **program schůze, který byl pak schválen jednomyslně všemi přítomnými členy ZO, stejně tak byli schváleni ověřovatelé zápisu pan Jiří Hamáček a pan Martin Schulz, a zapisovatelka slečna Jana Bošínová. V 18:06 se dostavil pan Rezek.**

ad 2)

- **pan Himmer pak informoval o způsobu práce nového zastupitelstva** - konstatoval, že po odstoupení celé opoziční kandidátky „Doubice normální“ se pravomoci ZO značně omezily, že se ale bude snažit pracovat co nejefektivněji, aby budoucí zastupitelstvo mělo připraveny všechny podklady pro práci ZO ve standardním režimu. V souladu s volebním programem kandidátky „Doubice 2010“ byli zvoleni dva místostarostové. Pan Hamáček bude mít na starost záležitosti týkající se historického majetku obce a sportovních a spolkových aktivit. Pan Schulz bude sledovat dotační tituly a věnovat se především přípravě žádostí a získání dotací pro obec. Dále se bude starat o obraz obce na veřejnosti. Pan Himmer a pan Rezek budou spolupracovat na pracích, které se budou týkat hlavně běžného chodu obce. Poté přešel k dalšímu bodu programu...

ad 3)

- **výbory** - jedním z mnoha omezení, které vyvolalo odstoupení opoziční kandidátky „Doubice normální“, je nemožnost ustanovit výbory obce. Pan Himmer informoval o záměru ZO ustanovit proto Finanční komisi, Kontrolní komisi (současné ZO nesmí provádět rozpočtové změny, přípravu rozpočtu, a nesmí schvalovat závěrečný účet) a Rozvojovou komisi jako orgány obce, které pracovat mohou a připraví podklady pro budoucí zastupitelstvo. Náplní práce rozvojové komise přitom bude sbírat nápady, podněty a rady, které by mohly prospět rozvoji obce. Její aktivity by měly vést k většímu zapojení občanů do života obce. Současně vyzval občany, kteří by měli o práci v komisích zájem, aby se přihlásili na obecním úřadě. V souvislosti s tím informoval občany o tom, že obec již podala žádost o vypsání nových voleb hned následující den po rezignaci kandidátky „Doubice normální“ s tím, že pravděpodobný termín konání voleb bude v měsíci březnu, nejpozději v dubnu. Dále podal vysvětlení k dalšímu bodu programu...

ad 4)

- **územní plán** - pan Himmer informoval o tom, že nejvážnějším důsledkem odstoupení kandidátky „Doubice normální“ je nemožnost schválit Územní plán obce, což má další důsledky. Vysvětlil, že ÚP, který nebude schválen do konce roku, bude muset být v budoucnu schvalován podle nového stavebního zákona, což znamená významné přepracování celého dokumentu a jeho opětovné schvalování všemi dotčenými orgány a institucemi. Dojde tím nejen ke zdržení jeho schválení, ale i ke zvýšení nákladu na jeho zpracování, které už ale bude muset být hrazeno z rozpočtu obce.

Při jednáních se zpracovateli ÚP a s nadřízenými orgány územního rozvoje se nepodařilo nalézt žádné řešení, které by umožňovalo schválit ÚP do konce roku. Pan Himmer pak předal slovo dalším zastupitelům, aby představili své plány v práci pro obec.

- **pan Hamáček** se ve svém vystoupení zmínil hned o několika oblastech, ve kterých chce působit:
- historický majetek obce - pan Hamáček upozornil na jednání o historickém majetku, na kterém se podílela bývalá paní starostka a JUDr. Tichá. Tehdy zahájená jednání nebyla dotažena do konce. Ve věci bylo zahájeno nové jednání, kdy pomoc přislíbila opět JUDr. Tichá a Ing. Reich, aby bylo konečně jasno, zda obec vůbec nějaký historický majetek získá. Jedná se o časově náročnou práci, která předpokládá kontrolu historických materiálů v nejrůznějších archivech,
- hřbitov - bude sloužit pouze pro ukládání uren, je potřeba schválit provozní řád hřbitova, zdokumentovat hřbitov a vytvořit jeho plán, získat schválení (např. hygienické stanice a další..). Problémem je skutečnost, že hřbitov není uzamykatelný. Investice do nové brány bude tak asi vůbec největším výdajem,
- přehrada - Malý rybník- tento pozemek je z části zatížen žalobou hraběte Kinského. Po dohodě současných spolumajitelů bylo rozhodnuto, že dojde k úpravě břehů tak, aby je bylo možno využít k rekreaci (pláž),
- hřiště u pošty - pan Hamáček zmínil dotaci kterou obec získala od OPS České Švýcarsko a která byla použita na terénní úpravy. Dále se zmínil o neúspěšné žádosti o dotaci, která měla zahrnovat dětské hřiště v prostoru bývalé skládky, malou tribunu, branky a ohraničení hřiště. Žádost o dotaci bude podána znovu. Část pozemků je také navíc zatížená žalobou hraběte Kinského,
- stezka od Labe k Labi - jedná se o hřebenovou stezku, která vede z Krkonoš až za Děčín. V tuto chvíli je situace taková, že Doubice neleží v plánované trase, která by měla vést z Rybniště na Krásnou Lípou, Staré Křečany a Hinterhermsdorf. Na plánování trasy se nepodílela OPS České Švýcarsko, ale OPS Nisa. V případě Doubice se tedy bude jednat o odbočku z plánované trasy, která povede z Rybniště lesem směrem na Kyjov, následně přes soukromé pozemky v Doubici k Penzionu Stará hospoda, nad kterou by měl vzniknout lyžařský běžecký areál. Další možné propojení je potom přes Tokaň na hranice do Zadních Jetřichovic, kde je již za hranicí udržovaná běžecká stopa až do Bad Schandau,
- výzdoba domů v obci - jednalo by se o soutěž která by hodnotila nejlépe nejhezčí a nejlépe udržované a vyzdobené okolí domu. Mohl by to být např. jeden z úkolů Rozvojové komise
- hasicí vůz - díky panu Miloši Sváčkovi získala obec hasicí vůz v hodnotě několika set tisíc korun. Vzhledem k odstoupení kandidátky „Doubice normální“ nemůže (hlavně z hlediska rozpočtu, který obec nebude mít) obec založit hasičský sbor. Vozidlo je proto v tuto chvíli bezpečně uloženo a zazimováno pod střechem u pana Karla Rezka. O jeho osudu může rozhodnout až plně funkční ZO,
- kromě výše uvedených bodů zmínil pan Hamáček i nesnadnou životní situaci, ve které se ocitl pan Karel Hájek. Ačkoliv zde není přihlášen k trvalému pobytu, měla by se obec z morálního hlediska o něj postarat. Navrhuje vyrozumět jeho rodinu a najít řešení situace. Pan Himmer doplnil, že na základě informací pana Siebera navštívil sociální odbor v Rumburku i v Krásné Lípě, hovořil také s paní Kopeckou (která pana Hájka navštívila) a získal kontakty na služby, které by panu Hájkovi mohly být poskytovány (jídlo, úklid, nákupy,...). Podmínkou ovšem je, že by s tím pan Hájek musel souhlasit a tyto služby si hradil. Zdá se tedy, že jediné schůdné řešení bude ve spolupráci s jeho příbuznými. Pan Nečásek (jako host) doplnil, že na rodinu má kontakt,
- závěrem pan Hamáček zopakoval, že občané budou průběžně informováni o postupném průběhu všech výše uvedených akcí,
- pan Schulz ve svém vystoupení řekl, že jeho hlavní náplní budou skutečně dotace, které by obec mohla získat. Týká se to projektů uvedených ve volebním programu, i projektů zmíněných panem Hamáčkem. Po odstoupení kandidátky „Doubice normální“ se práce ZO i v něčem zjednodušila. Snaha o získání dotací je jedna věc, schválení v ZO je věc druhá. Tyto přípravné práce však přesto probíhat budou, jak už bylo řečeno, aby budoucí ZO mělo připraveno co nejvíce podkladů pro svoji další práci,

- dále objasnil situaci týkající se výstavby kořenových čističek a podílu OPS České Švýcarsko na této akci. Konstatoval, že hlavní problém je právě v neschválení ÚP obce. Pan Himmer vysvětlil dále tuto souvislost: neschválení ÚP (kde jsou KČOV uvedeny) způsobí, že je obec nemůže prezentovat jako veřejně prospěšné stavby a nemůže proto požadovat bezúplatný převod pozemků (na kterých se mají v budoucnosti nacházet) na obec. Pan Himmer ještě doplnil, že hned poté, co se změnila situace v ZO, jednal s ředitelem OPS ČŠ s tím, že obec již zcela jistě nebude schopna garantovat zajištění potřebných pozemků. Ten přislíbil, že se pokusí přeměřovat část dotací do projektů, o kterých současné ZO rozhodovat může. Týká se to zejména projektové dokumentace na opravu Horního rybníka (nad OÚ) a Dolního rybníka (pod obcí směrem na Chříbskou),
- pan Faix na to prohlásil, že ZO neříká celou pravdu a řekl, že OPS ČŠ od projektu odstoupila proto, že pozemky pod plánovanými čističkami jsou zatíženy žalobou pana hraběte Kinského. Pan Hamáček odpověděl, že je tedy možné požádat o opakované vysvětlení i OPS ČŠ, bude-li zájem,
- pan Faix se pak ohradil proti tomu, aby se vzniklá situace sváděla na odstoupení kandidátky „Doubice normální“. Pan Hamáček proto již poněkolkrát zopakoval, že projekt souvisí se schválením územního plánu (který nyní schválen být nemůže), a právě proto, ačkoliv obec již na projektu pracovala déle než rok, musel být zastaven,
- pan Faix navázal, proč tedy již není dávno schválen ÚP, když bývalý a současný starosta sliboval již před čtyřmi lety, že bude. Pan Himmer odpověděl, že v zápisech ZO z roku 2003 je možno nalézt schválení zpracovatele ÚP (firma Facis a Ing. Cibik). Spolupráce s touto firmou se ale nerealizovala, protože bývalá paní starostka s tím nesouhlasila. Pan Faix odpověděl, že přeci v ZO bylo 7 členů a že pan Himmer byl místostarostou. Pan Himmer doplnil, že se zpracování ÚP podařilo rozběhnout až mnohem později, když zpracovatelskou firmu navrhla bývalá paní starostka,
- do debaty se zapojil pan Volmuth, který se prohlásil za nestranného a řekl, že má dojem, že současné ZO napadá odstoupivší kandidátku „Doubice normální“, že kdybychom byli lepšími politiky, tak bychom volili zcela jinak. Pan Schulz odpověděl, že se nejedná o napadání, že se pouze konstatuje, co vše odstoupení kandidátky „Doubice normální“ působí. Aby se vzrušená debata zklidnila, prohlásil starosta, že při jednání ZO bude hovořit vždy jenom jeden, a že tímto způsobem se dále jednat nebude (překřikování). Pan Volmuth prohlásil, že tento způsob jednání už zná a že jen doufá, že celé jednání je opravdu nahráváno, což pan Himmer potvrdil,
- závěrem této části jednání pan Himmer ještě zopakoval náplně prací jednotlivých členů ZO,

ad 5)

- **došla pošta - podání občanů** - pan Himmer nejprve informoval ZO o žádosti paní Jitky Hlaváčkové. Jedná se jí o prodej jejího domu včetně pozemku, který získala od obce, který ale nesmí po dobu deseti let prodat, jinak jí hrozí smluvní pokuta 100,- Kč/m². Prodej není podle jejího názoru spekulativní (neprodává pouze část pozemku, ale hodlá prodat všechny své nemovitosti v obci), a žádá o souhlas obce s prodejem s tím, aby povinnost zaplatit smluvní pokutu byla smluvně převedena na kupujícího. Po krátké diskuzi navrhuje pan Himmer, aby žádosti bylo vyhověno pod podmínkou, že si obec vyžádá právní stanovisko, zda je tato úprava možná, **ZO schvaluje jednomyslně,**
- ZO dále projednalo výpověď pana Miloslava Čapka a žádost paní Pavliny Čapkové. Jedná se o to, že pan Čapek by k 31. prosinci 2006 ukončil nájemní smlouvu na místní obchod a od 1. ledna 2007 by tento obchod provozovala paní Pavlína Čapková s tím, že provoz nebude přerušen, obchod bude fungovat jako doposud a ve skutečnosti se bude jednat pouze o změnu nájemce. Do příštího zasedání ZO proběhne kontrola inventáře a bude připravená smlouva s novým nájemcem, **ZO schvaluje jednomyslně,**
- pan Himmer dále předložil ke schválení smlouvu s městem Krásná Lípa, která se týká projednání přestupků. Krásná Lípa řeší za obec Doubici případná přestupková řízení, na dotaz pana Rezka kolik nás takové řízení stojí, odpověděl pan Himmer, že 500,- Kč. Jedná se přitom o standardní smlouvu, která je pravidelně obnovována, **ZO souhlasí jednomyslně.**

ad 6)

- pan Himmer dále doplnil informaci, která nezazněla na ustavujícím zasedání ZO, že totiž zastupitelé nebudou za svoji práci pobírat od obce žádnou odměnu. Jediný placený funkcionář obce zůstává starosta. V krátké diskuzi potvrdil pan Himmer a slečna Bošínová, že v případě starosty se opravdu jedná o odměnu, i když se z ní odvádí sociální a zdravotní pojištění.
- pan Volmuth se dotázal, zda je možné nahlédnout do hospodaření obce. V této souvislosti zmínil skutečnost, že při odstoupení paní Stejskalové měla mít obec na účtu 814.000,- Kč, pak ještě utřžila 500.000,- Kč za prodej pošty, a že by rád věděl, jak se s penězi naložilo. Starosta odpověděl, že téměř 400.000,- Kč vynaložila obec na ÚP. Pan Volmuth chtěl vědět, kde jsou zbývající peníze, když má obec na účtu 365.000,- Kč. Slečna Bošínová odpověděla, že to není pravda, že obec má k dnešnímu dni na účtě více než 700.000,- Kč a že je nutno brát v potaz skutečnost, že se majetek obce zvýšil investicemi. Pan Volmuth se dále zajímal o vyplácené odměny a mzdy jako celek. Pan Himmer odpověděl, že v současné době se na ně vyplácí, pokud si dobře vzpomíná, o cca 120.000,- Kč méně, než tomu bylo v minulosti. Navíc: nejen, že poklesly celkové náklady, ale zvýšily se i příjmy. Pan Faix k tomu podotkl, že kladný hospodářský výsledek 119.000,- Kč není zase taková bomba, pan Himmer odpověděl, že je to ale přibližně desetina rozpočtu, což není málo. Obec navíc neprodala nic ze svého majetku,
- dále pan Faix navrhl, zda by nebylo dobré osvětlovat kostel pouze příležitostně s tím, že náklady na jeho osvětlení jsou podle něj příliš vysoké. Pan Himmer odpověděl, že kostel osvětlují pouze dvě žárovky (každá 150 W) a že ve svítidlech veřejného osvětlení dochází navíc, v rámci pravidelné údržby, k postupné výměně porouchaných energeticky náročných svítidel za úsporné žárovky, které v tuto chvíli osvětlují již většinu obce,
- pan Himmer pak nabídl panu Volmuthovi (i všem ostatním), možnost nahlédnout po předchozí dohodě do účetnictví obce. Pan Nečásek (jako odborník) prohlásil, když on měl v minulosti možnost nahlédnout do účetnictví, že mu připadalo nesrozumitelné a nebylo snadné se v něm orientovat. Na to odpověděl pan Himmer, že v současné době je rozpočet obce a jeho plnění na čtyřech stránkách A4 a že došlo k podrobnému vyčíslení nákladů i příjmů obce, takže je na první pohled patrné, jaké výdaje a příjmy se čeho týkají. Pan Hamáček dodal, že je důležité aby o hospodaření obce byl přehled, aby bylo jasné, že nedochází k žádným machinacím, a aby občané mohli vedení obce věřit. Paní Slonimová a pan Müller se shodli na tom, že je důležité, že lidé mají o dění obce a její hospodaření zájem. K tomu dodal pan Faix, že zatím nebylo mnoho lidí, kteří by tento zájem projevovali (kromě několika výjimek),
- pan Hamáček k tomu poznamenal, že účast na jednáních ZO je jen jedna stránka věci. Druhou stránkou podílení se na životě obce jsou skutečné aktivity, jako například práce na hřišti nebo spolupráce na obnovení kapličky. Pan Faix se ale obratem dotázal pana Himmera, kdy tedy bude oprava kapličky dokončena, když už je zaplácena. Pan Himmer řekl, že dokončena bude, že v minulosti o výběru dodavatele nerozhodoval jenom on sám a že i s tímto dotazem by bylo třeba obrátit se na celé minulé ZO. Pan Rezek poté vyzval pana Faixe, aby byl objektivní. Pan Faix odpověděl, že jenom upozorňuje na staré hříchy. Proto se pak znovu obrátil na pana Himmera s dotazem, který klade pravidelně již od dubna letošního roku, kdy budou opraveny komunikace, které byly poškozeny při budování nového vodovodu, když je na to záruka. Pan Himmer odpověděl, že k částečné opravě již došlo, že věří, že se podaří opravu dokončit, a že je škoda, že pan Faix ze ZO odstoupil, když třeba zrovna jemu by se to podařilo uskutečnit rychleji. Uznal, že on sám to dosud dotáhnout nesvedl. Pan Volmuth k tomu poznamenal, že nyní, když starostovi s prací pomohou dva místostarostové, jistě všechno poběží lépe. Pan Himmer souhlasil,
- pan Himmer dále informoval o plánovaných termínech Setkání seniorů, Mikulášské besídky a Vánočního koncertu v našem kostele. Jako perličku na závěr ukázal všem přítomným věnování na fotografii, kterou podepsal pan Richard Gere, a kterou obci laskavě věnoval náš občan pan Reinhard E. Stergar,
- paní Pavlína Čapková se závěrem diskuze chtěla ještě jednou ujistit, že o pana Hájka bude postaráno. Pan Hamáček slíbil, že to zařídí,

- při návrhu usnesení se rozpoutala debata o tom, zda obec smí zřizovat komise. Pan Himmer ujistil pana Faixe o tom, že obec komise zřizovat smí a že to má potvrzeno z dozorového pracoviště MVČR. Pan Faix oproti tomu tvrdil, že tuto pravomoc má pouze rada obce.

ad 7) Usnesení z 1. zasedání ZO Doubice, konaného dne 15. listopadu 2006

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) ověřovatele zápisu pana Jiřího Hamáčka a pana Martina Schulze a zapisovatelku slečnu Janu Bošinovou **jednomyslně všemi členy,**
- 2) záměr ustanovit Finanční, Kontrolní a Rozvojovou komisi **jednomyslně všemi členy,**
- 3) smlouvu s městem Krásná Lípa týkající se přestupkového řízení **jednomyslně všemi členy,**
- 4) prodej nemovitostí paní Jitky Hlaváčkové, pokud bude povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za m² smluvně převedena na kupujícího a pod podmínkou, že správnost tohoto kroku potvrdí právní stanovisko, které si obec vyžádá **jednomyslně všemi členy,**
- 5) žádost paní Pavlíny Čapkové, aby byla od 1. ledna 2007 provozovatelem obchodu **jednomyslně všemi členy,**

II. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1) Výpověď nájemní smlouvy pana Miloslava Čapka, týkající se provozování obchodu, k datu 31.12.2006.

Usnesení schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.

ad 8) Závěr:

- pan Himmer ukončil zasedání ZO ve 19:19. Poděkoval všem za účast a vyslovil naději, že na příštím jednání ZO bude ještě více těch, kteří se zajímají o dění v obci,
- termín příštího zasedání ZO je pondělí 18. prosince 2006 od 18:00 v budově OÚ.

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Hamáček

Miloslav Himmer

starosta obce

Martin Schulz


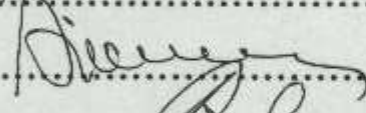
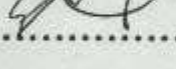

V Doubici 16. listopadu 2006

Zapsala: Jana Bošinová

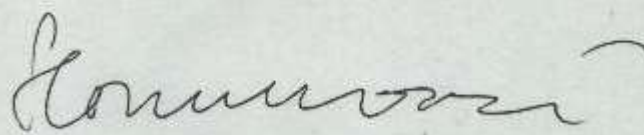


Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva obce
Doubice konaného dne 15. listopadu 2006

Přítomní:

Jiří Hamáček 
Miloslav Himmer 
Karel Rezek 
Martin Schulz 

Hosté:


Diana Němcová
Volněth N. Němcová
Jan
Němcová