

## Zápis z 3. zasedání zastupitelstva obce Doubice,

konaného dne 25. června 2007 v úřadovně obecního úřadu

**Přítomní:** dle prezenční listiny přítomno: 6 (86 %)

**Program:**

- 1) Zahájení a návrh programu
- 2) Závěrečný účet za rok 2006, přijetí opatření
- 3) Organizační řád obce
- 4) Pronájem „Velkého rybníka“
- 5) došlá pošta, návrhy občanů
- 6) různé
- 7) usnesení
- 8) závěr

**ad 1)**

- pan Schulz zahájil zasedání ZO v 17:00, přivítal přítomné, konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné, i když těsně před ZO dostal rezignaci na mandát od pana Jiřího Hamáčka a přednesl program schůze, který byl pak schválen jednomyslně všemi přítomnými členy ZO, ověřovatele zápisu pana Stanislava Faixe, paní Marcelu Beckelovou, a zapisovatelku slečnu Janu Bošinovou. ZO schválilo jednomyslně.

**ad 2)**

- pan Schulz konstatoval, že závěrečný účet musí být schválen s výhradami, které obci vytkl audit z Krajského úřadu. Pan Schulz přečetl veškeré výhrady a následná opatření, na jejichž přípravě se podíleli všichni zastupitelé, členové finančního a kontrolního výboru, a také účetní obce. Paní Jašíčková řekla, že KV v minulém roce pracoval a že jsou z jejich schůzí i zápisy, proto jí nepřipadá správné, když se auditorky zmiňují o tom, že KV nevykonával zákonem stanovenou činnost.  
ZO schvaluje Závěrečný účet s výhradami o výsledku z přezkoumání obce Doubice za rok 2006 ze dne 23. dubna 2007.
- ZO přijala tato jednotlivá nápravná opatření:  
pro účetní obce byla vypracována nová pracovní smlouva a platový výměr, který se bude skládat ze základní mzdy a odměn dle vyhlášky 330/2003 Sb. ve znění pozdějších změn.

hlavní činnost obce, která se vykonává na základě živnostenských listů, je přijímána na základě objednávek, po skončení prací je vydána faktura na základě ceníku.

je vypracován Organizační řád, a vnitřní organizační směrnice

inventarizace byla provedena v souvislosti s předáním funkce nově zvolenému starostovi obce dne 9. 5. 2007.

je vypracován rozpočtový výhled na léta 2008 až 2011. Rozpočtová změna v roce 2006 nemohla být schválena, protože od 9. 11. 06 do 13. 4. 07 nemohlo ZO rozhodovat o rozpočtu obce.

účetování položek na správné vnitřní účty, včetně přeúčtovacích vnitřních dokladů, bude průběžně zajišťováno účetní obce a pravidelnou kontrolní činností FV a KV.

- FV a KV vykonávají zákonem stanovenou činnost v oblasti kontroly.  
ZO schválilo a přijalo tato nápravná opatření jednomyslně

**ad 3) Organizační řád obce – pan Schulz konstatuje, že byl k nahlédnutí a je zpracován podle**

**předloh Ministerstva vnitra.** Obsahuje Vnitřní organizační směrnice (upravené pro potřeby malé obce), Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností a petic, Ceník prací OÚ Doubice, Cestovní náhrady od roku 2007, podpisové vzory, vzory razítek. Pan Schulz konstatoval, že je objednan audit na 1. pol. roku 2007.

ZO souhlasí jednomyslně

**ad 4) Pronájem Velkého rybníka – pan Nečásek dal panu Faixovi písemný Návrh pro vstup k rybníkářům SPD, pan Faix si nechává měsíc na prostudování Návrhu a žádá o odložení projednávání pronájemu Velkého rybníka na příští ZO.**

ZO schvaluje jednomyslně

**ad 5)**

**Došlá pošta a podání občanů – pan Schulz přečetl Žádosti o odprodej pozemků od Obce a konstatoval, že na všechny žádosti odepsal v tom smyslu, že obec pozemky nyní neprodává, protože nemá schválený ÚP.**

Pan Schulz dále přečetl stížnost pana Rieggera, který si stěžuje na špatný stav sousedního pozemku. Pan Schulz konstatoval, že jednak byla zveřejněna Výzva majitelům nemovitostí (pozemků), aby se průběžně věnovali úpravě svých pozemků, za druhé pak bude všem majitelům, kteří nebudou mít posekané své pozemky, zaslána výzva (ve smyslu podle zákona 326/2004 Sb. – o rostlinolékařské péči), aby udržovali svůj pozemek.

Pan Schulz dále informoval o vyčnívajících patnicích u paní Klímové. Kvůli této problematice byla do Doubice přivána paní Pekařová ze SÚS, která je shledala jako nebezpečné a pokusí se za SÚS s paní Klímovou jednat. Obec se musí pokusit dojednat s Dopravním inspektorátem umístění dopravní značky, která bude upozorňovat na toto nebezpečí.

Pan Schulz dále přečetl vyrozumění odboru živ. prostředí MÚ Rumburk, týkající se suchého záchodu na pozemku pana Rezka. Ten na výzvu úřadu záchod odstranil a vše je v pořádku. Paní Bubeníčková navázala a apeluje na pana Rezka ohledně oplocení jeho pozemku. Žádala ho, zda by nezachoval obyvateli používanou cestu přes jeho pozemek, protože cesta obecní zasahuje až na sráz k rybníku, a vede místy kudy se nedá chodit. A dále se ptá, jak to bude s koupáním v rybníku a zda by pan Rezek nekrmil ryby v čase, kdy se v rybníku nekoupají lidé. Pan Rezek odpověděl, že o tom bude uvažovat, koupání nezakazuje a ryby krmí pouze rozmočeným chlebem, a to v takovém množství, které jsou ryby schopné sníst.

Dále pan Schulz přečetl stížnost pana Rezka na manžele Krbuškovi, kteří prý mají hned u rybníka skladiště trávy a z toho se mohou dostat do vody plísňe, které mohou ohrožovat jeho ryby.

Další připomínku vznesl pan Volmuth, zajímá ho jak to, že dříve kolem jeho domu vedla cesta a teď tam nic není, pan Schulz mu odpověděl, že zjistil, že obecní cestu, která tamtudy vede je pronajatá manželům Němcovým, ale jelikož zjistil, že cesta není udržována k jejímu původnímu účelu, tak bude nucen tuto smlouvu vypovědět. Pan Schulz si bere za úkol kontrolu všech smluv na pronájem obecních pozemků, aby se tato záležitost neopakovala. Pan Volmuth dále konstatuje, že obecní cesty nejsou udržované, měly by být posekané a proč tedy pan Ferenc seká pozemky nejprve soukromníkům. Pan Schulz odpověděl, že pan Ferenc si na sebe musí v první řadě vydělat, protože finanční situace obce není závratná. Pan Ferenc má rozvrženou práci, aby byly průběžně posekány jak pozemky obecní, tak i pozemky soukromníků.

Dále pan Schulz informuje, že byl na setkání s představiteli cizinecké policie, kde byli představitelé obcí Šluknovska informováni o zrušení hraničních přechodů od 1.1.2008, podle Šenghejské dohody. Pro občany obce je to zajímavé hlavně z toho důvodu, že s občanským průkazem budou moci přejít hranice jednotlivých států kdekoliv a kdykoliv.

Pan Schulz také informoval o jednání na SPRŠ.

**ad 6) Různé – pan Volmuth se ptá, proč se pronajímají rybníky a obec nedělá nic pro turismus, nejsou tu veřejná koupaliště a nic pro rybáře. Pan Schulz odpověděl, že Velký rybník je pronajímán už řadu let. A koupání na vlastní nebezpečí je v obou rybnících v Dobici možné.**

Pan Hamáček konstatuje, že se stále nic nedělá se zapsáním vodního díla č.p. 1159/2 (na pozemcích pana Rezka a Pozemkového fondu) na List vlastnictví Obce Doubice. Až bude tato vodní plocha zapsána na LV, po té se zapůjčí panu Rezkovi, který nezpochybnitelně hráz spravil a nechal na této opravě nemalé peníze. Bohužel staré vedení obce to nemá nikde smluvně podložené.

ZO ukládá starostovi obce zahájit jednání o určení vlastníka vodního díla.

Slova se ujmul pan Faix a ptá se na postup ohledně pevné linky - pan Schulz je pověřen do příštího ZO prověřit pevné linky bez paušálu.

Dále se ptá, zda se postoupilo ohledně smlouvy na internet mezi obcí a panem Rezkem. Pan Rezek odvětil, že má teď nabídku od Telefonica O2 na zesilovač, který by se také dal na komín. Jednání s O2 bude trvat maximálně 2 měsíce, poté začne s obcí jednat.

Pan Faix se ptá, jak to, že není v inventuře hasičské vozidlo, na které je napsaná darovací smlouva. Pan Schulz konstatuje, že hasičské vozidlo pro tak malou obec přináší více problémů, než výhod a tak podal návrh na to, aby se obec domluvila s darovatelem o předání vozidla dál. Na to pan Nečásek odvětil, že by měl být vůz nabídnut do obce Rybníště, se kterou má obec Doubice smlouvu do roku 2009 ohledně požární ochrany obce. Pan Hamáček navrhl, aby obec nejprve vyrozuměla pana Sváčka, který tuto celou věc zprostředkoval.

Dále se pan Faix ptá, zda již byly vyfakturovány faktury neplatičům za loňské posekání traktorem. Pan Schulz odvětil, že pan Himmer slíbil, že dá vše do pořádku, jelikož se tak nestalo, tak obec bude pokračovat standardním způsobem.

Pan Faix se ptá, zda pan Schulz prozkoumal bod VIII ve smlouvách o prodeji pozemků. Pan Schulz odvětil, že ano a že jsou právně správně a tudíž vymahatelné. Proto musí napsat dopis paní Hlaváčkové a manželům Kunertovým. Pan Nečásek se ptá proč se nepřevéde bod VIII na dalšího majitele pozemku, pan Schulz odvětil, že do budoucna je možné bod VIII zrušit, ale teď je platný. Pan Faix se dále ptá, zda je něco nového ohledně dotací. Pan Schulz informuje o jednání s panem Dudkou i se zástupci OPS České Švýcarsko o podání žádosti na cca 12 námětů ohledně dotací – jak z domácích, tak z unijních prostředků. První tituly by měly být již v letních měsících.

Pana Faixe dále zajímá, jak to je s revitalizací rybníka „U Altmanů“. Pan Schulz mu odvzhladem k nesouhlasnému stanovisku sousedů nebude možné celý projekt uskutečnit. Pan Hamáček se ptá, zda jednáme se stavebním úřadem. Pan Schulz odvětil, že obec se stavebním úřadem vůbec nejednala, a to hlavně proto, že vzhledem k nesouhlasnému stanovisku majitelů sousedních pozemků nebyla žádost o povolení, resp. ohlášení stavby investorem vůbec podána.

Pan Faix se dále ptá na pokračování ÚP. Pan Hamáček odvětil, že do dvou měsíců musí obec předat panu Zemanovi dokumenty, které připravoval s panem Jemelkou.

Pan Faix informuje ZO o ukončené inventarizaci manželů Čapkových v knihovně, která dopadla takto: v inventuře je zapsáno 2 438 kusů a fyzicky je v knihovně 3 047 kusů. Pan Faix poděkoval manželům Čapkovým za spolupráci.

Pan Nečásek prosí o schválení kroniky za rok 2006 a ptá se, zda ZO souhlasí s tím, aby nadále dělal kronikáře pro Obec Doubici, jestli by nebylo vhodnější sehnat někoho místního. Kvůli pomalému předávání informací. Pan Schulz odvětil, že v dnešní době není problém s předáváním informací pomocí elektronické pošty, paní Jašíčková dodala, že pan Nečásek má od obce zaplacený kurz na kronikáře, takže není nutné někoho hledat. ZO obce schvaluje „Zápis do kroniky za rok 2006“ vypracovaný panem Nečáskem.

ZO schvaluje jednomyslně.

Pan Hamáček děkuje panu Jemelkovi za spolupráci.

ZO děkuje panu Hamáčkovi za práci pro výbor Životního prostředí a Územního plánování ZO schvaluje jednomyslně.

Dále pan Jemelka informuje o tom, že obec nebude poskytovat služby ohledně sekání trávy traktorem, jak tomu bylo v loňském roce – občanům bude k dispozici číslo na Lužické komunální služby, aby si tyto práce případně sjednali sami.

Paní Jašíčková dále informuje o práci FV a panu Ing. Bubíkovi, který je na dovolené, ale má na starosti vytvoření tabulek na hlavní činnost obce a průzkum složky internet. Dále se ptá, zda je pro FV připraven další úkol.

Pan Nečásek je překvapen, že na úřadě nikdy nebyl Organizační řád a další směrnice a audit vždy proběhl bez závad. Paní Jašíčková na to odpověděla v tom smyslu, že auditorky nikdy nezacházely do takových podrobností, protože vše bylo v pořádku.

ad 11) Usnesení z 5. zasedání ZO Doubice, konaného dne 25. června 2007

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) ověřovatele zápisu pana Stanislava Faixe paní Marcelu Beckelovou, zapisovatelku slečnu Janu Bošínovou a návrh programu. **ZO schvaluje jednomyslně**
- 2) **Závěrečný účet za rok 2006 s výhradami**  
**ZO schvaluje jednomyslně**
- 3) **ZO přijalo a schválilo nápravná opatření**  
**ZO schvaluje jednomyslně**
- 4) **Zápis do kroniky za rok 2006 vypracovaný panem Nečáskem**  
**ZO schvaluje jednomyslně**
- 5) **Poděkování panu Hamáčkovi za práci pro výbor ŽP a ÚP**  
**ZO schvaluje jednomyslně**

## **II. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

- 1) Odložení projednávání pronájmu Velkého rybníka na příští ZO
  - 2) Starosta obce prověří zřízení pevné linky bez paušálu
  - 3) Starosta obce provede kontrolu smluv na pronájem pozemků
  - 4) Starosta obce bude pracovat na zapsání vodního díla do LV
- Usnesení schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.**

### **ad 7) Závěr:**

- pan Schulz ukončil zasedání ZO v18:50hod.
- příští zasedání zastupitelstva obce bude pondělí 23. července 2007 od 17:00 v budově OÚ.

### **Ověřovatelé zápisu:**

Stanislav Faix

Martin Schulz  
starosta obce

Marcela Beckelová

V Doubici 28. června 2007

Zapsala: Jana Bošínová