

Zápis z 43. zasedání zastupitelstva obce Doubice,

konaného dne 25. srpna 2014 v úřadovně obecního úřadu

Přítomní: dle prezenční listiny přítomno: 7 (100%)

Program:

- 1) Zahájení a návrh programu
- 2) Kontrola plnění usnesení ZO
- 3) Obecně závazná vyhláška č. 1/2014 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí (snížení daně z nemovitosti)
- 4) Vzhled obce
- 5) Došlá pošta a podání občanů
- 6) Různé
- 7) Usnesení
- 8) Závěr

ad 1) Zahájení a návrh programu

Pan Schulz zahájil zasedání ZO v 16:04, přivítal hosty i přítomné členy ZO a konstatoval, že se zastupitelstvo obce sešlo v usnášeníschopném počtu. Navrhl jako zapisovatelku paní Bc. Janu Faixovou – **schváleno všemi přítomnými členy ZO.**

ZO schválilo ověřovateli zápisu pan Ing. Jana Drozda a pana Jaroslava Navaru – **schváleno šesti členy ZO, pan Navara se zdržel.**

Pan Schulz přednesl návrh **programu schůze - schválen jednomyslně.**

ad 2) kontrola plnění usnesení ZO

Nebyla žádná usnesení k plnění.

Ad 3) Obecně závazná vyhláška č. 1/2014 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí (snížení daně z nemovitosti)

Pan Schulz ve stručnosti vysvětlil důvody, které vedou ZO ke snížení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Jak známo, v roce 2012 bylo ZO přinuceno tím, že „stát“ snížil příspěvek do obecního rozpočtu, pokusit se tuto ztrátu příjmu (odhadovanou na cca 400.000,- Kč) kompenzovat zvýšením tzv. „daně z nemovitostí“. Je to pro ZO naší obce jediný způsob, jak obci zajistit nějaký příjem, neboť jinak obec samo o sobě nic nevydělává. Navíc, „daň z nemovitostí“ je přímá daň, nejde nikam jinam, než rovnou cestou do obecní pokladny. Už v době, kdy ZO schvalovalo zvýšení místního koeficientu, zároveň oznámilo, že ukáže-li se výběr zvýšené daně jako dostatečný, může v budoucnosti dojít ke korekci tohoto „místního koeficientu“. A to přesně se také stalo. Vzhledem k tomu, že všechny údaje o výběru všech možných daní za rok 2013 byly k dispozici až na jaře roku 2014, a poté probíhaly diskuse o tom, co si v budoucnosti může obec dovolit a jaké má plány, rozhodlo se nyní ZO snížit místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí ze **3** na **2**. Slovy řečeno, mělo by dojít ke snížení daní o 1/3. Každý bod místního koeficientu znamená pro obec nějakých cca 250.000,- Kč. Za rok 2013 došlo díky zvýšenému koeficientu k tomu, že obec měla k dispozici celkově o nějakých 230.000,- Kč více než v roce 2012. Proto se jeví snížení místního koeficientu na 2 jako dostačující pro uchování zhruba stejného financování obecního rozpočtu jako v letech do roku 2012. Znění této vyhlášky pro obec připravilo

dozorové oddělení MV v Ústí nad Labem. ZO schválilo „Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí“ - **všemi hlasy**.

Ad 4) vzhled obce

Pan Schulz informoval ZO o tom, že opravy místních komunikací p.p.č. 2078 a 2084 začnou o něco později, než bylo původně plánováno, rozhodně ale (podle ujištění firmy DOKOM FINA“) k nim dojde v měsíci září 2014.

Rovněž dojde – a to v polovině září k montáži obecního rozhlasu.

Pan Jemelka informoval ZO o tom, že se (prozatím ústně) snaží naznačit sousedům, kteří dosud neposekali své pozemky, že by tak mohli učinit.

Ad 5) došlá pošta a podání občanů

Pan Schulz informoval ZO o žádosti pana K. o koupi pozemku č.p. 1267/1, zahrada, 84m². Pan Schulz zveřejnil záměr prodeje pozemku, schvalovat se to bude moct na zářijovém zasedání ZO.

ad 6) různé

Pan Jemelka informoval ZO o nutnosti schválit „Směrnice náležitě péče“ o lesy, jež jsou ve vlastnictví obce. Není toho mnoho, nicméně „Směrnici“, která má standardizované znění pro všechny vlastníky lesa (obce), je nutné přijmout. Podle doplňujícího sdělení pana Ing. Drozda si takto „stát“ jaksi hlídá, aby obce jako vlastníci lesa neobchodovali s dřevem načerno. ZO schválilo „Systém náležitě péče -(Obec Doubice, Doubice č.p.50) uvádějícího poprvé na vnitřní trh EU dřevo dle Nařízení EU č.995/2010“ - **všemi hlasy přítomných zastupitelů**.

Pan Schulz informoval ZO o nabídce na výměnu zastaralých a občas samovolně planoucích přímotopů za nové, moderní přímotopy s akumulací tepla, které jsou schopny šetřit minimálně 20% nákladů na spotřebu elektrické energie. Po diskusi s hosty (p.Faix, p. Obešlo) došlo ZO k rozhodnutí prozkoumat nejprve pečlivě stávající trh (je možné, že nikdo podobné přístroje na domácí trh nedodává) a o případném nákupu buď části vybavení (pro I. patro budovy Obecního úřadu) či celého vybavení rozhodnout buď na zářijovém zasedání ZO, nebo to nechat až na zastupitelstvo, které vzejde z voleb.

Pan Obešlo (host) vznesl dotaz, zda snížení daně z nemovitosti není jen „populismus“, když přichází takto v předvolebním období. Pánové Jemelka a Drozd mu odpověděli zhruba v tom smyslu, že snížení daní bylo oznámeno již hned při schvalování zvýšení v roce 2012. Tehdy ZO v otevřeném dopise, vysvětlujícím tento nepopulární krok slíbilo, že bude-li to možné a zvýšení bude dostatečné (či nadbytečné) dojde v nejbližším možném termínu opět ke snížení daně z nemovitosti. To také letos nastalo. V roce 2013 ke snížení dojít nemohlo, neboť (logicky) nebyly k dispozici všechny údaje o výběru daní za rok 2013. V polovině roku 2014 už všechny údaje za rok 2013 k dispozici byly, a po diskusích uvnitř ZO bylo v létě rozhodnuto, že ke snížení daní dojít může – a to se stalo na tomto zasedání ZO.

Pan Faix vznesl dotaz, kolik je hotovost na účtu obce a kolik byla před čtyřmi lety, když toto ZO začínalo. Paní Faixová mu příslušné údaje vyhledala – při nástupu tohoto zastupitelstva bylo na účtu obce (finanční rezerva) cca 1.700.000,- Kč. Nyní je tam cca 2.100.000,- Kč. K tomu starosta Schulz poznamenal, že i když to hosté (p. Obešlo, p. Faix) nejspíš vidí jinak, podle jeho názoru stav účtu dokazuje, že toto zastupitelstvo hospodařilo více než dobře, vesnice je bez dluhů, proběhla řada investičních akcí, které si obec sama financovala a finanční rezerva je větší, než v minulosti.

ad 7) usnesení

ZO schválilo:

- 1) zapisovatelkou paní Janu Faixovou – **všemi hlasy přítomných zastupitelů**
- 2) ověřovatele zápisu pana Ing. Drozda a pana Navaru – **šesti hlasy, p. Navara se zdržel**
- 3) návrh programu schůze – **všemi hlasy zastupitelů**
- 4) Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí – **všemi hlasy přítomných zastupitelů** jednomyslně
- 5) „Systém náležité péče“ dle Nařízení EU č.995/2010 – **všemi hlasy přítomných zastupitelů**
- 6) likvidační protokol ledničky Liebherr, inv.č. 92 v celkové částce 7 216Kč – **všemi hlasy přítomných zastupitelů**
- 7) Usnesení – **všemi hlasy přítomných zastupitelů**

ad 8) závěr

příští zasedání zastupitelstva obce bude v pondělí 29. září 2014 od 16:00 v budově OÚ.

Pan Schulz poděkoval všem přítomným za účast a poté ukončil zasedání ZO v 16:55

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jan Drozd

Martin Schulz
starosta obce

Jaroslav Navara

V Doubici 29. 8. 2014

Zapsala: Bc. Jana Faixová