

Zápis z 1. zasedání zastupitelstva obce Doubice
konaného dne 23. dubna 2007 v úřadovně obecního úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny - přítomno: 7 (100%)

Program:

- 1) zahájení, změny ohlášeného programu
- 2) jednací řád zastupitelstva obce Doubice
- 3) volba předsedů výborů finančního, kontrolního a výboru pro územní plán, stavby a životní prostředí
- 4) audit hospodaření za rok 2006
- 5) územní plán
- 6) odměny zastupitelů, obnovení pevné linky na OÚ
- 7) došlá pošta a návrhy občanů
- 8) různé
- 9) usnesení
- 10) závěr

ad 1)

- pan Schulz zahájil schůzi v 18:02, přivítal přítomné zastupitele i hosty a konstatoval, že ZO se sešlo v plném počtu a je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání byla určena a schválena slečna Jana Bošinová, ověřovateli zápisu navrženi a schváleni pánové Hamáček a Rezek. Poté se jednalo o změně programu jednání. Paní Jašíčková navrhla přidat na program jednání o ocenění práce bývalé starostky Stejskalové - zařazeno do bodu „Návrhy občanů“. Pan Faix navrhl, aby se kromě volby předsedů výborů, zvolili i členové výborů. Dále pan Faix navrhl zařadit na program projednávání odměn zastupitelů a znovuzavedení pevné linky na obecní úřad – zařazeno za bod „Územní plán“. **Zapisovatelkou byla jednomyslně schválena slečna Bošinová, ověřovateli zápisu schváleni jednomyslně pánové Hamáček a Rezek. Změna programu schválena jednomyslně.**

ad 2)

- pan Faix navrhl dvě změny ve formulacích „Jednacího řádu“: vložit do § 4 odst. 2) slovo „výborů“, čímž se upřesní, kdo všechno může předkládat návrhy k projednání ZO; dále vložit do odst. 3) formulaci „...3 pracovní dny předem na obecním úřadě...“, aby se upřesnilo, jak, kdy a kde se mohou zastupitelé seznamovat s materiály k projednávání. **Změny v „Jednacího řádu“ schváleny jednomyslně.**

ad 3)

- pan Schulz nejprve seznámil zastupitele a hosty se zněním příslušných paragrafů „Zákona o obcích“, vymezujících náplň práce povinně zřizovaných výborů finančního a kontrolního. Pan Schulz dodal, že o zákonné náplni obou výborů hovoří v souvislosti s nedobrým výsledkem auditu hospodaření za rok 2006, k němuž bude nutné v co nejkratší době přijmout – na návrhy obou těchto výborů – řadu nápravných opatření, která zlepší oficiální pověst obce v oblasti hospodaření. Pan Faix navrhl do funkce předsedkyně Finančního výboru (dále jen FV) paní Alenu Jašíčkovou, za předsedu Kontrolního výboru (dále jen KV) pak vlastní osobu, Stanislava Faixe. **Pro paní Jašíčkovou ve funkci předsedkyně FV hlasovalo šest zastupitelů, paní Jašíčková se zdržela. Pro pana Faixe hlasovalo šest zastupitelů, pan Faix se zdržel.**

Pan Schulz informoval o záměru ZO zřídit „Výbor pro územní plán, stavby a životní prostředí“ a za jeho předsedu navrhl pana Jiřího Hamáčka. **Pro pana Hamáčka hlasovalo šest zastupitelů, pan Hamáček se zdržel.** Pan Hamáček poté informoval o plánované náplni práce výboru. Při práci na změnách územního plánu půjde o prosazení záměrů, omezujících dříve plánovanou zástavbu, tedy o to, aby parcely označené v dosavadním návrh ÚP k zastavění takto označeny nebyly. Pan Hamáček řekl, že jde o dohodu zastupitelů kandidátek „Doubice normální“ a „Doubice 2010“, na což reagoval pan Rezek sdělením, že o tom nevěděl. Na dotaz pana Rezka, zda je už nějaký změněný územní plán, mu bylo sděleno, že ne. Pan Hamáček řekl, že změna návrhu ÚP byla v programu kandidátek „Doubice 2010“ i „Doubice normální“, takže teď jde o naplňování programu. Nyní dojde k tomu, že bude osloven zpracovatel plánu pan Zeman, aby podle připomínek, na nichž se zastupitelstvo shodne, provedl příslušné změny a doplnil plán o regulativ určující pravidla vzhledu staveb. ÚP by měl být schválen do konce tohoto roku. Pan Schulz upozornil, že ZO přeskočilo v programu jednání z bodu 3) do bodu 5). Pan Hamáček ještě navrhl, aby obec vstoupila do přeshraničního svazku „Krajina podstávkových domů“, pasportizace doubických domů je hotova. Pan Hamáček ještě připomněl, že podobně jako finanční a kontrolní výbory nemá ani tento nově zřizovaný výbor žádné rozhodovací pravomoci, slouží jako poradní orgán ZO. Následně se jednalo o jednotlivých členech výborů. Pan Faix navrhl do FV paní Šikýřovou a pana ing. Bubíka. **Zastupitelstvo obce schválilo je schválilo jednomyslně.** Pan Faix navrhl za členy kontrolního výboru paní Beckelovou a pana Čapka. **Šest zastupitelů bylo pro, pan Rezek se zdržel.**

Pan Hamáček navrhl členy Výboru pro územní plán, stavby a životní prostředí: pan Faix, ing. Nechvíle, ing. Drozd a pan Hladký. Hlasovalo se o jednotlivých členech: **pro pana Faixe hlasovalo šest zastupitelů, pan Faix se zdržel; pan ing. Drozd byl zvolen jednomyslně; pro pana ing. Nechvíle hlasovalo šest zastupitelů, pan Rezek se zdržel. Pro pana Hladkého hlasovali čtyři zastupitelé, paní Jašíčková, Beckelová a pan Faix se zdrželi.**

ad 4)

Pan Schulz informoval ZO o návrhu zprávy o auditu hospodaření OÚ Doubice za rok 2006, zaslaném zástupci příslušného odboru Krajského úřadu. Zpráva nedopadla pro obec příznivě, je v ní vyjmenována řada nedostatků, z nichž některé jsou zaznamenány opakovaně, aniž došlo k jejich nápravě. Vzhledem k tomu, že zpráva o auditu bude součástí schvalování závěrečného účtu, je nutné přijmout zároveň se schválením závěrečného účtu s výhradami, obsahujícími zjištěné nedostatky, také nápravná opatření. Nedostatky v hospodaření vytvářejí nyní pro obec nepříznivou pozici při snahách o získání dotací. Plnění nápravných opatření bude podkladem pro budoucí hodnocení obce.

ad 5)

- postup dalších prací na ÚP byl naznačen při projednávání bodu 3.

ad 6)

- pan Faix navrhuje, aby na OÚ, i kvůli tomu, že úřad slouží jako veřejná ohlašovna požárů, by měla být obnovena pevná linka. Po diskusi, která se týkala praktičnosti tohoto opatření a finančních nákladů, byl **pan Faix ZO pověřen prozkoumáním nabídek telefonních operátorů.** ZO se na základě jeho zjištění rozhodne o dalším postupu.

- pan Faix navrhl, aby se zastupitelé, předsedové výborů a členové výborů vzdali odměn, a aby nebyla zřízena funkce uvolněného starosty. Navrhuje aby odměny podle příslušných norem (nařízení vlády) dostali neuvolněný starosta Schulz a neuvolněný místostarosta Jemelka. **Zastupitelstvo jednomyslně schválilo, že zastupitelé, předsedové výborů a členové výborů nebudou dostávat odměny. Zastupitelstvo schválilo čtyřmi hlasy (pánové**

Rezek, Schulz a Jemelka se zdrželi), že starosta a místostarosta budou odměněni jako neuvolnění, podle příslušných vládních nařízení. Jedná se o 9.097,- Kč měsíčně pro neuvolněného starostu obce a o částku 6.540,- Kč měsíčně pro neuvolněného místostarostu obce s účinností od 14. dubna 2007.

- pan Schulz připomněl, že ZO musí ještě schválit zastupitele(-ku), která bude spolupracovat s pořizovatelem (úřad územního plánování, MÚ Rumburk) při pořizování územního plánu obce Doubice.

Jako zástupce obce v těchto záležitostech navrhl pan Schulz pana Hamáčka. Pan Faix se otázal, jaké názory bude tento zmocněnec zastupovat. Pan Hamáček odpověděl, že názory zastupitelstva obce. Pan Rezek se přihlásil s návrhem, aby tohoto zástupce obce mohl dělat on. **Pro tento návrh byli dva zastupitelé (Hamáček, Schulz), pan Faix byl proti, čtyři zastupitelé se zdrželi.** Pro návrh, aby zmocněncem byl pan Hamáček, **hlasovalo pět zastupitelů, pánové Hamáček a Rezek se zdrželi.**

ad 7)

- paní Jašíčková navrhla, aby paní Stejskalové byla vyjádřena omluva za způsob, jakým byla odvolána, a aby byla například jmenována čestnou občankou obce. Pan Hamáček k tomu řekl, že podle jeho znalostí byl čestným občanem obce jmenován Heinrich Lumpe, který obec Doubice, jíž byl svého času starostou, proslavil mimo jiné tím, že založil zoologickou zahradu v Ústí nad Labem. Tradice čestných občanství pak nijak nepokračovala. Pan Faix připomněl, že paní Stejskalová vykonávala funkci starostky v období, kdy to nikdo jiný dělat nechtěl. K tomu pan Hamáček řekl, že jednou z jejích zásluh je, že tam nyní takto zastupitelstvo vůbec sedí. Po diskusi dospělo ZO k formulaci, podle níž **zastupitelstvo obce oceňuje zásluhy bývalé starostky paní Boženy Stejskalové o získání samostatnosti obce a o její rozvoj. Paní Stejskalová bude pozvána příští zasedání ZO, kde bude toto ocenění vyjádřeno. Pro to hlasovalo pět zastupitelů, pánové Hamáček a Rezek se zdrželi.**

ad 8)

- pan Schulz podal informaci o dosavadní činnosti paní ing. Mrázové při dohledávání historického majetku obce. Jedná se o značně komplikovanou agendu, při níž už ing. Mrázová dosáhla v minulosti značné úspěchy, např. pro obec Jiříkov. ZO se po diskusi rozhodlo ve spolupráci s ing. Mrázovou pokračovat. **ZO schvaluje jednomyslně.**

- ZO projednalo nabídku společnosti JAS-AIR na leteckou fotografii obce, která by byla kompatibilní s katastrální mapou a dalšími geometrickými plány. ZO rozhodlo zatím, před zjištěním celkové finanční situace obce a schválením rozpočtu, smlouvu neuzavírat.

- ZO projednalo žádost SPD o novou nájemní smlouvu na Velký (též Návesní) rybník.

Vzhledem k tomu, že o rybník projevil zájem i pan Rezek, vypíše obec do 14. 5. 07 výběrové řízení na pronájem Velkého rybníku.

- ZO odmítlo nabídku firmy DataTrade na zakoupení Almanachu obcí a měst ČR.

- ZO jednalo o stížnosti paní Tauberové na situaci, která vznikla na obecní cestě v souvislosti se stavbami kolem jejího pozemku. Jedná se o situaci, která je bez nějakého řešení již delší dobu, ZO se pokusí v této záležitosti se všemi zúčastněnými jednat.

- ZO projednalo situaci, která nastala v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí rybníku nad OÚ („U Altmanů“). Objevily se obtíže s povolením přístupu techniky ke stavbě rybníku přes okolní pozemky. Paní Šikýřová vyjádřila přesvědčení, že na pozemcích kolem rybníku je věcné břemeno, umožňující obci tento přístup získat. Tato okolnost bude prověřena. Obec s rekonstrukcí souhlasí, projekt je financován druhými subjekty, obci z toho finanční nároky neplynou. **ZO souhlasí s rekonstrukcí rybníka „U Altmanů“ jednomyslně.**

- pan Faix informoval ZO o tom, že podal trestní oznámení na bývalého starostu pana Himmera, v souvislosti s podezřením pana Faixe na neoprávněnou manipulaci pana Himmera s obecním Internetem.
- pan Jemelka informoval o své účasti na zasedání Spolku pro rozvoj Šluknovska.
- pan Hamáček informoval ZO o schválení provozování doubického hřbitova
- pan Hamáček také informoval ZO o plánech na opravu hřiště v prostoru před „Poštou“
- ZO jednalo o schválení stavby terasy u hotelu JEF. CHLH se stavbou souhlasilo. **ZO schválilo pět hlasy, paní Jašíčková a pan Hamáček se zdrželi.**

ad 9) Usnesení z 1. zasedání ZO Doubice, konaného 23. dubna 2007

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) zapisovatelkou zápisu slečnu Janu Bošínovou; ověřovateli zápisu pány Jiřího Hamáčka a Karla Rezka. ZO schvaluje změny v programu 1. zasedání ZO.
Jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.
- 2) změny v Jednacím řádu zastupitelstva obce Doubice – **jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.**
- 3) předsedkyní finančního výboru ZO Doubice paní Alenu Jašíčkovou – **schváleno šesti hlasy, paní Jašíčková se zdržela.**
Členy Finančního výboru: paní Annu Šikýřovou a pana ing. Leška Bubíka – **schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.**
Předsedou kontrolního výboru ZO Doubice pana Stanislava Faixe – **schváleno šesti hlasy, pan Faix se zdržel.**
Členy kontrolního výboru: paní Beckelovou a pana Čapka – **schváleno šesti hlasy, zdržel se pan Rezek.**
Předsedou Výboru pro územní plán, stavby a životní prostředí pana Jiřího Hamáčka – **schváleno pěti hlasy, páni Rezek a Hamáček se zdrželi.**
Členy tohoto výboru: pana ing. Drozda – **schválen jednomyslně všemi přítomnými členy ZO;** pana ing. Nechvíle – **schváleno šesti hlasy, pan Rezek se zdržel;** pana Faixe – **schváleno šesti hlasy, pan Faix se zdržel;** pana Hladkého – **schváleno čtyřmi hlasy, paní Jašíčková, Beckelová a pan Faix se zdrželi.**
Zmocněncem obce pro jednání s příslušným odborem MÚ Rumburk v souvislosti s tvorbou územního plánu obce Doubice pana Jiřího Hamáčka – **schváleno pěti hlasy, zdrželi se pánové Rezek a Hamáček.**
- 4) měsíční odměnu ve výši 7.960,- Kč + 1.137,- Kč na sto obyvatel pro neuvolněného starostu obce s platností od 14.4. 2007 a měsíční odměnu ve výši 6.940,- Kč pro neuvolněného místostarostu obce s platností od 14.4. 2007 – **schváleno čtyřmi hlasy, pánové Jemelka, Rezek a Schulz se zdrželi.**
- 5) ocenit zásluhy bývalé starostky paní Boženy Stejskalové o získání samostatnosti obce a o její rozvoj. Paní Stejskalová bude pozvána na obecní úřad, kde jí bude toto ocenění vyjádřeno - **schváleno pěti hlasy, páni Hamáček a Rezek hlasovali proti.**
- 6) souhlas se stavbu terasy u hotelu JEF – **schváleno pěti hlasy, paní Jašíčková a pan Hamáček se zdrželi.**
- 7) pokračování spolupráce s ing. Mrázovou na vyhledávání historického majetku obce – **schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.**
- 8) souhlas s rekonstrukcí rybníka na parcele č. 1014 – **jednomyslně všemi hlasy přítomných členů ZO**

II. Zastupitelstvo obce ukládá:

- 1) Starostovi obce vypsát výběrové řízení na pronájem Velkého rybníka pp.č. 1278/1 a 1278/2 do 15.6.2007.

Usnesení schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.

ad 10) Závěr:

- pan Schulz poděkoval zastupitelům i hostům za účast na jednání a ukončil zasedání ve 20:08.
- termín příštího zasedání ZO Doubice je 21. 5. 2007 od 17:00 v místnostech obecního úřadu.

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Hamáček

Martin Schulz
starosta obce

Karel Rezek

V Doubici, 30. dubna 2007

Zapsala: Jana Bošínová