

**Zápis z 26. zasedání zastupitelstva obce Doubice,
konaného dne 20. 09. 2004 v úřadovně obecního úřadu**

Přítomní: dle prezenční listiny - přítomno: 6 (86 %) - omluvena: paní Jašíčková

Program:

**zahájení a návrh programu,
kontrola usnesení a zápisu z minulého zasedání zastupitelstva,
prodej a převod obecního vodovodu
převzetí obchodu, schválení ZO
volby do zastupitelstva Ústeckého kraje (jmenování zapisovatelky)
schválení kroniky
revokace usnesení z 5. zasedání ZO ze dne 10. února 2003 - bod č. 5 - ÚPD
návrh Smlouvy o dílo - ÚPD
různé
usnesení
1) závěr**

ad 1)

pí Stejskalová zahájila zasedání v 17:04, přivítala přítomné a přednesla návrh programu, který byl jednohlasně přijat.

ad 2)

zápis č. 25 ze dne 16. 08. 2004 byl schválen, úkol splněn. Další dvě firmy, oslovené v souvislosti s opravou obecní ČOV, poskytly svoje kalkulace sice až po stanoveném termínu, ale jejich nabídky byly stejně o více než 100% vyšší.

ad 3)

paní Stejskalová informuje o tom, že k datu 30. září 2004 dojde k prodeji celého doubického vodovodu a žádá členy ZO o schválení tohoto prodeje.

Od 01. října 2004 budou obecní vodovod provozovat SČVK.

ZO schvaluje jednohlasně

ad 4)

pan Himmer informoval o předání obchodu. Obec si zadržela chladicí pult a lednici Vestfrost jako záruku na pohledávku v celkové výši 6.284,- Kč. Tento majetek obec následně získala. Obec nechala svůj nový majetek zkontrolovat a opravit.

pan Himmer požádal ZO o schválení zrušení poplatku za nájem v částce 5.660,- Kč a vodné v částce 624,- Kč.

ZO schvaluje jednohlasně

dále požádal o schválení Smlouvy o narovnání mezi obcí a paní Michaelou Hlinkovou, kterou nabyla obec do svého majetku chladicí pult a lednici Vestfrost jako úhradu svojí pohledávky.

ZO schvaluje jednohlasně

dále požádal o schválení, aby byl chladicí pult v účetnictví obce oceněn částkou 5.000,- Kč a prosklená lednice Vestfrost částkou 8.000,- Kč. Současně souhlasí ZO s jejich prodejem za tuto cenu současným nájemcům, budou-li mít stále o koupi zájem. Pokud ne, je třeba připravit dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor - případné opravy hradí nájemce.

**ZO - schvaluje jednohlasně
ad 5)**

pro volby do Zastupitelstva Ústeckého kraje je jako zapisovatelka jmenována paní Anna Šikýřová.

ZO - bere na vědomí

ad 6)

paní Stejskalová dále žádá ZO o schválení zápisů v Obecní kronice za rok 2003.

ZO - schvaluje jednomyslně

ad 7)

- pí Stejskalová žádá ZO o revokaci usnesení z 5. zasedání ZO ze dne 10. února 2003, kterým byla vybrána jako zpracovatel územního plánu obce firma Facis z Prahy. Pan Himmer bude tuto firmu informovat oficiálním dopisem.

ZO - schvaluje jednomyslně

ad 8)

paní Stejskalová předložila zastupitelům obce návrh Smlouvy o dílo s urbanistickou kanceláří Zeman. Pan Himmer navrhl, aby ve smlouvě bylo stanoveno nějaké datum, do kterého má být hotové dílo předáno. Protože je ÚPD placena částečně z dotace, je třeba zabránit tomu, aby obec musela dotaci vrátit z důvodu nedodržení termínu zhotovitelem. Z téhož důvodu přidává ing. Vachalec návrh, aby byla smluvní pokuta pro zhotovitele stanovena právě ve výši případně vrácené částky. Paní Stejskalová se staví za současné znění smlouvy, protože je rychle třeba podepsat Smlouvu o poskytnutí dotace s KÚ. Smlouva bude proto předložena k posouzení právníkovi JUDr. Haně Tiché. Pokud bude doplněna o navrhované dodatky a schválena právníkem, souhlasí ZO s jejím podepsáním.

ZO - schvaluje jednomyslně

ad 9)

pí Stejskalová informuje o Hrách legrace a smíchu, které probíhaly minulou sobotu v Jiřetíně pod Jedlovou. Obec Doubice nebyla zastoupena. Z místních obyvatel nebyl zájem takový, aby bylo možno postavit družstvo, chataři a chalupáři už většinou nebyli v obci přítomni... Paní Fuksová říká, že je málo informována o kulturních akcích v obci. Do budoucna je třeba všechny akce více propagovat,

dále informuje o poplatcích, které obec platí Krásné Lípě za školáky,

- dále informuje o plánované schůzce zástupců SVS, SČVK, zástupců firmy Horák a zástupců obce v souvislosti s plánovaným převodem obecního vodovodu a s vyřízením reklamovaných vad. Pan Himmer vysvětluje vzniklé závady a informuje o požadavcích na jejich odstranění v rámci záruky.

ZO - bere na vědomí

pí Stejskalová informuje přítomné o dvou žádostech na připojení na obecní vodovodní řad. Jedná se o přípojku na pozemky p. č. 928/1 (Reiserovi) a p. č. 1411/2 (Roudnických).

ZO - schvaluje jednomyslně

- **pan Himmer informuje o další žádosti na koupi obecního pozemku p. č. 321 o výměře 500 m². Jedná se o společnou žádost Kateřiny Šichové a Lucie Hánové (které chtějí upravit šterkovou cestu vedoucí k jejich nemovitosti a rozšířit současně parkovací plochu pro návštěvníky penzionu) a o žádost pana Karla Rezka. V diskusi je navrženo, aby se žadatelé pokusili najít dohodu. ZO se k žádosti vrátí na příští schůzi.**

dále žádá zastupitelstvo o stanovení ceny pozemků p. č. 1418/1 a 1418/2 o celkové výměře 442 m². ZO se shoduje na ceně 60,- Kč/m², protože pozemky nelze využít jako stavební, jsou v těsné blízkosti komunikace a vlhké. Jeden z nich má navíc tvar úzkého dlouhého pruhu, druhý má tvar trojúhelníku vybíhajícího ostrou špičkou k hlavní komunikaci. Paní Fuksová žádá, aby byla před prodejem prověřena a vyznačena skutečná hranice pozemku v terénu, a to na straně směrem k Hruškům tak, aby byla do budoucna zachována přístupová místní komunikace v použitelné šířce.

ZO - schvaluje jednohlasně

ad 10)

Usnesení z 26. zasedání ZO Doubice, konaného dne 20. září 2004

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Ověřovatele zápisu paní Janu Fuksovou a pana Karla Rezka

Zápis z 25. zasedání ZO ze dne 16. 08. 2004.

prodej a převod celého doubického vodovodu ke dni 30. září 2004 na základě Smlouvy o smlouvě budoucí, kterou obec uzavřela se SVS dne 16. června 2003. Zrušení poplatku za nájem nebytových prostor v částce 5.660,- Kč a za vodné v částce 624,- Kč.

Smlouvu o vyrovnání mezi obcí a paní Michaelou Hlinkovou, kterou se obec stala vlastníkem chladicího pultu a lednice Vestfrost.

- 1) **Ohodnocení chladicího pultu částkou 5.000,- Kč a lednice Vestfrost částkou 8.000,- Kč.**

Zápisy do kroniky obce za rok 2003.

Smlouvy o dílo s urbanistickou kanceláří Zeman, pokud budou doplněny o dodatky, které schválilo ZO. Tedy o datum předání díla a o stanovení smluvní pokuty ve výši možného vrácení peněz z dotace při nedodržení termínu zhotovitelem.

žádost manželů Reiserových o přípojku na obecní vodovodní řad pro pozemek p. č. 928/1 a žádost manželů Roudnických o přípojku na obecní vodovodní řad pro pozemek p. č. 1411/2.

Prodej obecních pozemků p. č. 1418/1 o výměře 328 m² a p. č. 1418/2 o výměře 54 m² za 60,- Kč/m². Žadatelé o pozemek budou informováni.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Informace o stavu vodovodu a o jeho záručních opravách.

Informaci o jmenování Anny Šikýřové zapisovatelkou pro volby do KZ ÚK.

Zastupitelstvo obce revokuje:

usnesení z 5. zasedání ZO ze dne 10. února 2003, kterým byla vybrána firma Facis jako zpracovatel ÚPD obce Doubice s tím, že tento bod je zrušen. Jako zpracovatel územního plánu byla vybrána urbanistická kancelář architekta Zemana z Prahy.

Usnesení jednohlasně schváleno.

ad 11)

paní Stejskalová ukončila zasedání v 18:40.

Termín dalšího zasedání ZO - 18. října 2004 od 17:00.

**Ověřovatelé zápisu:
starostka obce
Miloslav Himmer**

Božena Stejskalová

Karel Rezek

V Doubici 21. září 2004

Zapsal: Miloslav Himmer