

Zápis z 32. zasedání zastupitelstva obce Doubice,

konaného dne 7. března 2005 v úřadovně obecního úřadu

Přítomní: dle prezenční listiny - přítomno: 5 (72 %)

Program:

- 1) Zahájení a návrh programu
- 2) Kontrola usnesení a schválení zápisu ZO č. 31 ze dne 14. 2. 2005
- 3) Schválení rozpočtu obce na rok 2005
- 4) Budova pošty - žádost o odkoupení nemovitosti
- 5) Územní plán
- 6) Různé
- 7) Usnesení
- 8) Závěr

ad 1)

- paní Stejskalová zahájila zasedání ZO v 16:50, přivítala přítomné a přednesla návrh programu, který byl jednohlasně přijat.

ad 2)

- zápis č. 31 ze dne 14. 2. 2005 byl schválen bez připomínek, úkoly č. 1/05 s termínem do 30. 4. 2005 a 3/05 s termínem do 21. 3. 2005 zůstávají.

ad 3)

- pí Stejskalová se vrátila (po příchodu pana Rezka v 17:20) k jednání z minulého zastupitelstva a vyzvala ZO ke schválení rozpočtu obce na rok 2005.
- pan Vachalec si vzal slovo jako první a prohlásil, že neschválí rozpočet, který je dotován výnosy z prodejů pozemků. Obec takto nadále nemůže postupovat, protože po rozprodání svého majetku nebude schopná další existence. Dosud provedené škrtky v rozpočtu nestačí, je třeba sáhnout na peníze všech, kteří jsou placeni z rozpočtu obce.
- paní Šikýřová se vyjádřila, že její plat je stanoven podle zákona, zastupitelstvo o něm nerozhoduje a debata jí připadá nechutná. Pak opustila zasedání.
- pan Vachalec odpověděl, že její plat je součástí rozpočtu, které ZO přeci schvaluje.
- paní starostka odpověděla, že si obec prodejem pozemků pomáhala každý rok.
- pan Obešlo rozhodně prohlásil, že po minulém ZO byl rozzloben tím, že zatímco většině zastupitelů byly odměny sníženy, paní starostce byla zvýšena a paní Šikýřové ponechán stejný plat. Očekával, že obě jmenované samy také nabídnou snížení svých příjmů.
- pan Himmer prohlásil, že navrhovaný rozpočet také nepodpoří. V odůvodnění uvedl, že nesouhlasí s hodnocením vlastní práce (viz přílohy zápisu 31. ZO) a že má s paní starostkou dlouhodobě rozdílný názor na budoucnost obce. Se svojí prací v zastupitelstvu ale také není spokojen, protože na jedné straně nemá důvěru paní starostky a na druhé straně ztrácí podporu ze strany chalupářů. Spojit síly trvale hlášených v obci a chalupářů se mu nepodařilo.

- navrhuje proto: místo toho, aby obec schválila navrhovaný rozpočet a čekala dál nečinně na dobu, kdy už jí nic nezůstane a bude muset ukončit svoji samostatnost, měla by obec využít zbývající prostředky, které získala v minulosti z prodeje pozemků, k vytvoření zisku pro obecní pokladnu. K tomuto účelu by obec měla použít případně i úvěr (úvěry obec dosud nepoužívala). I v případě neúspěchu by totiž došlo jen k tomu, že obec jako právnická osoba zanikne.
- dále vyzývá ostatní zastupitele, aby přicházeli také s vlastními návrhy. Zavazuje se předložit na příštím zasedání ZO předložit vlastní návrhy a seznam dotací, o které by se obec mohla a měla zajímat.
- pan Vachalec se vrací konkrétně k nákladům obce. Peníze vyplácené jednotlivým pracovníkům obce a zastupitelů tvoří zásadní část rozpočtu a obec je nemůže vyplácet, když je není schopna získat. Vedení účetnictví obce je možno pořídit výrazně levněji (2.000,- Kč).
- pan Himmer prohlašuje, že z vlastní zkušenosti ví, že paní Šikýřová nedělá jen pouhé účetnictví a že svoji práci vykonává pečlivě. Za dvě hodiny denně není práci možno stihnout. Na druhou stranu ale konstatuje, že obec skutečně nemůže dále vyplácet peníze, které nemá. Nabízí proto zpět do rozpočtu i svoji odměnu. Jako možné řešení navrhuje, aby finanční výbor určil maximální finanční částku, kterou by bylo měsíčně možno vyplatit v rámci mezd a odměn, aby byla přitom zachována vyrovnanost rozpočtu. O rozdělení této částky by potom rozhodlo ZO.
- pan Vachalec vidí další možnost řešení v organizačních změnách a dělbě práce.
- rozpočet obce pro rok 2005 není schválen, členové Finančního výboru se sejdou 14. března 2005 v 17:00 se zastupiteli na pracovním jednání, aby se pokusili připravit nový návrh rozpočtu.

ad 4)

- pan Himmer shrnul dosavadní jednání o prodeji nemovitosti panu Vachalcovi, zopakoval návrh na finanční vypořádání dle návrhu člena finančního výboru ing. Paura. Konstatoval že dosud nebyla dokončena rekonstrukce a nelze proto provést odhad nemovitosti, pan Vachalec dosud nepředložil doklady týkající se vložených investic před požárem. Tyto doklady budou předloženy na příštím zasedání ZO.
- paní starostka upozornila na nutnost souhlasu CHKO Lužické hory s rekonstrukcí a na skutečnost, že s prodejem nemovitosti nesouhlasí.
- při hlasování o prodeji se pan Vachalec zdržel hlasování, paní starostka byla proti, pánové Obešlo, Rezek a Himmer pro. Podle § 87 Zákona o obcích nebyl tedy prodej schválen.

ad 5)

- pan Vachalec podal zprávu o stavu prací na územním plánu a zastupitelé pak zakreslili do pracovní mapy zastavěného území obce oblasti, které by v budoucnosti měly být určeny k zastavění.
- pan Himmer zajistí okamžité odeslání této mapy do ateliéru ing. Zemana.

ad 6)

- pan Himmer seznamuje ZO se základními technickými údaji o Metropolitní síti Doubice, oznamuje, že smlouva byla prověřena právníkem a navrhuje její schválení.

ZO schvaluje jednohlasně

- paní starostka předkládá návrh na vypracování projektu na opravu rybníka.
- pan Vachalec žádá, aby bylo osloveno více firem a z těch zastupitelstvo vybralo.
- paní starostka vysvětluje, že firma Kůrka na výzvu neodpověděla a že navrhovaná firma Frolík realizuje projekty v okolních obcích k jejich spokojenosti.
- pan Vachalec nabízí do konce týdne dodat kontakt na další firmu, se kterou již spolupracoval.
- pan Himmer nabízí možnost poptat projekt u docenta ČVUT ing. Satrapy (kontakt J. Matyáš - P. Ších). Zároveň zajistí odeslání podkladů oběma těmto firmám.
- v rámci úsporných opatření nebude obec nadále nechávat vázat sbírky zákonů, dosud objednané svazky odebere, nadále bude archivovat jen pracovní vydání.
- pan Himmer předkládá ke schválení žádost paní Sirovátkové o pronájem ordinace za účelem poskytování kosmetických služeb. ZO souhlasí za podmínky, že nájemce bude hradit náklady za spotřebovanou elektrickou energii. Správný výpočet ceny za energii bude předložen.
- paní starostka informovala ZO o návrhu jízdního řádu dopravní firmy Jeník, která bude od května zajišťovat dopravu v naší obci. ZO navrhuje jednak prodloužení linky ze současné konečné u továrny až na nádraží Rybniště, jednak pozdější odjezd prvního spoje do K. L., aby školáci nemuseli čekat hodinu na začátek školy. Přípomínky budou předány dopravní firmě.
- dále informuje o nákupu informačních tabulí - nástěnek ER Nisa do majetku obce celkem za 900,- Kč.
- dále informuje o stavu policie ČR v našem výběžku a o interpelaci obcí, která by měla zabránit snižování počtu sloužících policistů.
- dále informuje o zamýšlené stavbě na pozemku p. č. 1072/4 (dříve Röslerová)
- zastupitelé jsou seznámeni se zápisem SPRŠ
- žádostem o prodej obecních pozemků p. č. 710/1, 710/2, 1094/1, 1094/2 a 1411/2 nebude zatím vyhověno, ZO rozhodlo neprodávat obecní pozemky dokud nebude obec mít platný územní plán. Uzavřeny budou pouze smlouvy již předjednané v ZO a připravené.

Usnesení z 32. zasedání ZO Doubice, konaného dne 7. března 2005

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) Ověřovatele zápisu: Tomáše Vachalce a Jaroslava Obešla.
- 2) Zápis ze zasedání ZO č. 31 ze dne 14. 2. 2005.
- 3) Podepsání smlouvy s Mgr. Petrem Čapkem o Metropolitní síti Doubice.
- 4) Pronájem ordinace (jako službu občanům) za účelem poskytování kosmetických služeb paní Sirovátkové pouze za úhradu spotřebované energie.
- 5) Zastavení prodeje obecních pozemků až do schválení ÚPD obce.
- 6) Ukončení odběru vázaných Sbírek zákonů.

II. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1) Zprávu o postupu opravy budovy č. 167.
- 2) Informaci o novém autobusovém jízdním řádu, který má platit od května t. r.

III. Zastupitelstvo obce ukládá:

- 1) 1/2005 a 3/2005- zůstávají
- 2) Projednat s dopravní firmou Jeník možnost prodloužení linky až do železniční zastávky Rybniště a úpravu odjezdu prvního denního spoje z Doubice.

Zodp.: paní Stejskalová
Termín: 30. dubna 2005

Usnesení jednohlasně schváleno.

ad 8)

- paní Stejskalová ukončila v 19:15 zasedání ZO
- termín příštího zasedání ZO je 21. března 2005 od 17:00.

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Vachalec

Božena Stejskalová
starostka obce

Jaroslav Obešlo

V Doubici 8. března 2005

Zapsal: Miloslav Himmer