

## Zápis ze 38. zasedání zastupitelstva obce Doubice,

### konaného dne 11. července 2005 v úřadovně obecního úřadu

**Přítomní:** dle prezenční listiny - přítomno: 6 (86 %)  
- paní Jašíčková omluvena

**Program:**

- 1) Zahájení a návrh programu
- 2) Kontrola usnesení a zápisu z minulého zasedání ZO
- 3) Schválení prodeje pozemku p. č. 297/1 o výměře 54 m<sup>2</sup>
- 4) Smlouva s o. p. s. České Švýcarsko (dotace SFŽP).
- 5) Prodej budovy č. p. 167, stojícího na stavebním pozemku p. č. -228 o výměře 445 m<sup>2</sup>, včetně tohoto pozemku.
- 6) Různé
  - kaplička a zastávky
  - plakáty a poutače v obci
  - informace o smlouvách za odpad
  - informace o poště došlé na OÚ
  - ostatní
- 7) Usnesení
- 8) Závěr

#### ad 1)

- paní Fuksová zahájila zasedání ZO v 18:10, přivítala přítomné a přednesla **návrh programu** (během zahájení se dostavil pan Rezek),
- pan Himmer navrhuje zařadit jako bod 3) schválení prodeje pozemku p. č. 297/1 - zastavěná plocha a nádvoří - o výměře 57 m<sup>2</sup> (tento prodej byl v minulosti již projednán, ale nebyl uveden v usnesení, což je nutno pro sestavení smlouvy o prodeji), a jako bod 4) smlouvu s o. p. s. České Švýcarsko (dotace SFŽP).
- doplněný program byl **schválen 6ti přítomnými členy ZO (paní Jašíčková nepřítomna), stejně tak byli schváleni ověřovatelé zápisu paní Fuksová a paní Stejskalová.**

#### ad 2)

- zápis z minulého ZO byl podrobně projednán, paní Stejskalová připomíná v souvislosti s poskytováním dotací, že hřbitov je majetkem katolické církve.
- **Usnesení a zápis z minulého ZO byl schválen většinou 6ti hlasů (paní Jašíčková nepřítomna).**

#### ad 3)

- po krátkém vysvětlení byl prodej pozemku p. č. 297/1 o výměře 57 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří - paní Lukáčové **schválen 6ti přítomnými členy ZO (paní Jašíčková nepřítomna).**

#### ad 4)

- pan Himmer informoval o dotaci ze Státního fondu životního prostředí a požádal ZO o schválení:
  - Prohlášení o finančních zdrojích,
  - Prohlášení o výběru zpracovatele,
  - Pověření starosty k podpisu smlouvy s o. p. s. České Švýcarsko,
- **schváleno 5ti přítomnými členy ZO (pan Obešlo se zdržel hlasování, paní Jašíčková nepřítomna).**

#### ad 5)

- Pan Vachalec předložil znalecké posudky týkající se budovy č. p. 167, stojící na stavebním pozemku p. č. -228 - zastavěná plocha a nádvoří - o výměře 445 m<sup>2</sup>, vycházející z původního stavu objektu před požárem a ze současného stavu. V posudcích byly zohledněny a do něj zahrnuty dostupné a po požáru zachované doklady.
- Paní Stejskalová požaduje vysvětlení k faktuře č. 0037 za instalaci topení ve výši 90.000,- Kč (včetně DPH). Pan Vachalec odpovídá, že i tato faktura byla zahrnuta do znaleckých posudků, a že se jedná o přibližně polovinu nákladů a topení v celém objektu, protože původní instalace topení v přízemí domu zůstala i po požáru dále použitelná (cena celého topného systému je 165.000,- Kč).
- Kopie předloženého znaleckého posudku pana Karla Hejdy, autorizovaného technika pro pozemní stavby č. 0301002, a posudku č. 739 - 49/2005 Ing. Milana Beláčka, znalce z oboru stavebnictví, stavby obytné, ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, jsou přílohou tohoto zápisu (každý zastupitel obce rovněž obdržel jednu kopii zmíněných posudků).
- Pan Himmer konstatoval, že výše uvedené podklady obdrželi zastupitelé sice pozdě, ale na druhé straně nikdo z nich není odborníkem v daném oboru. Proto právě od počátku trval na posouzení znalci.
- Na základě zmíněných posudků a podaného vysvětlení rozhodlo ZO schválit prodej nemovitosti č. p. 167, stojící na stavebním pozemku p. č. -228 - zastavěná plocha a nádvoří - o výměře 445 m<sup>2</sup>, včetně tohoto pozemku, vše v katastrálním území a obci Doubice, Ing. Tomáši Vachalovi za dohodnutou kupní cenu 500.000,- Kč (pět set tisíc korun českých). Tato cena byla stanovena jako cena minimální a schválena na 33. zasedání ZO dne 23. března 2005 v usnesení pod bodem I/3. Pan Vachalec souhlasí s tím, že bude v zápisu ze zasedání ZO jmenovitě uveden.
- **ZO schvaluje většinou 4 hlasů z přítomných 6ti zastupitelů (paní Stejskalová proti, pan Vachalec se zdržel hlasování, paní Jašíčková nepřítomna).**

#### ad 6)

- pan Himmer konstatuje, že pan Merežko je těžko k sehnání, telefony nezvedá a na doporučený dopis dosud neodpověděl. Při posledním osobním setkání v června t. r. slíbil dát věci do pořádku a dostát svým smluvním závazkům. Pokud nedojde k nápravě do pátku 29. července 2005 (termín stanovený v dopisu obce ze dne 20. června 2005), bude nutno svolat k tomuto tématu zasedání ZO, aby rozhodlo o dalším postupu.
- paní Jašíčková se k tématu instalace informačních tabulí na území obce nemohla vyjádřit, pan Vachalec uvedl, že na dalším zasedání ZO přednese svůj návrh, jak situaci vyřešit.
- pan Himmer informoval ZO, že obec již uzavřela 85 smluv týkajících se likvidace odpadu. Někteří občané odmítli smlouvu uzavřít, někteří ji nedodržují. V místě bývalé skládky se daří udržovat pořádek, nové sběrné místo u OÚ je zatím také v čistotě. Pan Obešlo navrhuje, aby byly zelené pytle na separovaný odpad při předávání občanům označeny číslem nemovitosti. Paní Stejskalová se zmiňuje o prominutí platby za odpad osobám, které sice mají v obci trvalé bydliště ale dlouhodobě se zde nezdržují. **Prominutí platby bylo schváleno 6ti přítomnými členy ZO (paní Jašíčková nepřítomna)**
- pan Himmer informuje krátce o došlé poště, paní Stejskalová se dotazuje, co je nového např. v Mikroregionu Tolštejn nebo SPRŠ. Pan Himmer slibuje, že v budoucnu bude o důležité došlé poště informovat zastupitele předem (společně s programem budoucí schůze ZO).
- paní Fuksová navrhuje pracovní schůzku FV a KV, aby bylo možno na srpnovém zasedání ZO informovat zastupitelstvo o pololetní uzávěrce, příjmech a výdajích, případné změně rozpočtu a dalších skutečnostech týkajících se hospodaření obce.

#### ad 7)

## Usnesení z 38. zasedání ZO Doubice, konaného dne 11. července 2005

### **I. Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- 1) Ověřovatele zápisu: paní Janu Fuksovou a paní Boženu Stejskalovou.  
**Schváleno většinou 6ti hlasů (paní Jašíčková nepřítomna).**
- 2) Zápis ze zasedání ZO č. 37 ze dne 27. června 2005.  
**Schváleno většinou 6ti hlasů (paní Jašíčková nepřítomna).**
- 3) Prodej pozemku p. č. 297/1 - zastavěná plocha a nádvoří - o výměře 57 m<sup>2</sup> paní Lukáčové.  
**Schváleno většinou 6ti hlasů (paní Jašíčková nepřítomna).**
- 4) Prohlášení o finančních zdrojích - obec Doubice prohlašuje, že je schopna z vlastních zdrojů spolufinancovat projekt podpořený z Programu 3.2.2. SFŽP.
- 5) Prohlášení o výběru zpracovatele - pro zpracování plánů byla vybrána organizace České Švýcarsko, o. p. s.
- 6) Pověření starosty k podpisu smlouvy s organizací České Švýcarsko, o. p. s., týkající se Programu 3.2.2. SFŽP.  
**Body 4), 5) a 6) schváleny 5ti přítomnými členy ZO (pan Obešlo se zdržel hlasování, paní Jašíčková nepřítomna).**
- 7) Prodej nemovitosti č. p. 167, stojící na stavebním pozemku p. č. -228 - zastavěná plocha, nádvoří - o výměře 445 m<sup>2</sup>, včetně tohoto pozemku, vše v katastrálním území a obci Doubice, Ing. Tomáši Vachalovi za dohodnutou kupní cenu 500.000,- Kč (pět set tisíc korun českých).  
**Schváleno většinou 4 hlasů (paní Stejskalová proti, pan Vachalec se zdržel hlasování, paní Jašíčková nepřítomna).**
- 8) Prominutí platby za odpad osobám, které sice mají v obci trvalé bydliště, ale dlouhodobě se zde nezdržují.  
**Schváleno většinou 6ti hlasů (paní Jašíčková nepřítomna).**

### **II. Zastupitelstvo obce ukládá:**

- 1) **Úkol č. 10/2005** - FV a KV bude na srpnovém zasedání ZO informovat zastupitelstvo o hospodaření obce.
- 2) **Úkol č. 3/2005** - doložení dokladů - požár pošty - byl splněn.

**Usnesení schváleno většinou 6ti hlasů (paní Jašíčková nepřítomna).**

**ad 8)**

**Závěr:**

- paní Fuksová ukončila zasedání ZO v 19:52.
- termín příštího zasedání ZO je 29. srpna 2005 od 18:00.

**Ověřovatelé zápisu:**

Jana Fuksová

Miloslav Himmer

starosta obce

Božena Stejskalová

V Doubici 15. července 2005

Zapsal: Miloslav Himmer