

-

Zápis ze 46. zasedání zastupitelstva obce Doubice,

konaného dne 22. května 2006 v úřadovně obecního úřadu

Přítomní: dle prezenční listiny - přítomno: 6 (86 %)

– paní Stejskalová neomluvena

- Program:**
- 1) **Zahájení a návrh programu**
 - 2) **Kontrola usnesení a zápisu z minulého zasedání ZO**
 - 3) **Bezpečnostní situace v obci**
 - 4) **Remondis vs Marius Pedersen**
 - 5) **Závěrečný účet za rok 2005 (hospodaření, inventura, audit, vnitřní směrnice)**
 - 6) **Internet v obci**
 - 7) **Různé**
 - nájem obchodu
 - Luňákovi, Kratina - stavby
 - veřejná schůze
 - volby 2006 - informace
 - Dreveňák, Kinský
 - místní komunikace
 - rybníky, čistička, hráz, zastávka
 - očkování psů a koček
 - Výzkum Univerzity Karlovy - sport v obcích
 - 8) **Usnesení**
 - 9) **Závěr**

ad 1)

- pan Himmer zahájil zasedání ZO v 18:02, přivítal přítomné, konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášení se schopné a přednesl **návrh programu, který byl schválen jednomyslně všemi přítomnými členy ZO, stejně tak byli schváleni ověřovatelé zápisu paní Jana Fuksová a pan Karel Rezek.**

ad 2)

- **zápis z minulého ZO.** Paní Jašíčková nesouhlasila se zápisem z minulého zasedání ZO. Namítala, že zápis zkresluje skutečnost, že se totiž z jednání souvisejícího s prací Kontrolního výboru vždy včas omluvila, že považuje své odvolání z KV za nespravedlivé a nesprávné, a že se pan Himmer pak už znovu neozýval. Paní Fuksová konstatovala na adresu pana Himmera, že vycházela z jeho popisu situace v KV a při provádění inventury, a že ten se liší od popisu paní Jašíčkové. Pan Himmer trval na svém popisu situace, konstatoval, že úkoly, které jsou vyžadovány po jednotlivých členech ZO, nejsou tak časově náročné, aby nebylo možno dodržet některý z dohodnutých termínů, a že proto nehodlá nikomu stále znovu připomínat jeho povinnosti. Dále podotkl, že paní Jašíčková nebyla z KV odvolána, pouze hledal řešení, aby KV pracoval, protože nabyl dojmu, že se paní Jašíčková rozhodla nepracovat dále aktivně v zastupitelstvu obce (podobně jako paní Stejskalová, která se v letošním roce přestala účastnit jednání ZO). To paní Jašíčková odmítla a řekla, že je ochotná pracovat, nedostávala ale žádné úkoly a že i provádění inventury bylo z jejího pohledu formální. Na to pan Himmer řekl, že se snaží, aby práce OÚ byla postupně co nejprůhlednější, a proto navrhuje, aby se bod č. 5 přeložil na příští zasedání ZO (závěrečný účet musí být schválen do konce června), aby se KV mohl podrobně seznámit se stavem hospodaření obce. S paní Jašíčkovou byl dohodnut termín schůzky na pondělí 5. června 2006 v 8:00.

Zápis z minulého ZO včetně usnesení schválen většinou přítomných členů ZO, paní Jašíčková byla proti, paní Fuksová se zdržela hlasování.

ad 3)

- **bezpečnostní situace v obci** - pan Himmer informoval o tom, že na dnešní schůzi byl pozván náčelník místního oddělení Policie ČR v Krásné Lípě. Ten se však nedostavil. Pan Himmer pak předložil ZO k úvaze podnět některých občanů, že by bylo možno najmout agenturu, jejíž pracovníci by procházeli obcí (v nočních hodinách), aby se zabránilo množícím se krádežím (zejména měděné okapy a automobily). Dodal, že podobnou službu poptal u několika firem v našem regionu, a že cena za noční služby by byla cca 17.000,- Kč měsíčně. Pokud by se byli majitelé nemovitostí ochotni připojit k této aktivitě a hradit ji, mohla by obec tuto službu nasmlouvat. Zastupitelé i hosté se k této možnosti vyjádřili s pochybami, pan Himmer konstatoval závěrem, že obec nemá prostředky na zřízení Obecní policie a že tedy bude záležet na rozhodnutí obyvatel, zda budou schopni se shodnout na společném postupu. Možnost tu je.

ad 4)

- **Remondis vs Marius Pedersen** - pan Himmer informoval o stále probíhajících jednáních s oběma firmami. Doubice již vypověděla smlouvu s firmou Remondis. Na základě posledních nabídek obou firem doporučil pan Himmer zastupitelům firmu Marius Pedersen. Za zásadní přitom považuje požadavek firmy Remondis, aby se jí obec smluvně zavázala až do roku 2013. A to nejen z hlediska obchodního, ale i proto, že by touto smlouvou byla vázána i dvě budoucí zastupitelstva obce. Paní Fuksová ještě pro úplnost připomněla, že firma Remondis je ochotna obci poskytnout sponzorský dar ve výši 30.000,- Kč. Služby firmy Marius Pedersen jsou také výhodnější jak pro obyvatele (levnější odvoz popelnic), tak pro obec (kontejnery). ZO posoudilo nezávisle obě nabídky a rozhodlo uzavřít smlouvu s firmou Marius Pedersen, která by měla zajišťovat službu odvozu odpadu od 1. srpna 2006.
Schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.

ad 5)

- **závěrečný účet za rok 2005** projedná ZO na své příští schůzi (viz výše), pan Himmer zajistí jeho vyvěšení 15 dnů před projednáním. Zatím pouze stručně informoval o dokončení auditu hospodaření obce, který dokončilo Kontrolní oddělení ÚK (audit konstatoval dvě pochybení, a to neschválení závěrečného účtu obce za rok 2004 do konce června 2005 a dále skutečnost, že o práci KV obce neexistuje za rok 2005 žádná písemná zpráva).
ZO bere na vědomí.

ad 6)

- **internet v obci** - pan Himmer informoval o tom, že Obecní knihovna (budova OÚ) bude v nejbližších týdnech připojena k internetu prostřednictvím linky ADSL v rámci Programu internetizace knihoven (PIK) na dobu tří let zdarma. V obci tak vznikne Veřejný bod přístupu k internetu.
- **WiFi** - co se bezdrátového připojení k internetu v naší obci týče, požádal pan Himmer zastupitelstvo o schválení investice ve výši 30.000,- Kč (s DPH) na výměnu a rozšíření zařízení potřebného k tomu, aby byla obec schopna lépe a kvalitněji poskytovat a spravovat uvedenou službu pro majitele firem, nemovitostí i návštěvníky obce. Investice by se měla vrátit ještě do konce tohoto roku, protože lze předpokládat, že bude přinášet do obecního rozpočtu zisk ve výši 5.000,- Kč měsíčně s tím, že obec samotná bude mít na připojení k internetu nulové náklady (viz výše). Paní Fuksová navrhuje investici schválit s tím, že je nutné zajistit dostatečné množství odběratelů. Pan Himmer prohlásil, že zájemci se hlásí a že odběratelů přibude poté, co bude v rámci této investice v obci vytvořen další přípojný bod (díky vstřícnému přístupu Ing. Bubíka).
Schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.

ad 7)

- **nájem obchodu** - pan Himmer informoval o žádosti nájemců místního koloniálu o prominutí navýšení nájemného o nárůst inflace. ZO se shoduje na tom, že obchod je v obci potřebný a proto navrhuje žádosti vyhovět s tím, že prominutí je platné zatím pouze pro letošní rok, aby nezavazovalo svým rozhodnutím budoucí zastupitelstvo obce.
Schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.
- **19:10 odešel Ing. Vachalec.**

- **Luňákovi** - pan Himmer předkládá zastupitelům dokumentaci manželů Luňákových v souvislosti se zamýšlenou rekonstrukcí jejich domu č. p.116. Jedná se zejména o přidání dalších mansardových oken a o přístavbu zadního traktu nemovitosti. Po krátké diskuzi ZO souhlasí.
Schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.
- **Kratina** - ZO bylo předloženo oznámení o zahájení správního řízení Správy CHKO Labské pískovce, které se týká stavby rodinného domu pana Kratiny na pozemku p. č. 116/1. Zastupitelé trvají na tom, že zamýšlená stavba neodpovídá zástavbě v regionu běžné a pověřili starostu, aby se v zákonné lhůtě pro podání námitek a připomínek v tomto smyslu odvolal k MŽP prostřednictvím SCHKO LP. Zastupitelé jsou ochotni se po dohodě všech stran k řešení vzniklé situace znovu sejít i před termínem dalšího řádného zasedání ZO.
Schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.
- **veřejná schůze** - pan Himmer informoval o tom, že zatím nemá hotov zápis z poslední veřejné schůze, zastupitelé i hosté konstatovali, že připravené prezentace OPS České Švýcarsko, poradenské firmy Ascend i NPČŠ byly sice zajímavé, ale měly být zařazeny až za projednání aktuálních záležitostí ze života obce. Paní Fuksová poukázala na nepřítomnost pracovníka SČVK, který dosud nezodpověděl dotazy, které byly vzneseny na minulou schůzi (připojení, způsob fakturace, ...). V této souvislosti se stále dále objevují stížnosti na vysoký obsah vápníku v pitné vodě a požadavek na zveřejnění výsledků aktuálního rozboru vody. Pan Himmer přislíbil vše potřebné zařídit a zveřejnit.
- **volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR** - pan Himmer krátce informoval o přípravách nastávajících voleb, které OÚ zajišťuje v souladu se stanoveným harmonogramem.
ZO bere na vědomí.
- **Dreveňák** - pan Himmer informoval o rozsudku nad jmenovaným, který v minulosti poškodil majetek obce v Zadní Dubicí a způsobil škodu ve výši 160,- Kč. Po poradě s právníkem navrhuje ZO, aby obec nevymáhala dlužnou částku, protože jen podání k soudu by obec stálo 300,- Kč a je otázky kdy a zda vůbec by se obci podařilo z pachatele částku vymoci. Odsouzený je navíc ve výkonu trestu.
Schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.
- **Kinský** - dále informoval o rozhodnutí, který se týká obvinění hraběte Kinského a jeho právního zástupce z podvodu, které bylo usnesením Policie ČR odloženo. Toto rozhodnutí se obce nedotýká.
ZO bere na vědomí.
- **místní komunikace** - nejen státní, ale i místní komunikace byly dlouhou zimou silně poškozeny. Pan Himmer informoval o tom, že obec zjišťuje možnosti, jak stav komunikací opravit a zlepšit. Dosud zjištěné kalkulace za nutné opravy a ošetření místních komunikací profesionály jsou mimo možnosti obce, obec zjišťuje možnost a hlavně cenu za opravy vlastními silami. Dále se zmínil o návrhu pana Sakaloše, jak ošetřit opakovaně vodou vymílanou cestu směrem k panu Sobolovi. ZO bude průběžně informováno.
- **rybníky, čistička, hráz, zastávka** - díky panu Rezkovi došlo v minulých dnech k opravě hráze Malého rybníku, který tak bude opět moci sloužit ke koupání. K obnovení Horního rybníku chybí v tuto chvíli projektová dokumentace, podklady a žádosti o dotace se připravují jak ve spolupráci s OPS České Švýcarsko, tak s organizací Čistá energie (pan M. Dudka - Leader +). Totéž se týká provedení opravy hráze Velkého rybníku (na který již obec projekt má) a plánované kořenové čističky pod touto hrází (na projektu se již pracuje). Díky spolupráci s panem Faixem došlo k vylepšení vzhledu stávající autobusové zastávky u bývalé pošty.
- **Očkování psů a koček proběhne dne 3. června 2006 u budovy OÚ od 16:30.**
- **Výzkum** - pan Himmer informoval o probíhajícím výzkumu Karlovy Univerzity v Praze, který se týká sportovních aktivit obcí a v obcích. Bylo vybráno 20 obcí z Karlovarského a Ústeckého kraje, není vyloučena možnost získání dotací na základě výsledků tohoto výzkumu.
- **Diskuze** - po probrání všech bodů schváleného programu se pan Himmer dotázal přítomných, zda mají další náměty k projednání.
- **O slovo se přihlásil pan Faix:** K projednání má celou řadu bodů.
- Nejprve zmínil právě zahájenou stavbu vedle bývalé pošty směrem ke Staré hospodě. Byla zahájena stavba, o které nikdo v obci nic neví. Po obci se údajně šíří zprávy, že starosta stavbu úmyslně zatajil, že tak pokračuje situace, kdy umožnil panu Rezkovi prodej části pozemku p. č. 502, že za to měl opět dostat úplatek... Pan Himmer se proti těmto tvrzením jednoznačně ostře ohradil a popřel je. Poté pan Obešlo rozčileně prohlásil, že ani on, jako člen zastupitelstva, nedokáže nikomu odpovědět na otázku,

jaká stavba vlastně na uvedeném místě vzniká. Proč nebyla stavba projednána a schválena v ZO? Pan Himmer předložil doklady, ze kterých vyplývalo, že se obec ke stavbě v průběhu řízení vyjadřovala, ale neměl je k dispozici, protože jsou součástí dokumentace, která je nyní uložena na Stavebním úřadě v Rumburku. Prohlásil, že se jedná o protokoly z jednání obce, stavebníka a Stavebního úřadu, a že vyjádření obce mohlo být standardně pouze v tom smyslu, že obec se stavbou souhlasí, pokud bude souhlasit Správa CHKO (v tomto případě Lužické hory). Pan Obešlo se dále zeptal, proč se v ZO projednává takový jasný případ, jako je rekonstrukce domu Luňákových a přitom stavba údajných penzionů se na program jednání vůbec nedostane. Pan Himmer zopakoval, že se snaží jednat co nejprůhledněji a projednávat na ZO co nejvíce záležitostí (pozn. Luňákoví a Kratinovi byli uvedeni na programu schůze ještě před zahájením prací na shora uvedených stavbách vedle bývalé pošty) a že na budoucím jednání ZO doloží chybějící materiály ke zmíněné stavbě včetně projektové dokumentace.

- Pan Faix poté zmínil postupně všechny body, které měl připraveny na jednání ZO. Jeho písemné podání má titul „Neúspěchy obecního zastupitelstva“ a obsahuje připomínky k těmto tématům:
- Převod obecního vodovodu, Dotace na opravu kapličky (včetně autobusových zastávek), Rozvrtné hřiště vedle bývalého smetiště, Rekonstrukce rybníku nad krámem, Prodeje pozemků za zjevně nevýhodnou cenu (odstoupení od smlouvy, předběžné opatření, zastavení staveb), Rozhodnutí, že je možno stavět pouze na starých základech (jak navrhl svého času pan Hamáček), Územní plán vs počet obyvatel, Aby nebylo časem lépe v Praze, než v Doubici (satelitní nebo western městečko).
- Rozproudila živá diskuze, kde se zastupitelé vyjadřovali k některým tématům (vodovod, stanovení ceny pozemků,...). Pan Himmer oznámil, že celý tento podnět bude pisateli písemně zodpovězen jako přijaté písemné podání, a bude také projednán bod po bodu na příštím jednání ZO.
- 20:30 odešla paní Dana Randáčková
- **Další návrhy zastupitelů** - paní Fuksová navrhuje, aby veškerá příchozí pošta, která se bude týkat stavebních aktivit v obci, byla bez výjimky projednávána v zastupitelstvu. Pan Faix navrhuje, aby se pracovnice OÚ účastnila zasedání ZO. Pan Himmer k první připomínce dodal, že se tak už děje, ke druhé, že zmíněná pracovnice se z počátku své činnosti na OÚ neúčastnila schůzí, protože měla dost práce se zvládnutím obecní účetní agendy, že s ní ale návrh projedná.

ad 8) Usnesení ze 46. zasedání ZO Doubice, konaného dne 22. května 2006

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) Ověřovatele zápisu: paní Janu Fuksovou a pana Karla Rezka
Jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.
- 2) Zápis a usnesení ze zasedání ZO č. 45 ze dne 3. dubna 2006.
Většinou přítomných členů ZO. Proti paní Jašíčková, zdržela se hlasování paní Fuksová.
- 3) Pověření starosty podepsat za obec smlouvu o likvidaci a odvozu odpadu s firmou Marius Pedersen s účinností od 1. srpna 2006.
Jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.
- 4) Investici ve výši 30.000,- Kč (s DPH) do úpravy a posílení bezdrátové metropolitní sítě WiFi pro připojení k internetu.
Jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.
- 5) Prominutí navýšení nájemného pro rok 2005 za místní koloniál o roční míru inflace.
Jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.
- 6) Stavební úpravy domu č. p. 116 (manželé Luňákoví) v souvislosti s jeho rekonstrukcí.
Jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.
- 7) Odvolání se k MŽP prostřednictvím Správy CHKO Labské Pískovce s připomínkami, které se týkají projektu stavby pana Kratiny na pozemku p. č. 116/1.
Jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.
- 8) Že nebude vymáhat částku 160,- Kč po odsouzeném Dreveňákovi.
Jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.

II. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1) Výsledek auditu hospodaření obce za rok 2005 provedeného kontrolním oddělením Ústeckého kraje.
- 2) Informaci týkající se kauzy Kinský.
- 3) Informaci o volbách do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

Usnesení schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.

ad 7) Závěr:

- pan Himmer ukončil zasedání ZO ve 20:50.
- termín příštího zasedání ZO je 26. června 2006 od 18:00.

Ověřovatelé zápisu:

Jana Fuksová

Miloslav Himmer
starosta obce

Karel Rezek

V Doubici 31 . května 2006

Zapsal: Miloslav Himmer