



Obec Doubice

Zápis z 16. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 12. 09. 2016 od 16:00 hodin

Místo konání: Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

Termín konání: 12. 09. 2016 od 16:00 hod

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny):

Ing. Jan Drozd, Břetislav Jemelka, Alena Jašíčková Jetýlková, Miloslav Čapek, (4 členové ZO = 57%)

Nepřítomní: Karel Rezek, Andrea Rezková, Filip Molčan (řádně omluveni)

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:05 starosta Ing. Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 4 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Miloslava Čapka a paní Alenu Jašíčkovou Jetýlkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.
- O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Ing. Jana Drozda a ověřovateli zápisu pana Miloslava Čapka a paní Alenu Jašíčkovou Jetýlkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrhy na doplnění nebyly vzneseny.
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

3) kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce

4) hospodaření obce do srpna 2016

5) oprava hasičárny a místních komunikací

6) rozpočtová změna č.02/2016

7) SVS, a.s. - výsledek jednání s GR (vodovod)

8) volby do zastupitelstva UK

9) dotace na kompostéry + smlouva o zprostředkování

10) změna ÚP č.02

11) audit hospodaření obce Ústeckým krajem

12) došlá pošta a podání občanů

- žádost o koupi části pozemku p.p.č.1136/1 v k.ú. Doubice
- žádost o finanční podporu Lužické nemocnice a polikliniky

13) různé + diskuze

- kompenzace ztráty obce na dani z nemovitosti (NPČŠ, MŽP)
- veřejná sbírka na varhany (schválování zřízení fondu)
- cestovní náhrady zastupitelů a zaměstnanců ZO
- revokace usnesení ZO o prodeji pozemku p.p.č. 1492/1
- smlouva o zajištění povinné školní docházky
- nabídka na zpracování studie – odkanalizování Doubice
- pokrytí LTE Doubice

14) usnesení a závěr

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající sdělil přítomným, že všechna usnesení z předchozích zasedání ZO byla splněna a pro připomenutí vyjmenoval všechna usnesení z posledního zasedání ZO.

4) HOSPODAŘENÍ OBCE DO SRPNA 2016:

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 31. 08. 2016 dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu, dále seznámil přítomné se zůstatky finančních prostředků na obecních účtech k 31. 08. 2016. Předložena byla i kniha přijatých faktur za poslední 3 měsíce, ze které bylo patrné, za co v uplynulém období obec zaplatila a v jaké výši.
- Zastupitelstvo obce hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do 31. 08. 2016.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) OPRAVA HASIČÁRNY A MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ:

- Předsedající seznámil přítomné s provedenými opravami v obci a s cenou provedených oprav ve vazbě na obecní rozpočet. Opravena byla obecní hasičská zbrojnice (104 tis. Kč), místní komunikace „Do chatiček“ a „Za Soukupa“ (119 tis. Kč), kde zbývá ještě doinstalovat svodnice (bude provedeno v závěru září 2016), byl opraven propust u Stavomontu (3 tis. Kč) a byly opraveny 3 mostky v biocentru (10 tis. Kč).

6) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č.2/2016:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem finančního výboru na provedení rozpočtové změny.
- Předsedající v zastoupení za nepřítomného předsedu finančního výboru vysvětlil přítomným zastupitelům obsah rozpočtové změny č.02/2016 a změny stručně zdůvodnil.

- Předsedající vyzval přítomné zastupitele ke vznesení připomínek. Nikdo připomínky nevznnesl, a proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení rozpočtové změny č.02/2016
- Zastupitelstvo obce hlasovalo o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje rozpočtovou změnu č.02/2016 v příjmech i výdajích o 311.540,- Kč dle návrhu finančního výboru.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7) SVS, A.S. - VÝSLEDEK JEDNÁNÍ S GŘ (VODOVOD)

- Předsedající seznámil přítomné s výsledkem jednání s generálním ředitelem SVS, a.s., které proběhlo dne 26. 08. 2016 na obecním úřadě v Doubici. Na jednání bylo konstatováno, že stav smluvních vztahů obce a SVS, a.s. je značně nepřehledný, jelikož dohledané existující smlouvy jsou často protichůdné a co do identifikace majetku nepřesné. SVS, a.s. neměla doklady o tom, že obec Doubice vložila obecní vodovod jako majetkovou účast do akciové společnosti Severočeská vodárenská společnost a rozhodla se tento stav prověřit ve svém archivu, do té doby jsou jednání o návrhu kupní smlouvy zastavena. Dále SVS, a.s. přislíbila blíže identifikovat jednotlivé části vodovodu (zaměření ?).

8) VOLBY DO ZASTUPITELSTVA UK:

- Předsedající seznámil přítomné se stavem příprav voleb do zastupitelstva Ústeckého kraje a s učiněnými dosavadními kroky obce. V obci je zřízen jeden volební okrsek se sídlem na obecním úřadě, volební komise má 6 členů včetně zapisovatelky. První jednání volební komise proběhne dne 16. 09. 2016 na OÚ. Volby proběhnou v termínu od 07. 10. 2016 do 08. 10. 2016.

9) DOTACE NA KOMPOSTÉRY + SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ:

- Předsedající seznámil přítomné s možností obce získat dotaci na pořízení kompostérů a drtiče klestu a bioodpadu. Firma Dotace Snadno spol. s r.o. nabídla obci vyřízení dotace za provizi 3% z dotace, přičemž tato provize je uznatelným nákladem dotace a je možné ji v dotaci uplatnit. Záměrem obce je pořídit pro své občany a chalupáře kompostéry (plastové i dřevěné) a dále drtič bioodpadu s tím, že minimální výše žádosti o dotaci musí činit 500 tis. Kč bez DPH a dotace je proplácena ve výši 85% uznatelných nákladů (tedy náklady obce budou činit cca 75 tis. Kč bez DPH a dotace 425 tis.Kč bez DPH).
- Zastupitelstvo obce hlasovalo o schválení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice souhlasí s podáním žádosti obce o dotaci na pořízení kompostérů a drtič odpadu i s tím, že obec si na administraci dotace nasmlouvá firmu Dotace Snadno spol. s.r.o., dále souhlasí se zněním předložené smlouvy i dodatku č. 1 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

10) ZMĚNA ÚP Č.2:

- Předsedající seznámil přítomné se stanoviskem Komise pro ÚP, stavby a životní prostředí k zasláným návrhům na pořízení změny č.2 ÚP Doubice a to včetně výsledků předběžného projednání s CHKO Lužické Hory.
- Po krátké diskuzi bylo navrženo usnesení, o kterém zastupitelé hlasovali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo stanovisko Komise pro ÚP, stavby a životní prostředí a rozhodlo, že podklady pro změnu č. 2 ÚP Doubice budou předány na MěÚ Rumburk k posouzení, čímž pověřuje starostu obce.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

- Dále předsedající seznámil přítomné s podnětem pana P.B. na pořízení změny územního plánu na p.p.č. 1320/2 v k.ú. Doubice. Po krátké diskuzi bylo hlasováno o navrženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo podnět pana P.B. na pořízení změny ÚP na p.p.č.1320/2 v k.ú. Doubice, a jelikož tento pozemek co do velikosti nespĺňuje kriteria na umístění stavby, tak tento podnět zamítá.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

11) AUDIT HOSPODAŘENÍ OBCE ÚSTECKÝM KRAJEM:

- Předsedající projednal s přítomnými výsledek dílčího auditu hospodaření obce Doubice k 30. 06. 2016 provedeného dne 16. 08. 2016 Ústeckým krajem a konstatoval, že auditem nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo výsledek auditu hospodaření obce Doubice k 30. 06. 2016 a jeho výsledek bere na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

12) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Předsedající seznámil přítomné s žádostí paní I. S. o koupi části pozemku 1136/1 v k.ú. Doubice, který je v majetku obce Doubice a současně s žádostí manželů P. o koupi jiné části téhož pozemku. Vzhledem k tomu, že tento pozemek tvoří souvislý pruh mezi chatičkami a Doubickým potokem, navrhl předsedající, že obec vstoupí do jednání s dalšími majiteli okolních pozemků a v případě, že i ti budou chtít částí pozemku odkoupit, nechá obec tento pozemek geometrickým plánem rozdělit dle požadavku žadatelů a následně by zastupitelstvo rozhodlo o prodeji jednotlivých částí pozemku. Cena rozdělení pozemku by následně byla přičtena k prodejní ceně částí pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádosti paní I. S. a manželů P. o koupi části pozemku p.p.č.1136/1 v k.ú. Doubice a rozhodlo, že obec nejprve vstoupí v jednání se zbývajícími majiteli přílehlých nemovitostí ohledně rozdělení a prodeje celého pozemku po částech.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

- Předsedající seznámil přítomné s žádostí Lužické nemocnice a polikliniky o finanční podporu a po diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost Lužické nemocnice a polikliniky, a.s. Rumburk a rozhodlo, že obec Doubice poskytne finanční podporu ve výši 10.000,- Kč, a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

13) RŮZNÉ + DISKUZE:

- Předsedající seznámil přítomné s kompenzací ztráty obce na dani z nemovitosti ze strany MŽP a vysvětlil původ kompenzace. Dále sdělil, že kompenzace ve výši 47.310,- Kč již byla poukázána na obecní účet a že je s ní již uvažováno ve schválené rozpočtové změně č. 2 na straně příjmů.
- Předsedající seznámil přítomné se stavem obcí pořádané veřejné sbírky na opravu varhan v Doubickém kostele a požádal zastupitele o schválení navrženého znění usnesení tak, aby bylo učiněno za dost zákonům o účetnictví a rozpočtových pravidlech a kterým bude doplněno již přijaté usnesení č. 4 ze 13. zasedání ZO ze dne 16. 05. 2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje podle § 5 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech v platném znění, zřízení fondu – bankovního účtu, pro evidenci veřejné sbírky na opravu varhan. Při tvorbě a použití fondu bude postupováno v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

- Předsedající požádal zastupitele o schválení návrhu usnesení ohledně cestovních náhrad pro zastupitele a zaměstnance obce Doubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje vyplácení cestovních náhrad členům zastupitelstva obce Doubice a zaměstnancům obce Doubice podle ustanovení zákoníku práce a platných zákonných vyhlášek týkajících se vyplácení cestovních náhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

- Předsedající seznámil přítomné se rozborem současného stavu dřívějšího schvalování prodeje obecního pozemku p.p.č.1492/1 v k.ú. Doubice. Tento pozemek, respektive jeho části, byly minulými zastupitelstvy obce Doubice v letech 2009 a 2010 několikrát schváleny k prodeji, avšak dosud nedošlo k uzavření žádné kupní smlouvy. Aby obec Doubice mohla do budoucna tento pozemek či jeho část prodat, a to za cenu obvyklou v současné době a nikoliv za cenu schvalovanou v letech 2009 a 2010, je třeba revokovat (vzít zpět) všechna tehdejší usnesení zastupitelstva obce

Doubice a pozemek tak „očistit“. Starosta obce tento postup konzultoval s právníky a s úředníky Ústeckého kraje a výše uvedený postup byl označen za zcela legální.

- Po diskuzi bylo navrženo znění usnesení, o kterém bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice revokuje všechna usnesení týkající se prodeje částí pozemku p.p.č. 1492/1 v k.ú. Doubice přijatá zastupitelstvem obce Doubice v letech 2009 a 2010.

Konkrétně se revokuje:

1) usnesení č. 6 uvedené v bodě ad7) zápisu z 22. zasedání ZO Doubice ze dne 23. 02. 2009.

2) souhlas ZO Doubice s prodejem části pozemku p.p.č.1492/1 v k.ú. Doubice vyjádřený jednomyslným hlasováním v bodě ad6) zápisu z 23. zasedání ZO Doubice ze dne 30. 03. 2009, ve kterém chybí přijaté usnesení o tomto souhlasu

3) usnesení o schválení žádosti o dokoupení části pozemku p.p.č.1492/1 v k.ú. Doubice uvedené v bodě ad7) zápisu z 24. zasedání ZO Doubice ze dne 20. 04. 2009

4) usnesení o prodeji části pozemku p.p.č.1492/1 v k.ú. Doubice uvedené v bodě ad7) zápisu z 36. zasedání ZO Doubice ze dne 28. 06. 2010.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

- Předsedající dále seznámil přítomné s povinností obce zajistit předškolní a školní vzdělávání pro své občany a dále se zněním dohody o zajištění školní docházky v jiné obci, která byla připravena ve spolupráci s městem Krásná Lípa. Posléze předsedající požádal zastupitele o schválení navrženého usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje dohodu o zajištění povinné školní docházky v jiné obci č.2016/49/16-346 v předloženém znění a pověřuje starostu obce jejím podpisem v termínu do 30. 10. 2016.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

- Předsedající seznámil přítomné s nabídkou firmy Aquecon, a.s. na zpracování studie proveditelnosti odkanalizování obce Doubice za cenu 79.000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce myšlenku na odkanalizování obce neodmítá, avšak předložená nabídka bohužel nebudí důvěru v dobré zpracování této problematiky a předsedající přislíbil, že se touto problematikou bude dále zabývat. Po diskuzi na toto téma bylo hlasováno o navrženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo nabídku firmy Aquecon, a.s, a tuto nabídku odmítá.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

- Předsedající předal přítomným informaci nepřítomného zastupitele Filipa Molčana o jednáních s mobilními operátory o zavedení LTE do Doubice, se současným stavem pokrytí a chystaných posíleních či změnách. V jednání je případná přestavba komína

či návrh na umístění lehké mobilní věže i rekonstrukce současného WIFI připojení na vyšší rychlost.

14) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice se shodli, že příští zasedání zastupitelstva obce proběhne dne 17. 10. 2016 od 16:00 na obecním úřadě.
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 16. zasedání zastupitelstva obce v 17:55.

Zápis byl vyhotoven dne 12. 09. 2016

Zapsal: Ing. Jan Drozd

Ověřovatelé zápisu:

Miloslav Čapek

Alena Jašíčková Jetýlková

Ing. Jan Drozd, starosta obce

Břetislav Jemelka, místostarosta obce