

MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

– STAVEBNÍ ÚŘAD

Tř. 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk – tel. 412356228

Č.j.: OSÚ/44578-10/4501-2010/zeml

V Rumburku dne 9. listopadu 2010

Vyřizuje: Lenka Žemlová

E-mail: zemlova.stavu@rumburk.cz

Žadatel:

Pan

Karel Rezek

Doubice 30

407 46 Krásná Lípa

Zástupce:

Pan

Ing. Václav Jára

(IČ: 86726889)

Husova 2075

407 47 Varnsdorf

O z n á m e n í

zahájení spojeného územního a stavebního řízení a nařízení veřejného ústního jednání

Stavební úřad MěÚ Rumburk obdržel dne 29. 9. 2010 žádosti pana Karla Rezka, bytem Doubice 30, zastoupeného na základě plné moci panem Ing. Václavem Járou (IČ 86726889), s místem podnikání Varnsdorf, Husova 2075, o vydání rozhodnutí o umístění stavby, o vydání stavebního povolení a o spojení územního a stavebního řízení na stavbu: „Informační centrum u Staré hospody (Doubice)“ situované na části p. p. č. 502/1 v katastrálním území Doubice, včetně venkovních domovních rozvodů vody a kanalizace vedených v p. p. č. 493, 497, 502/1, 2070, 2370/1 a ve st. p. č. 25 a 314, s napojením na stávající rozvody ze stavby ubytovacího zařízení č. e. 172, Doubice, situované na st. p. č. 25, vše v k. ú. Doubice a s napojením na rozvody el. energie ze stávající el. rozvodnice situované na části p. p. č. 502/1 v k. ú. Doubice (*stavba infocentra bude jednopodlažní, nepodsklepená, tradiční zděné konstrukce, půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 8,74 x 5,60 m, zastřešena sedlovou střechou o max. výšce 5,67 m po hřeben střechy*).

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Stavební úřad rozhodne ve lhůtě podle § 71 odst. 3 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Stavební úřad MěÚ Rumburk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), usnesením č. j. OSÚ/44296-10/4501-2010/zeml ze dne 5. 11. 2010, rozhodl v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 a odst. 4 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje:

- I.** v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona **zahájení územního řízení** a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den:

14. 12. 2010 (úterý) v 10.00 hodin

se schůzkou účastníků v zasedací místnosti MěÚ Rumburk, ul. Tř. 9. května č. p. 1366/48, Rumburk - 2. patro budovy A (5. patro výtahem), č. dveří A 34.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Stavební úřad určuje, že informace o záměru žadatele a o tom, že byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí, bude vyvěšena u hranice p. p. č. 502/1 v k. ú. Doubice tak, aby byla čitelná z místní komunikace.

Zúčastní-li se veřejného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou svá závazná stanoviska, námitky a připomínky uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí lze přede dnem ústního jednání nahlédnout u Stavebního úřadu MěÚ Rumburk (úřední dny Po a St 8.00-12.00 a 12.30-17.00 hodin) a nejpozději při veřejném ústním jednání.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud projednávaným záměrem dotčený záměr, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

II. v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona **zahájení stavebního řízení**, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

V souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, nejpozději do:

14. 12. 2010

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, přihlédnuto.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Poučení:

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka.

Bc. Lenka Žemlová

vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Rumburk

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

*Podpis a razítko osoby, která potvrzuje
vyvěšení a sejmutí oznámení*

.....

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů
(na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Rumburk
a na úřední desce Obecního úřadu Doubice).

Rozdělovník:

I.

Účastníci územního řízení:

doporučeně na doručenkou do vlastních rukou:

- Karel Rezek, Doubice 30 (*doručí se zástupci: Ing. Václav Jára, IČ: 86726889, Husova 2075, Varnsdorf*) + situace + snímek z KM
- Obec Doubice + situace + snímek z KM

veřejnou vyhláškou:

- Andrea Rezková, Doubice 30 + situace + snímek z KM
- Jiří Akoš, Koněvova 1885/171, Praha 3 - Žižkov + situace + snímek z KM
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. + situace + snímek z KM
- Lesy České republiky, s. p. + situace + snímek z KM
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV + situace + snímek z KM
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Praha + situace + snímek z KM

Dotčené orgány v územním řízení:

- Městský úřad Rumburk (*odbor životního prostředí – orgán veřejné správy v oblasti odpad. hosp., vodoprávní úřad, orgán ochrany ZPF*) + situace + snímek z KM
- Obecní úřad Doubice + situace + snímek z KM
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Děčín + situace + snímek z KM
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín + situace + snímek z KM
- Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory + situace + snímek z KM

Ostatní:

- Městský úřad Rumburk – pro vyvěšení na úřední desce + situace + snímek z KM
- Obecní úřad Doubice – pro vyvěšení na úřední desce + situace + snímek z KM
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Ústí nad Labem + situace + snímek z KM
- ČEZ ICT Services, a. s., Praha + situace + snímek z KM
- vlastní + situace + snímek z KM

II.

Účastníci stavebního řízení:

doporučeně na doručenkou do vlastních rukou:

- Karel Rezek, Doubice 30 (*doručí se zástupci: Ing. Václav Jára, IČ: 86726889, Husova 2075, Varnsdorf*) + situace + snímek z KM
- Obec Doubice + situace + snímek z KM
- Andrea Rezková, Doubice 30 + situace + snímek z KM
- Jiří Akoš, Koněvova 1885/171, Praha 3 - Žižkov + situace + snímek z KM
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. + situace + snímek z KM
- Lesy České republiky, s. p. + situace + snímek z KM
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV + situace + snímek z KM
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Praha + situace + snímek z KM

Dotčené orgány v územním řízení:

- Městský úřad Rumburk (*odbor životního prostředí – orgán veřejné správy v oblasti odpad. hosp., vodoprávní úřad, orgán ochrany ZPF*) + situace + snímek z KM
- Obecní úřad Doubice + situace + snímek z KM
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Děčín + situace + snímek z KM
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín + situace + snímek z KM
- Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory + situace + snímek z KM

Ostatní:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Ústí nad Labem + situace + snímek z KM
- ČEZ ICT Services, a. s., Praha + situace + snímek z KM
- vlastní + situace + snímek z KM