



Obec Doubice

Zápis z mimořádného 25. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 24. 07. 2017 od 16:00 hodin

Místo konání: Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

Termín konání: 24. 07. 2017 od 16:00 hod

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny):

Ing. Jan Drozd, Břetislav Jemelka, Karel Rezek, Miloslav Čapek, , Filip Molčan, (5 členů ZO = 71%)

Nepřítomní: Alena Jašíčková Jetýlková, Andrea Rezková (obě řádně omluveny)

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:00 starosta Ing. Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 5 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Miloslava Čapka a pana Filipa Molčana. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.
- O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Ing. Jana Drozda a ověřovateli zápisu pana Miloslava Čapka a pana Filipa Molčana.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

3) hospodaření obce do června 2017

4) smlouva o poskytnutí dotace FÚK (oslavy 25 let Doubice)

5) Doubický vodovod

- 6) *došlá pošta a podání občanů*
 - *výpověď nájmu p.p.č. 1214 v k.ú. Doubice*
 - *žádost o koupi pozemku p.p.č. 1214 v k.ú. Doubice*

7) *různé + diskuze*

8) *usnesení a závěr*

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) HOSPODAŘENÍ OBCE DO ČERVNA 2017:

- **Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 30. 06. 2017 dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu, dále seznámil přítomné se zůstatky finančních prostředků na obecních účtech k 30. 06. 2017. Předložena byla i kniha přijatých faktur, ze které bylo patrné, za co v uplynulém období obec zaplatila a v jaké výši.**
- **Zastupitelstvo obce hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do června 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4) SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE FÚK (OSLAVY 25 LET DOUBICE):

- **Předsedající představil návrh znění smlouvy s Ústeckým krajem na poskytnutí dotace z Fondu Ústeckého kraje na zajištění oslav 25 let obnovené samostatnosti obce Doubice a dále pospal způsob poskytnutí dotace.**
- **Předsedající vyzval přítomné zastupitele ke vznesení připomínek. Nikdo připomínky nevznesl, a proto bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje znění smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace č.17/SML2745/SoPD/SPRP na projekt „Oslavy 25 let obnovené samostatnosti obce Doubice“ a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5) DOUBICKÝ VODOVOD:

- **Předsedající opakovaně seznámil přítomné s návrhem společnosti SVS, a.s. na výměnu 120 ks vodoměrů na Doubickém vodovodu, jelikož jim v roce 2017 končí platnost cejchu. Návrh byl učiněn z důvodu plánovaného převedení provozu vodovodu do rukou obce Doubice a obec tak má možnost buď převzít všechny vodoměry a z nich 120 ks bez platného cejchu za zůstatkovou cenu 27.509,- Kč bez DPH a nebo všechny vodoměry včetně vyměněných 120 ks za zůstatkovou cenu 74.048,- Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že by obec Doubice musela tuto výměnu stejně zrealizovat na své náklady nejpozději v průběhu roku 2018 byl dohodnuto, že zastupitelstvo obce souhlasí s jejich výměnou ještě před předáním provozu vodovodu.**
- **Přítomní zastupitelé hlasovali o návrhu usnesení.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje návrh SVS, a.s. na provedení výměny 120 ks vodoměrů v roce 2017 s tím, že zůstatková cena všech vodoměrů na Doubickém vodovodu bude při převodu činit 74.048,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

- Předsedající představil přítomným návrh znění dohody o majetkovém vypořádání závazků týkajících se nájmu a prodeje „vodovodu Doubice“, který předložila SVS, a.s. a dále oznámil přítomným, že o tomto návrhu jednal s právníky, přičemž z tohoto jednání vzešel alternativní návrh k této dohodě a to návrh „Dohody o narovnání“. V diskuzi nad oběma návrhy se zastupitelé přiklonili k „dohodě o narovnání“, jejíž znění při diskuzi drobně doplnili. Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice neschvaluje návrh dohody o majetkovém vypořádání závazků týkajících se nájmu a prodeje „Vodovodu Doubice“ předložený SVS, a.s. s tím, že obec Doubice navrhuje své znění dohody o narovnání vypracované právníkem, jejíž znění schvaluje a pověřuje starostu obce jejím projednáním se společností SVS, a.s..

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

- Předsedající představil návrh znění zápisu o předání a převzetí stavby do nájmu a přítomní zastupitelé diskutovali nad jeho zněním. Z diskuze vyplynulo, že zápis má zjevné nedostatky a nejasnosti a měl by být doplněn o kompletní projektovou dokumentaci vodovodu. Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice prozatím neschvaluje návrh znění „zápisu o předání a převzetí stavby do nájmu“ předložený SVS, a.s. s tím, že je třeba návrh dopracovat a odstranit zjevné nedostatky a doplnit jej o kompletní projektovou dokumentaci vodovodu a současně pověřuje starostu obce jednáním v této věci se společností SVS, a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

- Dále předsedající představil návrh znění „nájemní smlouvy“ na Doubický vodovod, který byl předložen SVS, a.s. a řeší nájem do konce roku 2017. Z diskuze následně vyplynulo, že nájemní vztah řeší již shora projednávaný a schválený návrh „dohody o narovnání“ a že tuto nájemní smlouvy je již v podstatě zbytečné na zbytek roku 2017 uzavírat. Přítomní zastupitelé hlasovali o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice neschvaluje návrh nájemní smlouvy na vodovod Doubice předložený SVS, a.s. a pověřuje starostu obce předáním informace společnosti SVS, a.s..

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

- Předsedající představil přítomným návrh „smlouvy o technické pomoci k provozování obecního vodovodu“ předloženou Ing. P. ze společnosti INGREAL Děčín spol. s r.o. a s přítomnými zastupiteli projednal její znění. Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje návrh smlouvy o technické pomoci k provozování obecního vodovodu s firmou INGREAL Děčín spol. s r.o. za cenu 3700,- Kč bez DPH / měsíc s tím že smlouva nabyde účinnosti od 01.01.2018 a bude uzavřena na dobu neurčitou a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

- Předsedající dále představil přítomným cenovou nabídku Ing. P. z firmy Ingreal Děčín spol. s r.o. na zajištění a poskytnutí služeb při předání vodovodu a zajištění všech dokumentů nutných pro provoz vodovodu pod hlavičkou obce Doubice a po diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje cenovou nabídku firmy Ingreal Děčín spol. s r.o. na poskytnutí služeb spojených s převedením provozu vodovodu do rukou obce Doubice a na vyřízení všech potřebných dokumentů nutných k provozování vodovodu v celkové výši 10.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce objednááním této služby.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

- Předsedající nakonec představil přítomným předběžnou kalkulaci nákladů na provoz obecního vodovodu a předběžnou cenou vodného zpracovanou Ing. P. z firmy Ingreal Děčín spol. s r.o..

6) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Předsedající seznámil přítomné s doručenou výpovědí pana Mgr. P. Č. týkající se vypovězení nájmu pozemku p.p.č.1214 v k.ú. Doubice, kdy pan Mgr.P.Č. netrvá na 6-ti měsíční výpovědní lhůtě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo výpověď z nájmu pozemku p.p.č.1214 v k.ú. Doubice doručenou Mgr. P. Č. a tuto výpověď přijímá ke dni doručení tj. 17.07.2017.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

- Předsedající dále seznámil přítomné s žádostí pana J. Č. o koupi pozemku p.p.č.1214 v k.ú. Doubice, vysvětlil přítomným, o jaký pozemek se jedná a následně zastupitelstvo obce hlasovalo o schválení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost pana J. Č. o koupi pozemku p.p.č.1214 v k.ú. Doubice, s jeho prodejem předběžně souhlasí a pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje pozemku o výměře 957 m² za cenu 50 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

- Předsedající seznámil přítomné s provedeným zaměřením pozemků p.p.č.2148 a p.p.č.2147 v k.ú. Doubice a se souhlasem Stavebního úřadu MěÚ Rumburk s dělením a scelním pozemků dle předloženého geometrického plánu, a tedy, že již je možnost postoupit dále ve věci žádosti pana K.M. o koupi části pozemku p.p.č.2148 v k.ú. Doubice.
- Po krátké diskuzi bylo navrženo usnesení, o kterém zastupitelé hlasovali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.p.č.2148 v k.ú. Doubice o výměře 108 m² za cenu 50 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

- Předsedající informoval přítomné o proběhu zápisu kupní smlouvy na část pozemku p.p.č. 7/1 v k.ú. Doubice do evidence katastru nemovitostí.
- Předsedající seznámil přítomné s nabídkou pana Ing. J. V. na umístění reklamního baneru obce Doubice na jím vydávanou cyklomapu Lužických hor v ceně 4000,- Kč bez DPH a s tím, že pokud obec nabídku přijme, bude mít bezplatně k dispozici 50 ks těchto cyklistických map.
- Po krátké diskuzi bylo navrženo usnesení, o kterém zastupitelé hlasovali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo nabídku pana Ing. J. V. na umístění reklamy obce Doubice na cyklomapu v ceně 4000,- Kč bez DPH a tuto nabídku odmítá a objednání reklamy neschvaluje.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

7) RÚZNÉ + DISKUZE:

- Předsedající vyzval přítomné zastupitele i hosty ke vznesení dotazů či připomínek v rámci diskuze.
- Místostarosta obce Doubice pan Břetislav Jemelka informoval přítomné, že pro obec Doubice pracuje od července 2017 do října 2017 v rámci tzv. „veřejné služby“ pan J. S. z Krásné Lípy v rozsahu 30 hodin týdně a že tuto službu kompletně hradí Úřad práce.
- Do diskuze se přihlásil pan J.L. a vznesl dotaz, kdy bude zahájena plánovaná oprava místních komunikací. Předsedající odpověděl, že oprava proběhne dle sdělení zhotovitele v průběhu srpna 2017.

12) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice se shodli, že příští zasedání zastupitelstva obce proběhne v již dříve plánovaném termínu řádného zasedání zastupitelstva obce dne 25. 09. 2017 od 16:00 na obecním úřadě.
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil mimořádné 25. zasedání zastupitelstva obce v 16:53.

Zápis byl vyhotoven dne 25. 07. 2017

Zapsal: Ing. Jan Drozd

.....

Ověřovatelé zápisu:

Miloslav Čapek

.....

Filip Molčan

.....

Ing. Jan Drozd, starosta obce

.....

Břetislav Jemelka, místostarosta obce

.....