



Obec Doubice

Zápis z 26. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 25. 09. 2017 od 16:00 hodin

Místo konání: Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

Termín konání: 25. 09. 2017 od 16:00 hod

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny):

Ing. Jan Drozd, Břetislav Jemelka, Karel Rezek, Miloslav Čapek, Andrea Rezková, (5 členů ZO = 71%)

Nepřítomní: Alena Jašíčková Jetýlková (omluvena), Filip Molčan (omluven)

Před zahájením vlastního zasedání zastupitelstva obce Doubice podal starosta obce všem přítomným informaci o tragické události, která se v Doubici odehrála v noci na neděli 24. 09. 2017 a požádal přítomné o minutu ticha k uctění památky oběti násilného trestného činu. Všichni přítomní památku tímto způsobem uctili.

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:04 starosta Ing. Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 5 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana pana Karla Rezka a pana Miloslava Čapka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.
- O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Ing. Jana Drozda a ověřovateli zápisu pana Karla Rezka a pana Miloslava Čapka.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění ze strany zastupitelů vznesen nebyl, avšak předsedající navrhl v programu předřadit body 5 a 7 navrženého programu a projednat je přednostně z důvodu očekávaného odchodu zastupitelky Andrey Rezkové v průběhu zasedání ZO.
- ZO hlasovalo o upraveném návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující upravený program zasedání zastupitelstva:

- 3) kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce
- 4) rozpočtová změna č.4/2017
- 5) *Doubický vodovod – schvalování smluvní dokumentace*
- 6) *hospodaření obce do srpna 2017*
- 7) *přezkum hospodaření obce za I.pololetí 2017 (audit UK)*
- 8) *informace o změně dodavatele elektrické energie*
- 9) *příprava návrhu rozpočtu obce na rok 2018 (podněty)*
- 10) *došlá pošta a podání občanů*
 - *žádost o prodej pozemku p.p.č.1214 v k.ú. Doubice*
 - *žádost o prodej části pozemku p.p.č.2148 v k.ú. Doubice*
 - *žádost o pronájem části pozemku p.p.č.1492/1 v k.ú. Doubice*
 - *žádosti o prodej pozemku p.p.č.1492/1 v k.ú. Doubice*
 - *žádost o prodej pozemku p.p.č.7/1 a 8/1 v k.ú. Doubice*
- 11) *různé + diskuze*
 - *informace o jednání s AOPK o opravě Velkého rybníka a dotaci*
 - *hodnocení oslav 25 let samostatnosti, dotace na oslavy, vyúčtování*
 - *SPRŠ podklady pro výběrové řízení odpady*
 - *veřejné osvětlení (diskuze)*
 - *plán veřejného setkání zastupitelů s občany a chalupáři (listopad 2017)*
- 12) *usnesení a závěr*

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající přečetl přítomným všechna usnesení z 25. zasedání ZO a konstatoval, která byla splněna a s jakým výsledkem.
- Trvajících usnesení:
 - č. 10 / 17 / 2016 = pověření starosty obce k zastupování obce při stanovení podmínek pro společné výběrové řízení na provoz systému nakládání s komunálním odpadem ve Šluknovském výběžku. Výše uvedené práce se ještě nerozeběhly. Usnesení je plněno průběžně.
 - č. 16 / 17 / 2016 = zveřejnění záměru prodeje p.p.č.7/1 a 8/1 v k.ú. Doubice. Zde se stále čeká na zápis skutečného stavu do KN po prodeji části p.p.č.7/1.
 - č. 8 / 18 / 2016 = Zastupitelstvo obce Doubice pověřuje starostu obce zajištěním cenového návrhu nezávislé revize VO včetně návrhů dalších opatření. Domluva se zastupiteli je taková, že prozatím je plnění tohoto usnesení pozastaveno.

4) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA 4/2017:

- Předsedající předal slovo paní A.Š. účetní obce, která zastupující předsedu finančního výboru představila návrh rozpočtové změny č.4/2017 projednané a předložené finančním výborem a uvedla důvody prováděných rozpočtových změn.
- Předsedající vyzval přítomné zastupitele ke vznesení připomínek. Nikdo připomínky nevznášel, a proto bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje rozpočtovou změnu č. 04 / 2017 v příjmech i výdajích o 285.768,33 Kč dle předloženého návrhu finančního výboru.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) DOUBICKÝ VODOVOD:

- Předsedající seznámil přítomné se smluvní dokumentací, kterou ve spolupráci s právníkem a zástupci SVS dovedl do dnešní podoby a konstatoval, že tuto dokumentaci měli zastupitelé k dispozici již týden před zasedáním ZO. Předsedající vyzval přítomné k vznesení připomínek, avšak žádné vzneseny nebyly. Proto bylo přistoupeno k hlasování o návrzích usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje znění „dohody o narovnání“ mezi obcí Doubice a společností SVS, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje znění nájemní smlouvy k doubickému vodovodu mezi obcí Doubice a společností SVS, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje znění předávacího protokolu o převzetí vodovodu z nájmu obcí Doubice od společnosti SVS, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice pověřuje starostu obce udělením plné moci panu Ing. Pacovskému k vyjednání všech podmínek provozu vodovodu se všemi dotčenými institucemi a úřady a dále pověřuje starostu obce zajištěním živnostenského oprávnění pro obec Doubice k provozu vodovodu ve vlastní režii.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

V 16:20 se ze zasedání ZO omluvila paní Andrea Rezková a zasedání opustila. Zastupitelstvo dále pokračovalo v počtu 4 členů (57% všech členů ZO) a tedy bylo nadále usnášeníschopné.

6) HOSPODAŘENÍ OBCE DO KVĚTNA 2017:

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 31. 08. 2017 dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu, dále seznámil přítomné se zůstatky finančních prostředků na obecních účtech k 31. 08. 2017. Předložena byla i kniha přijatých faktur, ze které bylo patrné, za co v uplynulém období obec zaplatila a v jaké výši.
- Zastupitelstvo obce hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do srpna 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

7) PŘEZKUM HOSPODAŘENÍ OBCE ZA I. POLOLETÍ ROKU 2017 (AUDIT UK):

- Předsedající seznámil přítomné s výsledkem dílčího auditu hospodaření obce provedeného dne 30. 08. 2017 kontrolorkami z Ústeckého kraje a konstatoval, že dle zápisu nebyly kontrolou zjištěny žádné závady a nedostatky.
- Předsedající vyzval přítomné zastupitele ke vznesení připomínek. Nikdo připomínky nevznnesl, a proto bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo výsledek dílčího auditu hospodaření obce Doubice za první pololetí roku 2017 a jeho výsledek bere na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

8) INFORMACE O ZMĚNĚ DODAVATELE ELEKTRICKÉ ENERGIE:

- Předsedající seznámil přítomné se situací kolem ukončení smlouvy se společností ENWOX Energy s.r.o. a tím, že byl okolnostmi donucen podepsat smlouvu o dodávce elektřiny se společností UTYLIS Energie s.r.o. tak, aby nezůstala obec bez dodávek elektřiny. Dále pospal způsob vyrovnání se obce s společností ENWOX Energy, s.r.o., nástupnickou firmou ELIMON s.r.o. a společností provozující monitorovací zařízení Prosperita Energy s.r.o. Po krátké diskuzi bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o změně dodavatele elektrické energie a schvaluje podpis smlouvy se společností UTYLIS Energie, s.r.o..

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

9) PŘÍPRAVA ROZPOČTU OBCE DOUBICE NA ROK 2018:

- Předsedající představil postup přípravy rozpočtu obce Doubice na rok 2018 a vyzval přítomné zastupitelé, aby v termínu do 16.10.2017 zaslali starostovi své podněty týkající se rozpočtu obce na příští rok.
- Zastupitelstvo obce hlasovalo o schválení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice pověřuje starostu a místostarostu obce Doubice vypracováním návrhu rozpočtu obce Doubice na rok 2018 v termínu do 16. 10. 2017 s tím, že zastupitelé uplatní své podněty ve stejném termínu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

10) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Předsedající opakovaně seznámil přítomné s žádostí pana J. Č. o koupi pozemku p.p.č.1214 v k.ú. Doubice a s tím, že záměr prodeje dle usnesení zastupitelstva obce byl na úřední desce zveřejněn od 26. 07. 2017 do 14. 08. 2017.
- Zastupitelstvo obce v diskuzi vyjádřilo svůj souhlas s prodejem a hlasovalo o schválení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje prodej pozemku p.p.č.1214 v k.ú. Doubice o výměře 957 m2 panu J. Č. za cenu 47.850,- Kč a pověřuje starostu obce přípravou a podpisem kupní smlouvy v termínu do 31. 10. 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

- Předsedající opakovaně seznámil přítomné s žádostí pana K. M. o koupi části pozemku p.p.č.2148 v k.ú. Doubice a s tím, že záměr prodeje dle usnesení zastupitelstva obce byl na úřední desce zveřejněn od 26. 07. 2017 do 14. 08. 2017. Dále popsal způsob zaměření a dělení a scelování pozemků po prodeji předmětné části a seznámil přítomné se souhlasem Stavebního úřadu k této věci.
- Zastupitelstvo obce v diskuzi vyjádřilo svůj souhlas s prodejem a hlasovalo o schválení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje prodej části pozemku p.p.č.2148 v k.ú. Doubice o výměře 108 m2 dle GP č.504/70-2017 panu K. M. za cenu 5.400,- Kč a pověřuje starostu obce přípravou a podpisem kupní smlouvy v termínu do 31. 10. 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

- Předsedající seznámil přítomné s žádostí pana Mgr. L. M., jednající ho v zastoupení manželů G., respektive paní B.K.. Žadatel žádá ZO o pronájem části pozemku p.p.č.1492/1 v k.ú. Doubice o výměře 471 m2. Vzhledem k tomu, že současně byl jinými žadateli projeven zájem o koupi celého pozemku, zastupitelstvo rozhodnutí o případném pronájmu dočasně odložilo.
- Zastupitelstvo obce hlasovalo o schválení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost pana Mgr. L. M. o pronájem části pozemku p.p.č.1492/1 v k.ú. Doubice a rozhodnutí o případném pronájmu odkládá, jelikož se objevili zájemci o koupi předmětného pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

- Předsedající seznámil přítomné se dvěma žádostmi o koupi pozemku p.p.č.1492/1 v k.ú. Doubice žadatelů paní L.Š. s panem MVDr. F.B. a pana M.K. a s tím, že obě žádající strany seznámil s problémem tohoto pozemku v ohledu nedokončené změny ÚP č. 1 a oddělení malé části pozemku se studánkou. Dále popsal způsob, jakým by mělo ZO postupovat v případě, že o jeden pozemek má zájem více zájemců (výběrové řízení obálkovou metodou)
- Zastupitelstvo obce v diskuzi vyjádřilo svůj souhlas s prodejem a shodlo se na tom, že vzhledem k nepřítomnosti 3 zastupitelů by měl být termín podání nabídek stanoven až na termín listopadového zasedání ZO tak, aby měli nepřítomní

zastupitelé dostatek času seznámit se se stavem věci. Dále ZO hlasovalo o schválení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO Doubice projednalo dvě žádosti o koupi pozemku p.p.č.1492/1 v k.ú. Doubice a s jeho prodejem předběžně souhlasí a pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje části předmětného pozemku o výměře 10677 m² za cenu minimálně 300,- Kč/m² formou výběrového řízení obálkovou metodou s termínem doručení nabídek do 20. 11. 2017, kdy budou nabídky otevřeny a vyhodnoceny zastupitelstvem obce Doubice na jeho řádném zasedání od 16:00 hod.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

- Předsedající opakovaně seznámil přítomné s žádostí manželů D. o koupi zbývajících částí pozemku p.p.č.7/1 a oземku p.p.č. 8/1 v k.ú. Doubice. Dále popsal způsob zaměření a dělení a neschváleného scelování pozemků po prodeji první části pozemku p.p.č.7/1 a seznámil přítomné se nesouhlasem Katastrálního úřadu ve věci sloučení pozemků 3/1 a části 7/1 pro jejich odlišné způsoby využití.
- Zastupitelstvo obce v diskusi vyjádřilo svůj souhlas s prodejem dle žádosti a hlasovalo o schválení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice opětovně projednalo žádost manželů D. o koupi pozemku 8/1 a části pozemku 7/1 a potvrzuje, že trvá pověření starosty obce ke zveřejnění záměru prodeje tak, že bude zveřejněn záměr prodeje části pozemku p.p.č.7/1 o výměře 235 m² a celý pozemek p.p.č.8/1 o výměře 766 m² vše v k.ú. Doubice za celkovou cenu 250.150,- Kč .

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

11) RŮZNÉ + DISKUZE:

- Předsedající seznámil přítomné s výsledky jednání s AOPK ČR o možnosti získání dotace na provedení rekonstrukce Velkého rybníka v obci Doubice. Konstatoval, že dle požadavku AOPK musí být před podáním žádosti PD ještě drobně upravena, musí se nechat udělat biologického hodnocení, získat závazné stanovisko CHKO Lužické Hory k provedení rekonstrukce a dále musí být vydáno stavební povolení. Tyto dokumenty bude obec shánět v přibližně do poloviny roku 2018 a posléze bude podána žádost o dotaci z OPŽP.
- Dále předsedající zhodnotil proběhnuvší oslavy 25 let obnovené samostatnosti obce Doubice a poděkoval všem, co se na jejich přípravách úspěšném průběhu podíleli. Dále seznámil přítomné s celkovými náklady na tyto oslavy a s přidělenou dotací od Ústeckého kraje z FÚK ve výši 100.000,- Kč. Dále bylo domluveno, že obec pořídí ještě jednu sazenici dubu a společně s darovaným dubem od spřátelené německé obce Daubitz budou tyto duby vysazeny v blízkosti obelisku „Mozkové lázně Doubice“.
- Předsedající seznámil přítomné s podklady pro výběrové řízení na odpady v rámci Sdružení pro rozvoj Šluknovska, které zastřešuje členské obce a také o tom, že z tohoto výběrového řízení postupně odpadly větší obce, což celé VŘ staví do méně výhodné pozice. Nicméně ve VŘ se bude pokračovat, jelikož stále existuje důvodný předpoklad na zlepšení systému svozu odpadu a snížení ceny za tyto služby.

- Předsedající zhodnotil stav veřejného osvětlení v obci po všech provedených opravách a požádal přítomné zastupitele o revokaci usnesení, kterým byl pověřen zajistit revizi VO. Po krátké diskuzi a shodě na tom, že VO již revizi nepotřebuje, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice revokuje své usnesení č. 8 z 18. zasedání zastupitelstva obce Doubice ze dne 17. 10. 2016 a tímto usnesení ruší v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

- Předsedající zahájil diskuzi o plánovaném veřejném setkání občanů a chalupářů se zastupiteli. Přítomní se shodli na termínu 18. 11. 2017 od 16:00 a předpokládaným místem setkání bude Bašta u Staré Hospody.
- Dále byl shodou mezi přítomnými domluven termín setkání zástupců obce s doubickými důchodci na den 13. 12. 2017 od 14:00 hod, přičemž místem setkání bude Chata Hubertus.
- Předsedající seznámil přítomné se zněním dvou smluv o zřízení věcného břemene - služebnosti ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. V prvním případě se jedná o uložení vedení v pozemku p.p.č.2175 v k.ú. Doubice a v případě druhém o uložení vedení v pozemcích p.p.č. 1320/1 ; 2108 a 2129/1 v k.ú. Doubice. Zastupitelstvo obce hlasovalo o každé smlouvě samostatně a schvalovalo návrhy usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje znění smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4003182/VB003 se společností ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 1000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje znění smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4002943/VB001 se společností ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 1000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

- Předsedající vyzval přítomné zastupitele i hosty ke vznesení dotazů či připomínek v rámci diskuze.
- Do diskuze se přihlásil pan K. M. a požádal obec k provedení následujících věcí:
 - 1) odstranit či zrekonstruovat nahnutou vývěsní desku před obecním úřadem pro její ostudnou vizáž
 - 2) podat podnět na CHKO LP k zahájení řízení s majiteli maringotek na okraji obce ve směru na Krásnou Lípu
 - 3) instalaci rozcestníku ke studánce v zatáčce u Čapků.
- Předsedající přislíbil tyto záležitosti vyřešit, přičemž vývěsní deska a rozcestník budou začleněny do rozpočtu obce na rok 2018 a podnět na CHKO bude podán ještě do konce roku 2017.

12) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice se shodli, že příští zasedání zastupitelstva obce proběhne dne 23. 10. 2017 od 16:00 na obecním úřadě.
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 26. zasedání zastupitelstva obce v 18:10.

Zápis byl vyhotoven dne 27. 09. 2017

Zapsal: Ing. Jan Drozd

Ověřovatelé zápisu:

Karel Rezek

Miloslav Čapek

Ing. Jan Drozd, starosta obce

Břetislav Jemelka, místostarosta obce