



Obec Doubice

Zápis z 28. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 20. 11. 2017 od 16:00 hodin

Místo konání: Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

Termín konání: 20. 11. 2017 od 16:00 hod

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny):

Ing. Jan Drozd, Břetislav Jemelka, Karel Rezek, Filip Molčan, Alena Jašíčková Jetýlková, Miloslav Čapek (6 členů ZO = 86%)

Nepřítomni: Andrea Rezková (omluvena)

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:00 starosta Ing. Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 6 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana pana Filipa Molčana a pana Miloslava Čapka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.
- O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Ing. Jana Drozda a ověřovateli zápisu pana Filipa Molčana a pana Miloslava Čapka.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění ze strany zastupitelů vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o upraveném návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

3) kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce

- 4) výběrové řízení (obálková metoda) – prodej části pozemku 1492/1 v k.ú. Doubice
- 5) hospodaření obce do října 2017
- 6) rozpočet obce Doubice na rok 2018
- 7) rozpočtová změna č. 5, pověření starosty k provedení poslední rozpočtové změny
- 8) Doubický vodovod (informace o předání, nákup přístrojů, cenová nabídka havarijních oprav)
- 9) GDPR
- 10) dodatek ke smlouvě s firmou EKO servis Varnsdorf, s.r.o.
- 11) došlá pošta a podání občanů
 - dodatek č. 1 ke smlouvě na zimní údržbu místních komunikací
 - stížnosti na rušení nočního klidu
- 12) různé + diskuze
 - informace o připravovaném výběrovém řízení na odpady v rámci SPRŠ
 - vánoční strom v Doubici
- 13) usnesení a závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající přečetl přítomným všechna usnesení z 27. zasedání ZO a konstatoval, která byla splněna a s jakým výsledkem.

4) VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ (OBÁLKOVÁ METODA) – PRODEJ ČÁSTI POZEMKU 1492/1 V K.Ú. DOUBICE

- Předsedající seznámil přítomné s vypsáním výběrovým řízením na prodej části pozemku p.p.č.1492/1 v k.ú. Doubice, přečetl text zveřejněného záměru prodeje obecního majetku, včetně podmínek, za jakých je možné podat nabídku a požadavků na zpracování a podání nabídky. Dále konstatoval, že záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Doubice od 02. 10. 2017 do 15. 11. 2017 a tedy, že byly splněny zákonné požadavky dle zákona o obcích.
- Předsedající přečetl přítomným sdělení pana M. K., který o koupi tohoto pozemku žádal v září 2017 a tímto sdělením od svého zájmu ustupuje, neboť zastupitelstvem obce stanovenou minimální cenu shledává jako nepřiměřenou a že se výběrového řízení nebude účastnit.
- Dále bylo předsedajícím konstatováno, že obec Doubice ve stanoveném termínu obdržela celkem 5 nabídek, které byly řádně zabezpečeny proti otevření a byly řádně označeny dle požadavků obce.
- Před vlastním otevíráním obálek byla předsedajícím vyvolána diskuze o tom, jak bude postupováno v případě podání dvou a více shodných vítězných nabídek, tedy jak bude vybrán vítězný uchazeč v případě, že dva či více uchazečů nabídnou stejnou cenu za 1 metr čtvereční pozemku. Navrhl, aby bylo v tomto případě rozhodnuto až na dalším zasedání zastupitelstva obce Doubice, kde by byl za přítomnosti notáře vylosován vítěz. V průběhu diskuze však padl návrh, aby výběr vítězného uchazeče byl uskutečněn aukcí, za přítomnosti právníka či notáře, na které bude konečná cena mezi uchazeči licitována s minimálním příhozem 5.000,- Kč k celkové nabídnuté ceně. Na tomto řešení se přítomní zastupitelé shodli a hlasovali o přijetí usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice se usneslo, že v případě shody vítězných nabídek bude pro tyto uchazeče vyhlášena aukce, na které bude za přítomnosti právníka cena licitována s minimálním příhozem 5.000,- Kč k celkové nabídnuté ceně.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

- Následně bylo zahájeno otevírání obálek s nabídkami, a to v pořadí, ve kterém byly na obecní úřad doručeny. Nabídky, které splnily požadavky obce na obsah, byly hodnoceny a jediným kritériem hodnocení byla nejvyšší nabídková cena. Hodnocení nabídek bylo zaznamenáno na samostatném protokolu, který všichni přítomní zastupitelé podepsali.

Výsledky hodnocení uvádí následující tabulka:

Číslo nabídky	Datum a čas doručení	Uchazeč	Nabídková cena v Kč za 1 m ²	Celková cena v Kč	pořadí
1	20.11.2017; 7:00	I.G.	351,-	3.747.627,-	4
2	20.11.2017; 14:40	Ing. T.C.	385,-	4.110.645,-	3
3	20.11.2017; 15:19	MVDr. F.B. L.Š.	410,-	4.377.570,-	2
4	20.11.2017; 15:22	M.M.	310,-	3.309.870,-	5
5	20.11.2017; 15:41	P.M.	430,-	4.591.110,-	1

- Po provedeném hodnocení nabídek byl dle stanovených pravidel jako vítězný uchazeč vybrán ten, který podal nabídku č. 5, tedy pan P.M.. Zastupitelé následně hlasovali o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice provedlo výběrové řízení na prodej části pozemku p.p.č.1492/1 v k.ú. Doubice o výměře 10677 m² a rozhodlo, že stanovená část pozemku bude prodána uchazeči, který v rámci výběrového řízení podal nejvýhodnější nabídku, a to panu P.M. za cenu 430,- Kč/m² a pověřuje starostu obce přípravou a podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5) HOSPODAŘENÍ OBCE DO ŘÍJNA 2017:

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 31. 10. 2017 dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu, dále seznámil přítomné se zůstatky finančních prostředků na obecních účtech k 31. 10. 2017. Předložena byla i kniha přijatých faktur, ze které bylo patrné, za co v uplynulém období obec zaplatila a v jaké výši.
- Zastupitelstvo obce hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do října 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6) ROZPOČET OBCE DOUBICE NA ROK 2018:

- Předsedající představil zveřejněný návrh rozpočtu obce Doubice na rok 2018 v detailní struktuře a zdůvodnil výši jednotlivých položek a vysvětlil celou skladbu rozpočtu. Dále konstatoval, že do stanoveného termínu tedy do 20. 11. 2017 do 16:00 hod neobdržel žádnou připomínku k tomuto návrhu. V souvislosti s návrhem rozpočtu však byl vznesen požadavek, zda by mohl být starostou obce sestaven přehled rozpočtů obce Doubice za posledních 5 let. Starosta obce tento přehled sestavil za uplynulých 10 let existence obce a prezentoval jej na setkání zastupitelů s občany a chalupáři obce dne 18. 11. 2017.
- Předsedající konstatoval, že návrh rozpočtu obce Doubice byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Doubice od 25. 10. 2017 do 20. 11. 2017.
- Předsedající vyzval přítomné zastupitele a následně i hosty ke vznesení připomínek a dotazů. Z řad hostů (pan M.R.) byl vznesen dotaz, zda by nebylo vhodné vyčlenit v rozpočtu obce na rok 2018 částku, která by pokryla rekonstrukci veřejného osvětlení. Předsedající objasnil tu část rozpočtu obce Doubice na rok 2018, která se týká provozu veřejného osvětlení a seznámil s celkovými náklady na tuto záležitost a místostarosta obce Břetislav Jemelka vysvětlil postup jakým je postupně veřejné osvětlení uváděno do lepší provozuschopnosti a že tato částka je dostatečná. Dotaz byl touto diskuzí uspokojen. Další dotazy ani připomínky vzneseny nebyly.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o schválení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje rozpočet obce Doubice na rok 2018 ve výši 3.531.200,- Kč na straně příjmů i výdajů, a to v jeho paragrafovém znění.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č.5, POVĚŘENÍ STAROSTY K PROVEDENÍ POSLEDNÍ ROZPOČTOVÉ ZMĚNY:

- Předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru panu Filipu Molčanovi, který přítomným vysvětlil, čeho se týká navrhovaná rozpočtová změna č. 5 rozpočtu obce Doubice na rok 2017. K jeho vysvětlení nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky a přítomní zastupitelé následně hlasovali o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje rozpočtovou změnu č.5/2017 v příjmech i výdajích o 63.616.39 Kč dle předloženého návrhu finančního výboru.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

- Předsedající dále seznámil přítomné s metodickým doporučením Krajského úřadu a navrhl přijmout usnesení, kterým bude upraven proces rozpočtových změn, resp. provádění jednotlivých rozpočtových změn starostou obce před koncem roku 2017.
- Zastupitelstvo obce hlasovalo o schválení návrhu usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice se usnáší, že starosta obce v souladu s §102 odst.2, písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, smí provádět jednotlivá rozpočtová opatření v rozsahu do výše 100 tis.Kč na položku, jsou-li vyvolána organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolají další nároky na finanční prostředky obce a dále že smí rozpočtová opatření ve vyšších částkách provádět jen v případech zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, nepředvídaných příjmů, dále kdy zapojení výdaje je nutné k zajištění chodu obce a kdy rozpočtové opatření je nezbytné,

protože výdaj musí být zrealizován. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva obce konaném po schválení rozpočtového opatření starostou obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

8) DOUBICKÝ VODOVOD:

- Předsedající informoval přítomné o proběhnuvších podpisech dokumentů souvisejících s převodem provozování vodovodu do rukou obce Doubice a o fyzické předpředávce v terénu.
- Předsedající seznámil přítomné s cenovou nabídkou firmy Horák, stavební a obchodní společnost s.r.o. na provádění opravy havárií vodovodu v obci Doubice. Diskutována byla výše nabídky a v diskuzi bylo domluveno, že je možné tuto nabídku schválit a že ještě dodatečně bude cena posouzena a případně bude zajištěna nabídka konkurenční. Toto posouzení a zjištění další cenové nabídky zajistí zastupitel pan Karel Rezek. Po této diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo cenovou nabídku firmy Horák stavební a obchodní společnost s.r.o. na provádění opravy havárií na vodovodu obce Doubice a tuto nabídku schvaluje a přijímá a dále pověřuje starostu obce přípravou a podpisem smlouvy o dílo do 31.12.2017.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

- Dále předsedající informoval o nutnosti pořízení přístrojů, které jsou pro správnou obsluhu a provoz vodovodu nutné. Jedná se o detektor úniků vody a detektor kovu. Dále seznámil přítomné s cenou těchto přístrojů, která je na trhu běžná. Přítomný zastupitel Karel Rezek konstatoval, že nějaké funkční detektory kovu vlastní, a že jeden exemplář obci Doubice daruje tak, aby ho obec nemusel pořizovat. O potřebnosti a využitelnosti detektoru úniku vody pak byla vedena krátká diskuze.
- Zastupitelstvo obce po diskuzi hlasovalo o schválení návrhu usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje nákup detektoru úniku vody v ceně do 35.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce jeho objednáním a pořízením v termínu do 15. 01. 2018.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

9) GDPR:

- Předsedající opětovně seznámil přítomné s cenovou nabídkou firmy Pro - Cert s.r.o.. a se zjištěním zastupitele pana Filip Molčan, který nechal nabídku posoudit co do dostatečnosti obsahu a výše nabídkové ceny. Cena je na trhu běžná a obsah nabídky odpovídá potřebným standardům. Pan Filip Molčan však vyjádřil přesvědčení, že ceny budou klesat. Tento názor však nebyl sdílen s ohledem na to, že v tuto dobu a až do května 2018 bude tyto služby poptávat velké množství firem a organizací a tedy nelze předpokládat pokles cen. Po diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo cenovou nabídku na implementaci řešení problematiky GDPR od firmy Pro-Cert s.r.o., tuto nabídku v ceně 42.000,- Kč bez DPH schvaluje a přijímá a pověřuje starostu obce vystavením objednávky.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

10) dodatek ke smlouvě s firmou EKO servis Varnsdorf, s.r.o.:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem znění dodatku č. 2 ke smlouvě na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu uzavřené s firmou EKO servis Varnsdorf, a.s. a vysvětlil 3% růst cen z důvodu inflace. Po diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo dodatek č. 2 ke smlouvě na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu uzavřené s firmou EKO servis Varnsdorf, a.s. a tento dodatek schvaluje a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

11) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem znění dodatku č. 1 ke smlouvě na zajištění zimní údržby komunikací uzavřené s firmou AGROPOS SLUŽBY s.r.o. a vysvětlil nárůst ceny za motohodinu. Po krátké diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo dodatek č. 1 ke smlouvě na zajištění zimní údržby komunikací uzavřené s firmou AGROPOS SLUŽBY s.r.o. a tento dodatek schvaluje a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

- Předsedající seznámil přítomné se stížností pana Zdeňka Sklenáře na rušení nočního klidu. Dále předsedající všem přítomným vysvětlil, že osobně zastává názor, že je lepší tyto záležitosti řešit společnou domluvou všech účastníků takovýchto sporů a že je ochoten v tomto směru dělat prostředníka, což v mnoha případech již učinil. Následně se rozvinula diskuze, že v tuto chvíli bude obec Doubice tyto záležitosti řešit nadále tak, že se bude snažit znesvářené strany sjednotit a zprostředkuje jim moderování jejich společné domluvy tak, aby obě strany odcházely spokojeny, neboť všichni přítomní zastupitelé jsou přesvědčeni, že jakékoliv zákazy, nařízení, pokutování či opatření obecné povahy sloužící k vymáhání spokojeného soužití obyvatel Doubice stejně bez elementární domluvy účastníků sporu nepovedou k výraznějšímu sjednání nápravy.

12) RŮZNÉ + DISKUZE:

- Předsedající seznámil přítomné s pokynem k provedení inventur (plánem inventur 2017) a se jmenováním inventarizační komise ve složení:

Předseda: Karel Rezek
Člen: Miloslav Čapek
Člen: Alena Jašíčková Jetýlková
Člen: Břetislav Jemelka

- Všichni přítomní zastupitelé se s pokynem seznámili a jmenování členové inventarizační komise jej podepsali.

- Předsedající seznámil přítomné s podklady pro výběrové řízení na odpady v rámci Sdružení pro rozvoj Šluknovska a podrobně představil návrh zadávací dokumentace k této zakázce. Po diskuzi k tomuto tématu bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo návrh zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce „Svoz komunálního odpadu pro vybrané obce Sdružení pro rozvoj Šluknovska“ a její znění schvaluje.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

- Předседající dál představil záměr pořádit v obci Doubice rozsvícený vánoční stromeček, respektive pořízení tohoto osvětlení, které by zdobilo smrk u kostela a bylo napojeno na veřejné osvětlení. K tomuto tématu proběhla diskuze, která se mimo jiné týkala i ceny osvětlení a posléze přítomní zastupitelé hlasovali o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje pořízení vánočního osvětlení na strom v ceně do 20.000,- Kč bez DPH a pověřuje místostarostu obce jeho objednáním.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 1 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 15 bylo schváleno

- Předседající vyzval přítomné zastupitele i hosty ke vznesení dotazů či připomínek v rámci diskuze.
- Do diskuze se přihlásil pan K.M., který představil kopii repliky „Doubického pohárku“, který byl laskavě zapůjčen archeologickým ústavem k vystavení v Doubickém muzeu.
- Dále byla diskutován termín vánočního varhanního koncertu v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Doubici a bylo domluveno, že koncert proběhne dne 23.12.2017 od 17:00 hod a bude mu předcházet přátelské setkání v muzeu spojené s pitím punče od 16:15 hod.

13) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice se shodli, že příští zasedání zastupitelstva obce proběhne dne 18. 12. 2017 od 16:00 na obecním úřadě.
- Předседající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 28. zasedání zastupitelstva obce v 17:54.

Zápis byl vyhotoven dne 21. 11. 2017

Zapsal: Ing. Jan Drozd

.....

Ověřovatelé zápisu:

Filip Molčan

.....

Miloslav Čapek

.....

Ing. Jan Drozd, starosta obce

.....

Břetislav Jemelka, místostarosta obce

.....