



Obec Doubice

Zápis z 35. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 10. 09. 2018 od 16:00 hodin

Místo konání: Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

Termín konání: 10. 09. 2018 od 16:00 hod

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny):

Ing. Jan Drozd, Břetislav Jemelka, Miloslav Čapek, Karel Rezek, Filip Molčan, Alena Jašíčková Jetýlková

(6 členů ZO = 86%)

Nepřítomni: Andrea Rezková (omluvena)

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:00 starosta Ing. Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 6 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Karla Rezka a paní Alenu Jašíčkovou Jetýlkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.
- O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Ing. Jana Drozda a ověřovateli zápisu pana Karla Rezka a paní Alenu Jašíčkovou Jetýlkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesl sám předsedající a navrhl doplnit program o bod 10 (oprava dřevěného mostku na dětském hřišti) a původní body 10, 11 a 12 přečíslovat na 11, 12 a 13.
- ZO hlasovalo o návrhu upraveného programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující upravený program zasedání zastupitelstva:

- 3) kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce
- 4) hospodaření obce do srpna 2018
- 5) rozpočtová změna č.04/2018
- 6) kupní smlouva - elektrické vedení Vápenka
- 7) dotace na kompostéry (informace o realizaci projektu)
- 8) cenová nabídka – betonový povrch hřiště basketbalový koš
- 9) oprava střechy na dílně u obecního úřadu
- 10) oprava dřevěného mostku na dětském hřišti
- 11) došlá pošta a podání občanů
 - darovací smlouva manželé D. (dar na zvelebení obce)
 - žádost o koupi části pozemku p.p.č. 2102 v k.ú. Doubice
 - žádost o koupi pozemků p.p.č.410; 416; 2055/1 a 2061/4 v k.ú. Doubice
 - žádost o koupi části pozemku p.p.č.879/5 v k.ú. Doubice
 - přezkum hospodaření obce Doubice (10/2018)
 - sdělení Správy státních hmotných rezerv
 - odtah vozidla od Hotelu JEF
- 12) různé + diskuze
 - informace vodovod (oprava + vysílačka + cena napojení na stávající řád)
 - oprava státní silnice Doubice – Krásná Lípa
 - Lípa republiky – výsadba + pamětní kámen
 - poděkování zastupitelům za práci v končícím volebním období
- 13) usnesení a závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající přečetl přítomným všechna usnesení z 34. zasedání ZO a konstatoval, která byla splněna a popsal s jakým výsledkem. Všechna usnesení byla splněna.

4) HOSPODAŘENÍ OBCE V DUBNU 2018:

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 31. 08. 2018 dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu, dále seznámil přítomné se zůstatky finančních prostředků na obecních účtech k 31. 08. 2018. Předložena byla i kompletní kniha přijatých a vydaných faktur, ze které bylo patrné, za co v uplynulém měsíci obec zaplatila a v jaké výši a dále co obec fakturovala.
- Zastupitelstvo obce hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do srpna 2018.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č.4/2018:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtové změny č.4/2018 a s jejím obsahem a zdůvodněním. Rozpočtovou změnu sestavili starosta, místostarosta společně s paní účetní. Přítomní zastupitelé neměli k návrhu žádné připomínky. Následně bylo zastupiteli hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje rozpočtovou změnu č.4/2018 v příjmech i výdajích o 255.627,12 Kč dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6) KUPNÍ SMLOUVA – ELEKTRICKÉ VEDENÍ VÁPENKA:

- Předsedající seznámil přítomné se zněním návrhu kupní smlouvy na prodej elektrického vedení nízkého napětí. První verze kupní smlouvy byla připravena starostou obce a následně upravena právníčkou do nynější podoby. Smlouva byla projednána s Mysliveckým spolkem Vápenka Krásná Lípa, který se zněním smlouvy souhlasí, a který je dle této smlouvy prodávajícím ideální poloviny vedení nízkého napětí z obce Doubice k myslivecké chatě Vápenka. Obec Doubice vstoupila v jednání s mysliveckým spolkem z důvodu zajištění zdroje elektrické energie k vodojemu Vápenka a výsledkem jednání byla domluva na koupi ideální poloviny vedení za 10 Kč a dalších ujednání kupní smlouvy. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení připomínek k návrhu kupní smlouvy. Připomínky vzneseny nebyly a následně bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej elektrického vedení nízkého napětí s Mysliveckým spolkem Vápenka Krásná Lípa v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7) DOTACE NA KOMPOSTÉRY – INFORMACE O REALIZACI PROJEKTU:

- Předsedající seznámil přítomné se skutečností, že na základě výsledku výběrového řízení byly pořízeny plastové i dřevěné kompostéry, dále drtič zahradního odpadu a kontejner na textil. Vše řádně dle kupních smluv a za vysoutěžené ceny. Kompostéry byly zapůjčeny obyvatelům Doubice a drtič odpadu byl po záběhové lhůtě a záběhovém provozu podroben servisu a nyní je schopen plného provozu. Dále informoval o podané žádosti o změnu rozhodnutí o přidělení dotace z důvodu snížení ceny celé akce (menší pořizovací cena kompostérů oproti předpokladu, odbourání služeb administrace dotace atp.) Po schválení změny rozhodnutí ze strany SFŽP bude možné žádat o proplacení pořizovacích nákladů dle předložených faktur a to ve výši 85%.

8) CENOVÁ NABÍDKA – BETONOVÝ POVRCH HŘIŠTĚ BASKETBALOVÝ KOŠ

- Předsedající seznámil přítomné s cenovou nabídkou firmy S+K Rumburský stavební servis na opravu povrchu hřiště u basketbalového koše. Z následné diskuze vyplynulo, že nabídková cena se zdá zastupitelům příliš vysoká. Přítomný zastupitel pan Karel Rezek nabídl, že tuto opravu provede sám za celkovou a konečnou cenu 60 tisíc korun, tato nabídka byla zastupitelstvem přijata. Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo cenovou nabídku firmy S+K Rumburský stavební servis spol. s r.o. ve výši 122.862,- Kč bez DPH na opravu povrchu dětského hřiště u basketbalového koše a rozhodlo, že za tuto cenu nebude opravu realizovat. Dále zastupitelstvo obce Doubice schvaluje provedení opravy povrchu dětského hřiště za celkovou a konečnou cenu 60.000,- Kč a pověřuje starostu obce vystavením objednávky panu Karlu Rezkovi.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 6 bylo schváleno

9) OPRAVA STŘECHY NA DÍLNĚ U OBECNÍHO ÚŘADU:

- Předsedající předal slovo místostarostovi obce panu Břetislavu Jemelkovi a ten seznámil přítomné s nutností provedení opravy střechy na dílně u obecního úřadu a s cenovou nabídkou pana V. ve výši 30.000,- na provedení této opravy. Zastupitelé bylo následně hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje opravu střechy na dílně u obecního úřadu v ceně 30.000,- Kč a pověřuje místostarostu jejím objednáním.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10) OPRAVA DŘEVĚNÉHO MOSTKU NA DĚTSKÉM HŘIŠTI:

- Předsedající předal slovo místostarostovi obce panu Břetislavu Jemelkovi a ten seznámil přítomné s nutností provedení opravy dřevěného mostku na dětském hřišti a s cenovou nabídkou pana K. ve výši 25.000,- na provedení této opravy. Zastupitelé bylo následně hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje opravu dřevěného mostku na dětském hřišti v ceně 25.000,- Kč a pověřuje místostarostu jejím objednáním.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem znění darovací smlouvy, na základě které manželé Š.D. a I.D. darují obci dar v podobě finanční částky 60.000,- Kč k účelu zvelebení obce Doubice, konkrétně k úpravám dětského hřiště. Po krátké diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje znění darovací smlouvy, kterou dárci manželé D. poskytnou obci Doubice finanční dar na zvelebení obce ve výši 60.000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

- Předsedající opakovaně seznámil přítomné s žádostí paní E. A. o koupi části pozemku od obce Doubice konkrétně části p.p.č.2102 v k.ú. Doubice označené předloženým geometrickým plánem jako část 2102/2. Dále byli přítomní seznámeni se skutečností, že záměr prodeje byl na úřední desce řádně zveřejněn od 16. 07.

2018 do 20. 08. 2018 a že během této doby se neozval žádný jiný zájemce. Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice opětovně projednalo žádost paní E. A. o koupi části obecního pozemku p.p.č.2102 v k.ú. Doubice, geometrickým plánem č.514-70/2018 označené jako p.p.č.2102/2 o výměře 30 m² a schvaluje prodej předmětné části pozemku za celkovou cenu 1.500,- Kč a pověřuje starostu obce přípravou a podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

- Předsedající seznámil přítomné s žádostí manželů B. o koupi obecních pozemků p.p.č.410; 416; 2055/1 a 2061/4 v k.ú. Doubice. Dále byli přítomní seznámeni se skutečností, že pozemky p.p.č. 410 a 2055/1 jsou platným územním plánem obce Doubice označeny jako pozemky stavební s možností výstavby jednoho rodinného domu (plocha B29). Z diskuze zastupitelů vyplynulo, že zastupitelé obce Doubice v současné době nechtějí prodávat obecní stavební pozemky a že jsou ochotni jednat maximálně o prodeji pozemků p.p.č.416 a 2061/4, které nejsou stavební a tímto jednáním pověřili starostu obce za předpokladu, že bude ze strany žadatelů o takováto jednání zájem. Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost manželů B. o koupi pozemků p.p.č.410; 416; 2055/1 a 2061/4 v k.ú. Doubice a tuto žádost zamítá s tím, že pověřuje starostu obce dalším jednáním s žadateli.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

- Předsedající seznámil přítomné s žádostí pana J.Č. o koupi části obecního pozemku p.p.č.879/5 v k.ú. Doubice dle předloženého nákresu za účelem výstavby domovní ČOV a jejího odtoku do vodoteče. V diskuzi byl vyjádřen předběžný souhlas za předpokladu, že si žadatel nechá tuto část pozemku na vlastní náklady zaměřit a nechá vyhotovit geometrický plán. Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost pana J. Č. o koupi části pozemku p.p.č.879/5 v k.ú. Doubice o výměře cca 500 m² dle přiloženého nákresu a s tímto prodejem předběžně souhlasí. Dále zastupitelstvo obce Doubice pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.p.č.879/5 v k.ú. Doubice v okamžiku, kdy žadatel předloží Katastrálním úřadem schválený geometrický plán na oddělení té části pozemku, která je předmětem jeho žádosti.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

- Předsedající dále seznámil přítomné s oznámením o zahájení přezkoumání hospodaření obce Doubice, které dne 30. 10. 2018 provede odbor kontroly Krajského úřadu Ústeckého kraje.
- Předsedající přečetl přítomným sdělení Správy státních hmotných rezerv ve věci možného poskytnutí techniky a zařízení na distribuci pitné vody v době kritické situace (cisterny, nádrže, suchovody atp.). Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

- Předsedající přečetl přítomným sdělení Policie ČR o provedení odtahu vozidla z místní komunikace před hotelem JEF, kde tvořilo překážku silničního provozu. Zastupitelé vzali s díky tuto informaci na vědomí.

11) RŮZNÉ + DISKUZE:

- Předsedající seznámil přítomné s novinkami ve věci obecního vodovodu (oprava poruchy, odečety vodoměrů, vyúčtování vodného, oprava bezdrátového komunikačního zařízení, finanční bilance provozu vodovodu). Předsedající zjistil a přítomným sdělil orientační cenu za vybudování nové přípojky (cca 11.000 Kč bez DPH) a informoval přítomné o tom, jaký by měl být postoj obce k majetkovým poměrům vedení takto vzniklých přípojek po cizích pozemcích před vodoměrnou šachtou.
- Předsedající informoval přítomné o plánované opravě povrchu státní silnice z Doubice do Krásné Lípy, kterou ještě na letošní podzim plánuje Správa a údržba silnic Ústeckého kraje.
- Předsedající informoval přítomné o přípravách výsadby Lípy republiky v Doubici a umístění pamětního kamene.
- Předsedající informoval přítomné o připravovaném zájezdu obyvatel Doubice na výstavu Zahrada Čech.
- Předsedající seznámil přítomné s vyhlášenou celostátní veřejnou sbírkou na zadluženou obec Prameny. Po poměrně obsáhlé diskuzi, kde bylo vysvětlováno jak a z jakých důvodů se obec Prameny dostala do dluhů, kdo sbírku vyhlásil, kolik je žádaný příspěvek, jak se k této výzvě postavily jiné obce v ČR a jak bude naloženo s vybranými prostředky v rámci sbírky, se zastupitelé shodli, že i obec Doubice přispěje do této veřejné sbírky a to částkou 1000,- Kč. Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1000,-Kč do veřejné sbírky pořádané Sdružením místních samospráv České republiky za účelem pomoci obci Prameny. Konání veřejné sbírky bylo osvědčeno Krajským úřadem Zlínského kraje dne 21.08.2018, č.j. KUZL 60663/2018.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

- Předsedající informoval přítomné o doručeném vyrozumění o popření nevykonatelné pohledávky insolvenčním správcem ve věci pohledávky obce Doubice v insolvenčním řízení vedeném o firmě Enwox Energy s.r.o. potažmo SCP first Payment of receivables s.r.o., jelikož není možné prokázat, zda zálohy poskytnuté obcí Doubice za dodávku elektřiny končí přeplatkem. Vyúčtování obci nebylo poskytnuto a tak je celá věc řešena s pomocí právníků.
- Předsedající na závěr zasedání krátce avšak pozitivně zhodnotil uplynulé volební období, poděkoval zastupitelům za jejich práci a za jednotný a konstruktivní přístup k řešení obecních záležitostí a to i přes skutečnost, že toto zastupitelstvo bylo složeno ze zástupců třech různých sdružení nezávislých kandidátů a ustanovit toto zastupitelstvo se podařilo až po opakovaných volbách v roce 2015. Paní Alena

Jašíčková Jetýlková vyslovila slova díky na adresu místostarosty a starosty obce. Poděkování všem zastupitelům zaznělo i z řad přítomných hostů.

12) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice se nedohodli na termínu příštího zasedání zastupitelstva obce, neboť začátkem října proběhnou komunální volby.
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 35. zasedání zastupitelstva obce v 17:45.

Zápis byl vyhotoven dne 11. 09. 2018

Zapsal: Ing. Jan Drozd

Ověřovatelé zápisu:

Karel Rezek

Alena Jašíčková Jetýlková

Ing. Jan Drozd, starosta obce

Břetislav Jemelka, místostarosta obce