



# Obec Doubice

## Zápis ze 4. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 14. 01. 2019 od 16:00 hodin

**Místo konání:** Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

**Termín konání:** 14. 01. 2019 od 16:00 hod

**Přítomní zastupitelé** (dle prezenční listiny):

Ing. Jan Drozd, Břetislav Jemelka, Miloslav Čapek, Filip Molčan, Jana Fuksová, Jaroslav Navara, Ing. Pavel Nečásek

(7 členů ZO = 100%)

**Nepřítomni:** 0

### 1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:03 starosta Ing. Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 7 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu paní Janu Fuksovou a pana Ing. Pavla Nečásku. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.
- O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Ing. Jana Drozda a ověřovateli zápisu paní Janu Fuksovou a pana Ing. Pavla Nečásku.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### 2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:*

- 3) kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce
- 4) hospodaření obce do prosince 2018
- 5) rozpočtová změna provedená starostou obce před koncem roku 2018
- 6) pověření kontrolního výboru provedením kontroly plnění usnesení ZO
- 7) střednědobý plán rozvoje obce Doubice
- 8) plán opravy budovy obecního úřadu Doubice
- 9) projektová dokumentace na rekonstrukci obecního vodovodu
- 10) rozbory pitné vody v roce 2019
- 11) smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) s ČEZ Distribuce, a.s.
- 12) inventura 2018
- 13) došlá pošta a podání občanů
  - stížnosti na silvestrovské ohňostroje v Doubici
  - žádost o potvrzení možné spolupráce REMA AOS, a.s.
- 14) různé + diskuze
  - provoz vodovodu Doubice (vrt, pramen)
  - ZVA dotace na kompostéry
  - setkání zastupitelů a občanů a chalupáři (jaro 2019)
  - krizové situace – preventivní opatření
  - autobus na doubický ples (23. 02. 2019)
- 15) usnesení a závěr

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:**

- Předsedající přečetl přítomným všechna usnesení z 35. Zasedání starého ZO a z 1. 2. a 3. zasedání nového ZO a konstatoval, která byla splněna a popsal s jakým výsledkem.

### **4) HOSPODAŘENÍ OBCE DO PROSINCE 2018:**

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 31. 12. 2018 dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu, dále seznámil přítomné se zůstatky finančních prostředků na obecních účtech k 31. 12. 2018. Předložena byla i kompletní kniha přijatých faktur, ze které bylo patrné, za co v uplynulém měsíci obec zaplatila a v jaké výši a dále co obec fakturovala. Dále informoval o skutečnosti, že na obecních účtech (ČNB a ČSOB, a.s.) vzrostl během roku 2018 zůstatek o 4.657.849,59 Kč.
- Zastupitelstvo obce hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do prosince 2018.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **5) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA PROVEDENÁ STAROSTOU OBCE PŘED KONCEM ROKU 2018:**

- Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovou změnou č.7/2018 a s jejím obsahem a zdůvodněním. Rozpočtovou změnu sestavili starosta společně s paní účetní.

Přítomní zastupitelé neměli k návrhu žádné připomínky. K provedení této poslední rozpočtové změny před koncem roku měl starosta pověřený zastupitelstva obce s tím, že měl povinnost na nejbližším zasedání zastupitelstva obce o této rozpočtové změně informovat, což učinil. Následně bylo zastupiteli hlasováno o návrhu usnesení.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o starostou obce provedené rozpočtové změně č.07/2018 o – 434,33 Kč na straně příjmů i výdajů a její provedení schvaluje.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

## **6) POVĚŘENÍ KONTROLNÍHO VÝBORU PROVEDENÍM KONTROLY PLNĚNÍ USNESENÍ ZO:**

- Předsedající seznámil přítomné se skutečností, že předal předsedkyni kontrolního výboru přehled všech usnesení zastupitelstva obce od dubna 2018 a požádal ji a celý kontrolní výbor o provedení kontroly usnesení.
- Místostarosta obce Břetislav Jemelka namítl, že kontrolní výbor by měl být pověřen celým zastupitelstvem obce Doubice, nikoliv jen starostou. Tato připomínka byla přijata a bylo naformulováno znění usnesení.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o schválení návrhu usnesení.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Doubice pověřuje kontrolní výbor provedením kontroly plnění usnesení zastupitelstva obce Doubice od dubna 2018.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

## **7) STŘEDNĚDOBÝ PLÁN ROZVOJE OBCE DOUBICE:**

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem dokumentu „*střednědobý plán rozvoje obce Doubice*“, který měl zpracovat dle usnesení zastupitelstva obce Doubice do 15. 01. 2019 na základě podkladů zaslaných jednotlivými zastupiteli. Jelikož však žádný podklad od nikoho ze zastupitelů neobdržel, připravil znění tohoto dokumentu sám ke dni svolání 4. zasedání ZO Doubice, tj. k 07. 01. 2019. Následně celý dokument v členění dle jednotlivých akcí představil a vyzval přítomné zastupitele k připomínkám.
- Pavel Nečásek navrhl, aby do dokumentu byl doplněn dříve diskutovaný záměr výstavby společných ČOV pro skupiny domů s využitím dotace. Návrh byl přijat.
- Jana Fuksová krátce komentovala dokumentem navrhované termíny a označila je za víceméně reálné.
- Pan S. F. poznamenal, že obec velkoryse plánuje stavbu ČOV a přitom v současné době nedokáže přes veškeré stížnosti zajistit nápravu nelegálního vypouštění fekálií z hotelu JEF, které je pak neprávem sváděno na Starou Hospodu. Starosta odpověděl, že se o nápravu snaží, ale že nechce být v pozici žalujícího na různé úřady bez jednoznačných důkazů o tomto počínání a že se snaží celou věc vyřešit po dobrém a při tom je ujišťován provozovatelkou JEFU, že se tak neděje. Místostarosta podotkl, že v hotelu JEF byl na kontrole i pan L. z vodoprávního úřadu. Pan F. následně poznamenal, že nápravu nebyl schopen sjednat ani vodoprávní úřad MěÚ Rumburk, a že je to stejná nečinnost MěÚ Rumburk, jako v případě pořizování změny č. 1 územního plánu.

- Z následné diskuze, která se vrátila k původnímu předmětu jednání, vyplynulo, že dokument „*střednědobý plán rozvoje obce Doubice*“ bude nejprve doplněn a na dalším zasedání ZO Doubice případně schválen.

#### **8) PLÁN OPRAVY BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU DOUBICE:**

- Předsedající znova projednal plán opravy budovy obecního úřadu Doubice, který byl součástí střednědobého plánu rozvoje obce Doubice a navrhl, aby před vlastním pořízováním projektové dokumentace této opravy byla provedena pochůzka všech zastupitelů po budově, na které bude formulováno, jak bude oprava probíhat (diskutována byla zejména výměna oken, zateplení, oprava střechy, dostavba technického zázemí, úvaha o umístění muzea v budově úřadu, atp.)
- Vzhledem k tomu, že projektovou dokumentaci chtějí bezplatně připravit pánové M. a H. bylo na návrh K.M. rozhodnuto, že pochůzka se uskuteční buď v sobotu 02. 02. 2019 nebo v sobotu 09. 02. 2019 tak, aby se ji mohli zúčastnit všichni zájemci či spolupracující.
- V souvislosti s diskuzí o využití budovy OÚ poznamenal pan S.F., že za to jakým způsobem je nyní provozován doubický obchod paní S., byl v minulosti pan V. nemilosrdně vyhozen. Následně se vedla krátká diskuze o možnostech vyžití dotací na provoz obchodu v malých obcích. Starosta slíbil, že se bude po způsobu finanční podpory pít.

#### **9) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA REKONSTRUKCI OBECNÍHO VODOVODU:**

- Předsedající sdělil přítomný svou představu o rekonstrukci obecního vodovodu (zkapacitnění vodojemů a rekonstrukce litinových zásobovacích řádů, rozdělení opravy na etapy, atp.) a s tím, že v současné době je možné na takoveto věci žádat od MŽP dotace, avšak bez projektové dokumentace žádat nelze. Dále sdělil, že osobně nezná žádného projektanta vodohospodářských staveb, ale že osloví pana T. a pana P., aby nějaké kontakty získal. Současně vyzval přítomné, zda by mu se sháněním kontaktů nepomohli. Následně pak bude projektant pozván na jednání zastupitelstva, aby zastupitelům naznačil možnosti a cenové hladiny plánované opravy.

#### **10) ROZBORY PITNÉ VODY V ROCE 2019:**

- Předsedající seznámil přítomné s cenovou nabídkou společnost Severočeská servisní, a.s. na provedení rozborů pitné vody ve výši 51.140,- Kč bez DPH.
- Zastupiteli bylo následně hlasováno o návrhu usnesení.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na provedení rozborů pitné vody v roce 2019 společností Severočeská servisní, a.s. ve výši 51.140,- Kč bez DPH a pověřuje starostu vystavením objednávky.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

#### **11) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI) S ČEZ DISTRIBUCE, A.S.:**

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-4004713/VB/001 (SoVB\_CEZd\_0035\_r01v01) a s tím, že tuto

smlouvu projednávalo již předchozí zastupitelstvo, které starostu pověřilo vyjednáním navýšení ceny za zřízení věcného břemene z 1.000,- Kč na 10.000,- Kč, což starosta učinil a nyní je předkládán v tomto směru upravený návrh smlouvy.

- Zastupiteli bylo následně hlasováno o návrhu usnesení.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-4004713/VB/001 (SoVB\_CEZd\_0035\_r01v01) se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **12) INVENTURA 2018:**

- Předsedající seznámil přítomné s plánem inventur, který byl členům inventarizační komise zaslán dne 20. 12. 2018.
- Místostarosta Břetislav Jemelka pak s předsedkyní inventarizační komise Janou Fuksovou stanovili, že fyzická inventura proběhne dne 23. 01. 2019

## **13) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:**

- Předsedající seznámil přítomné se stížností pana S.F. na pořádání ohňostrojů hosty z hotelu JEF, kteří mu stříleli rakety přímo na jeho dům tak, že byl nucen být připraven s hasební technikou pro případ požáru domu a že jen zázrakem k požáru nedošlo, avšak vlivem tohoto neřízeného používání pyrotechniky došlo k těžkému úrazu nohy jednoho z hostů, kterého odvezla záchranka. K této stížnosti se přidal i pan M.H..
- Následně se rozvinula diskuze o možnostech obce omezit toto používání pyrotechniky vyhláškou, jejíž vydání je velmi obtížné, neboť toto je ošetřeno báňským zákonem a MV neumožní platnost takovéto vyhlášky, která by zpříšňovala zákon.
- Předsedající se následně zeptal přítomných provozovatelů restaurací na jejich názor (Fabrika a Stará Hospoda) a ani jeden z nich neměl s omezováním ohňostrojů problém. Pan K.R. podotknul, že u Staré Hospody jsou tyto aktivity provozovány mimo zástavbu a tak, aby nebyla zástavba ohrožována.
- Přítomní zastupitelé se však shodli, že je třeba na návštěvníky a obyvatele obce působit minimálně osvětově tak, aby se podařilo používání zábavní pyrotechniky omezit. Diskutováno bylo i vyhrazení místa pro odpalování pyrotechniky, to však vymezeno nebylo.
- Po diskuzi došlo zastupitelstvo k těmto závěrům:
  - a) obec bude osvětově působit na provozovatele restaurací a ubytovacích zařízení tak, aby tyto aktivity nebyly jejich hosty provozovány. V této věci je možné využít spolupráce se Správou NP České Švýcarsko
  - b) tuto záležitost projedná zastupitelstvo na nejbližším setkání zastupitelů s občany a chalupáři
  - c) pokud by měli zůstat povoleny ohňostroje tak pouze do 22 hod tak, aby nebyl rušen noční klid
  - d) myšlenka určení místa na okraji obce, kde by odpalování zábavní pyrotechniky bylo povoleno, nebyla zcela zapovězena.
- Předsedající seznámil přítomné s žádostí firmy REMA AOS, a.s. o potvrzení připravenosti obce Doubice jednat s touto firmou ve věci případného uzavření smlouvy o zajišťování zpětného odběru obalů a odpadů z obalů. Dále seznámil přítomné s apelem firmy EKO-KOM na nepotvrzení této spolupráce, neboť potvrzením se obec zaváže ke spolupráci a potažmo bude donucena smlouvu

podepsat. Zastupitelé však tuto obavu nesdíleli, neboť navrhovaný text potvrzení je jasný a srozumitelný a nic takového z něj nevyplývá.

- Místostarosta obce Břetislav Jemelka navrhl, aby tato záležitost byla projednána ve Sdružení obcí pro rozvoj Šluknovska tak, aby všechny obce postupovaly jednotně. Tento návrh nebyl podpořen.
- Zastupiteli bylo následně hlasováno o návrhu usnesení.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost firmy REMA AOS, a.s. o potvrzení připravenosti obce Doubice jednat s touto firmou ve věci případného uzavření smlouvy o zajišťování zpětného odběru obalů a odpadů z obalů a pověřuje starostu podpisem a odesláním tohoto potvrzení.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Jemelka)**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

#### **14) RŮZNÉ + DISKUZE:**

- Předsedající seznámil přítomné s aktuálním stavem doubického vodovodu – opravené čerpadlo pracuje bez problémů, pramen na Vápence je vydatný, šachtu vrtu zaplavuje povrchová voda a je třeba ji čerpat ven a zajistit zprůchodnění odtokového kanálu, chlorování v zimních měsících není prováděno, rozborů pitné vody prokazují, že voda je bez závad atp..
- Předsedající informoval přítomné o tom, že provedl a odeslal ZVA dotace na kompostéry a že nyní bude třeba po dobu 5 let psát průběžné monitorovací zprávy.
- Přítomní zastupitelé se domluvili, že veřejné setkání zastupitelů s občany a chalupáři proběhne v sobotu dne 20. 04. 2019 od 16:00 hod v Baště u Staré Hospody.
- Předsedající vyvolal diskuzi o preventivních opatřeních obce na krizové situace. V této diskuzi bylo domluveno, že obec zajistí v rámci preventivní přípravy na tyto situace:
  - a) 2 kalová čerpadla
  - b) elektrocentrálu na pohon PC na OÚ a obecního rozhlasu
  - c) vysílačky a svítilny
  - d) vysoušeč
  - e) vyjedná napájení vysílače mobilního signálu v kostele elektrocentrálou s poskytovateli těchto služeb tak, aby obec v době bezproudí nebyla zároveň bez signálu mobilních telefonů.
- Předsedající požádal přítomné zastupitele o pověření k objednání autobusu na Doubický ples, který se uskuteční dne 23. 02. 2019 na Dýmníku. Z diskuze nakonec vyplynulo, že by bylo přijatelnější pořádat ples v hotelu JEF a autobus tak neobjednávat. Pan Pavel Nečásek slíbil, že přesun plesu do hotelu JEF projedná s dalšími členy Spolku přátel Doubice. Pokud se přesun nepodaří zrealizovat, je pak v kompetenci starosty autobus zajistit na náklady obce.
- Přítomný host pan K.M. dal k úvaze zajištění menšího využívání jednosměrky k průjezdům instalací jiných dopravních značek a dále upozornil na stále chybějící zábradlí na propustku pod státní silnicí v zatáčce u Čapků. Předsedající slíbil, že ve věci zábradlí osloví zástupce SÚS ÚK. Jiný režim průjezdu jednosměrnou prozatím domluven nebyl.

- Přítomný host pan M.F. požádal starostu, aby jednal s paní M. ve věci přesunu parkujících vozidel do dvora chalupy č.p.108 tak, aby nezabírala obecní komunikaci. Starosta slíbil, že tak učiní.
- Pavel Nečásek navrhl zřízení komise na posuzování vzhledu jednotlivých stavení v obci, respektive navrhl využití stavební komise, pokud ještě existuje. Nakonec bylo domluveno, že agendu spojenou s apely na zlepšení stavu jednotlivých objektů zajistí sám Pavel Nečásek z pozice zastupitele.
- Filip Molčan upozornil na nutnost opravy okna ve věži hasičárny a na ohnuté zábradlí na mostku ve vjezdu k penzionu Matyáš. Starosta slíbil sjednat opravu.

#### 15) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice se dohodli na termínu příštího zasedání zastupitelstva obce, které proběhne ve středu 27. 02. 2019 od 16:00 hod.
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 4. zasedání zastupitelstva obce v 18:21.

Zápis byl vyhotoven dne 15. 01. 2019

Zapsal: Ing. Jan Drozd .....

#### Ověřovatelé zápisu:

Jana Fuksová .....

Ing. Pavel Nečásek .....

Ing. Jan Drozd, starosta obce .....

Břetislav Jemelka, místostarosta obce .....