



# Obec Doubice

## Zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 18. 11. 2019 od 16:00 hodin

**Místo konání:** Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

**Termín konání:** 18. 11. 2019 od 16:00 hod

**Přítomní zastupitelé** (dle prezenční listiny): Ing. Jan Drozd, Břetislav Jemelka, , Jana Fuksová, Jaroslav Navara, Ing. Pavel Nečásek, Miloslav Čapek (6 členů ZO = 86%)

**Nepřítomni:** Filip Molčan – omluven (nemoc)

### 1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:00 starosta Ing. Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 6 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu paní Janu Fuksovou a pana Jaroslava Navaru. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Ing. Jana Drozda a ověřovateli zápisu paní Janu Fuksovou a pana Jaroslava Navaru.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### 2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Další návrh na doplnění vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující doplněný a upravený program zasedání zastupitelstva:*

3) kontrola plnění usnesení z minulých zasedání ZO

4) hospodaření obce do října 2019

5) návrh rozpočtu obce Doubice na rok 2020

6) zpráva kontrolního výboru o kontrole usnesení (4.ZO až 11.ZO)

7) pojistná smlouva – pojištění majetku obce Doubice (UNIQA)

8) obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu a ze psů.

9) *směrnice obce Doubice*

10) *inventura za rok 2019*

11) *koupě pozemku 406/2 v k.ú. Doubice (kaplička)*

12) *došlá pošta a podání občanů*

- *žádost o příspěvek v rámci veřejné sbírky - Bublava*

- *dohoda o bezesmluvním užívání Lesy ČR (vodojem Vápenka)*

- *směna pozemků prameniště - Obec Doubice vs. Lesy ČR*

13) *různé + diskuze*

- *informace vodovod (čištění vodojemu)*

- *revokace usnesení pronájem rybník - dotace*

- *oprava fasády kaplička*

- *prodloužení nájemní smlouvy byt*

- *nemocenská VPP*

- *urny ze hřbitova Krásná Lípa – umístění v kolumbáriu*

14) *usnesení a závěr*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:**

- Předsedající přečetl přítomným všechna usnesení z 11. zasedání ZO a konstatoval, která byla splněna a popsal s jakým výsledkem. Dále konstatoval, že bodem programu tohoto zasedání ZO je i kontrola plnění usnesení provedená kontrolním výborem a tedy není nutné se kontrole usnesení věnovat v tomto bodu obsírněji.

### **4) HOSPODAŘENÍ OBCE DO ŘÍJNA 2019:**

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 31. 10. 2019 dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu, dále seznámil přítomné se zůstatky finančních prostředků na obecních účtech k 31. 10. 2019. Předložena byla kompletní kniha přijatých a vydaných faktur.
- Zastupitelstvo obce hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do října 2019.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **5) NÁVRH ROPZPOČTU OBCE DOUBICE NA ROK 2020:**

- Předsedající informoval přítomné o přípravě návrhu rozpočtu obce Doubice na rok 2020 a s jeho vlastním zněním. Informoval o skutečnosti, že na přípravě návrhu rozpočtu se podíleli téměř všichni zastupitelé a dále velmi stručně objasnil jednotlivé položky. Následně vyzval přítomné ke vznesení připomínek. Po krátké diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice projednalo návrh rozpočtu obce Doubice na rok 2020 a pověřuje starostu obce Doubice jeho zveřejněním na úřední desce obce v termínu do 20. 11. 2019.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

#### 6) ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU O KONTROLE USNESENÍ (4.ZO AŽ 11.ZO):

- Předsedající předal slovo paní Janě Fuksové, předsedkyni kontrolního výboru, která seznámila přítomné zastupitele se zprávou z provedené kontroly usnesení. V kontrolní zprávě bylo konstatováno, že všechna přijatá usnesení byla splněna, pouze u třech ve zprávě citovaných usnesení v době provedení kontroly jejich plnění ještě trvalo a nebylo dokončeno. Dále kontrolní výbor doporučil doplnit do usnesení o podpisu příkazní smlouvy s firmou Wiemarg doplnit cenovou nabídku. Po diskuzi bylo rozhodnuto, že předmětná cenová nabídka bude přílohou č. 1 k zápisu z 12. zasedání zastupitelstva obce Doubice.
- Zastupitelstvo následně hlasovalo o návrhu znění usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru z provedené kontroly plnění usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

#### 7) POJISTNÁ SMLOUVA – POJIŠTĚNÍ MAJETKU OBCE DOUBICE (UNIQA):

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem nové pojistné smlouvy na pojištění majetku obce Doubice u pojišťovny UNIQA a se skutečností, že touto smlouvou bude navýšeno pojistné na 13.882,- Kč/rok. Po diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje návrh pojistné smlouvy s pojišťovnou UNIQA na rok 2020 s ročním pojistným ve výši 13.882,- Kč a pověřuje starostu obce jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

#### 8) OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY O MÍSTNÍM POPLATKU Z POBYTU A ZE PSŮ:

- Předsedající seznámil přítomné se zněním nových obecně závazných vyhlášek č.1/2019 o místním poplatku z pobytu a č.2/2019 o místním poplatku ze psů. Obě obecně závazné vyhlášky byly původně připraveny paní Janou Fuksovou a následně upraveny oddělením dozoru Ministerstva vnitra ČR. Vyhláška č.1/2019 nahradí od 01. 01. 2020 vyhlášku č.4/2011 o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt a č.3/2011 o místním poplatku z ubytovací kapacity. Vyhláška č.2/2019 nahradí od 01. 01. 2020 vyhlášku č.1/2011 o místním poplatku ze psů. Obě nové vyhlášky musí být vydány nově v důsledku změny platné legislativy tyto oblasti postihující. Z následné diskuze vyplynulo, že je nutné všechny obyvatele obce Doubice podrobně informovat o těchto změnách.
- Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2019 o místním poplatku z pobytu a obecně závaznou vyhlášku č.2/2019 o místním poplatku ze psů, které vstoupí v platnost od 01. 01. 2020 a pověřuje starostu obce přípravou a distribucí písemné informace pro obyvatele obce Doubice o změnách, které nastanou v důsledku nových vyhlášek.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

## 9) SMĚRNICE OBCE DOUBICE:

- Předsedající seznámil přítomné se zněním nových směrnic obce Doubice, jejich znění bylo připraveno za spolupráce s paní Jany Fuksové, Ing. Pavla Nečáska, místostarosty, účetní a starosty. Následně v diskuzi bylo projednáno jejich znění, přičemž u některých z nich upozornil Ing. Pavel Nečásek na potřebu jejich kosmetických úprav (slovosled, příčestí trpné, poznámky pod čarou atp.). Tyto úpravy však nejsou překážkou pro jejich schválení.
- Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje nové směrnice obce Doubice č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12/2019 v předloženém znění a současně ukládá starostovi obce dát do přílohy č. 2 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Doubice seznam nově přijatých směrnic s jejich názvy a s uvedením informace, které směrnice nahrazují jejich starší verze.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

## 10) INVENTURA ZA ROK 2019:

- Předsedající seznámil přítomné s plánem inventur za rok 2019 a současně jmenoval inventarizační komisi, která bude pracovat ve složení:

Jana Fuksová - předseda IK

Břetislav Jemelka - člen IK

Miloslav Čapek - člen IK

Jaroslav Navara - člen IK

Inventarizační komise zahájí svou činnost dne 10. 01. 2020 a ukončí činnost do 20. 01. 2020. Rozhodným dne pro provedení inventarizace je den 31. 12. 2019.

## 11) KOUPEŤ POZEMKU 406/2 V K.Ú. DOUBICE (KAPLIČKA):

- Předsedající seznámil přítomné s výsledky jednání s majitelem pozemku p.p.č.406/2 v k.ú. Doubice o jeho koupi a se zněním návrhu kupní smlouvy. Tato smlouva byla zaslána majiteli pozemku k připomínkám a její schválení zastupitelstvem obce Doubice tedy proběhne až po zapracování případných připomínek.

## 12) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Předsedající seznámil přítomné s žádostí obce Bublava o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava, která je zadlužena. Po diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost obce Bublava o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava a rozhodlo, že příspěvek neposkytne.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

- Předsedající seznámil přítomné se zněním dohody mezi obcí Doubice a Lesy České republiky o bezesmluvním užívání pozemku, na kterém je umístěn obecní vodojem Vápenka. Tato dohoda vyčísluje náhradu za bezesmluvní užívání za 3 roky zpět, tedy až do roku 2016. Předsedající dále seznámil přítomné se skutečností, že jednal v této věci se zástupci Lesů ČR (LS Rumburk), kde domluvil, že dohoda bude upravena tak, aby náhradu obec platila až od 01. 01. 2018, kdy se stala provozovatelem vodovodu. Tato dohoda je nutná k úspěšnému dokončení projektové dokumentace na

zkapacitnění vodojemu, respektive k získání stavebního povolení. Dohoda o bezesmluvním užívání tak bude projednávána na příštím zasedání zastupitelstva obce Doubice.

- Předsedající seznámil přítomné s vývojem situace kolem obcí podané žádosti o směnu pozemků s Lesy České republiky a z následné diskuze vyplynulo, že do navrhované směny bude zařazena ještě část pozemku p.p.č.2116/4 v k.ú. Doubice a část pozemku p.p.č. 432 v k.ú. Kyjov u Krásné Lípy.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice souhlasí se začleněním částí pozemků p.p.č.2116/4 v k.ú. Doubice a p.p.č. 432 v k.ú. Kyjov u Krásné Lípy do připravované směny pozemků s LČR, s.p. a pověřuje starostu obce dalším jednáním.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

- Předsedající opětovně seznámil přítomné s žádostí pana M. F. o koupi části pozemku 879/5 v k.ú. Doubice. O nové projednání žádosti požádal sám pan M.F.. Následně se rozvinula diskuze, ze které mimo jiné vyplynulo, že ta část pozemku, o kterou je žádáno není předmětem změny č.1 územního plánu obce Doubice a tedy nestane se v budoucnu zastavitelným územím. Předsedající dále upozornil, že žadatel vychází obci Doubice velmi často vstříc (možnost běžkaření, umístění mobiliáře obce na jeho pozemcích atp.) a dále také, že žadatel je ke své žádosti motivován snahou o scelení jím obhospodařovaných pozemků v k.ú. Doubice. Po diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice opětovně projednalo žádost pana M.F. o koupi části pozemku p.p.č.879/5 v k.ú. Doubice o výměře cca 640 m<sup>2</sup> dle přiloženého nákresu a s tímto prodejem předběžně souhlasí. Dále zastupitelstvo obce Doubice pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.p.č.879/5 v k.ú. Doubice v okamžiku, kdy žadatel předloží Katastrálním úřadem schválený geometrický plán na oddělení té části pozemku, která je předmětem jeho žádosti.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

### 13) RÚZNÉ + DISKUZE:

- Předsedající informoval o proběhnuvších aktivitách spojených s provozem vodovodu Doubice (čištění vodojemu, kontrolní odběry vzorků, provedení rozborů, plán nově budovaných přípojek).
- Předsedající seznámil přítomné s výsledky jednání s projektovým manažerem připravujícím žádost o dotaci na revitalizaci Velkého rybníka a se skutečností, že dotace bude mít větší šanci na schválení, když rybník nebude generovat žádné příjmy. Obec Doubice nedávno uzavřela nájemní smlouvu se Spolkem přátel Doubice a tato nájemní smlouva bohužel bude příjmy generovat až do roku 2023. V zájmu posílení šance získat dotaci tak předsedající navrhl revokovat usnesení o uzavření nájmu a nájemní smlouvu dohodou ukončit a to ještě před její účinností. Z diskuze následně vyplynulo, že Spolek přátel Doubice rybník stejně do doby rekonstrukce nemůže plnohodnotně využívat ke svým zájmům a tedy ukončení nájmu je i z tohoto pohledu přijatelné. Dále bylo domluveno, že obec Doubice uzavře se Spolkem přátel Doubice dohodu o spolupráci, kde bude deklarován závazek Spolku o rybník pečovat a závazek

obce rybník neprorajmout po dobu udržitelnosti dotace. Po diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice revokuje usnesení č. 6 z 10. Zasedání ZO Doubice a pověřuje starostu obce jednáním s předsedou Spolku přátel Doubice o uzavření dohody o ukončení platnosti uzavření nájemní smlouvy o nájmu Velkého rybníka ještě pře zahájením její účinnosti.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno**

- Předsedající informoval přítomné o nutnosti provedení opravy fasády Kaple Nejsvětější Trojice a zavázal se zajistit cenovou nabídku na opravu, která by měla být realizována ideálně na jaře 2020.
- Předsedající seznámil přítomné o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt stávajícímu nájemníkovi v souladu se smluvními ustanoveními.
- Předsedající informoval o dlouhodobé pracovní neschopnosti zaměstnance obce (VPP) a dalších možnostech obce ve věci zaměstnaní dalšího pracovníka s využitím případné dotace ÚP.
- Předsedající seznámil přítomné se situací vzniklou neplacením hrobového místa na hřbitově v Krásné Lípě, kde byly uloženy urny doubických občanů pohřbených na obecní náklady v roce 1997. Urny byly přeneseny do kolumbária v Doubici.
- Předsedající seznámil přítomné s výsledky jednání s odborem památkové péče MěÚ Rumburk NPÚ ve věci obnovení nápisů na náhrobcích na hřbitově u kostela Nanebevzetí Panny Marie v Doubici.

#### **14) USNESENÍ A ZÁVĚR:**

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice se dohodli na termínu příštího zasedání zastupitelstva obce, které proběhne dne 09. 12. 2019 od 16:00 hod.
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 12. zasedání zastupitelstva obce v 18:50.

Přílohy k zápisu z 12. Zasedání ZO Doubice:

- 1) cenová nabídka firmy WIEMARG
- 2) seznam nových směrnic obce Doubice

Zápis byl vyhotoven dne 19. 11. 2019

Zapsal: Ing. Jan Drozd

.....

**Ověřovatelé zápisu:**

Jana Fuksová .....

Jaroslav Navara .....

Ing. Jan Drozd, starosta obce .....

Břetislav Jemelka, místostarosta obce .....