

**Zápis z 5. zasedání zastupitelstva obce Doubice,
konaného dne 20. srpna 2007 v úřadovně obecního úřadu**

Přítomní: dle prezenční listiny přítomno: 6 (86 %)

Program:

- 1) zahájení a návrh programu
- 2) spoluúčast obce na dotačním programu „Obnova Doubického hřbitova“
- 3) zprávy kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro územní plán, stavby a životní prostředí
- 4) Územní plán
- 5) pronájem Velkého rybníka
- 6) došlá pošta a podání občanů
- 7) různé
- 8) usnesení
- 9) závěr

ad 1)

- pan Schulz zahájil zasedání ZO v 17:03, přivítal přítomné, konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné. Paní Jašíčková se z jednání omluvila pro pracovní zaneprázdnění. Pan Schulz přednesl **program schůze, který byl pak schválen jednomyslně všemi přítomnými členy ZO. Ověřovateli zápisu ZO schválilo paní Marcelu Beckelovou a pana Karla Rezka čtyřmi hlasy, paní Beckelová a pan Rezek se zdrželi. ZO schválilo zapisovatelem jednání pana Schulze, pěti hlasy. Pan Schulz se zdržel.**

ad 2) spoluúčast na dotačním programu POV 2007 – Obnova doubického hřbitova

Pan Schulz seznámil zastupitele s postupem jednání o dotaci na obnovu doubického hřbitova. V té souvislosti schválilo ZO usnesení : „**Zastupitelstvo obce Doubice souhlasí se spoluúčastí na dotačním projektu POV 2007 „Obnova Doubického hřbitova“, a to vložení vlastních prostředků do realizace projektu formou svépomoci.**“, **šesti hlasy přítomných zastupitelů.**

ad 3)

Zprávu Finančního výboru přednesl ing. Bubík – finanční výbor projednal a provedl rozpočtovou změnu v příjmu i ve výdajích celkem o 98.000,- Kč, čímž se rozpočet v příjmu i ve výdajích navýšil na 1.488.000,- Kč. Dále doporučil účetní obce několik oprav a převodů v účetních položkách. **ZO schvaluje jednomyslně.**

Kontrolní výbor se mezi zasedáními ZO nesešel.

Ing. Bubík přednesl informace výboru pro územní plán, stavby a životní prostředí.

- K žádostem manželů Žitkových a Trojanových o zařazení jejich pozemků do návrhu územního plánu – Jirí Trojan a Miroslav Trojanová – k parcelám č. 797/1, 797/2 a 798, Ladislav Žitek a Monika Žitková – k parcelám č. 795 a 796.

Námítky se týkají žádosti, aby výše uvedené pozemky byly v návrhu územního plánu určeny k funkčnímu využití na bydlení, resp. k obytným plochám venkovského charakteru.

Stanovisko obce:

*Pozemky byly pro prodej schváleny zastupitelstvem v 06/1999. Kupní smlouva byla podepsána v 05/2000 a pozemky byly specifikovány jako **louky a orná půda**. Do doby zpracování územně plánovací dokumentace ve fázích zadání, konceptu a návrhu územního plánu a jejich projednání do konce roku*

2006 s dotčenými orgány a vlastníky pozemků **nebyla** na výše uvedených pozemcích **zahájena územní řízení k umístění staveb nebo změně využití těchto území.**

Nyní, kdy se návrh územního plánu dopracovává k projednání dle § 50 a 52 Zákona č. 183/2006 Sb., nelze vkládat neprojednané a neschválené plochy, se kterými se neuvažovalo v předchozích stupních plánovací dokumentace. Toto potvrdila i konzultace starosty obce na stavebním odboru CHKO Lužické hory. Požadavek navrhovatelů lze zohlednit při pořizování a vydávání změn územního plánu na základě § 55 Stavebního zákona, a to přibližně po 4 letech od vydání územního plánu s tím, že sami navrhovatelé si projednají s dotčenými orgány kladné stanovisko ke změně využití výše uvedených území a případnou změnu zahrne pořizovatel do budoucí aktualizace územního plánu.

- K žádosti ing. Šišuláka -

Byla předložena dokumentace změn, které byly kladně projednány u Správy CHKO Lužické hory. Změna k odsouhlasení – dřevěné sloupky přístřešku nad vstupem jsou ve vzdálenosti 2,7m od budovy a 2,1m od hranice pozemku. Požadavek obce z Rozhodnutí ke stavebnímu řízení – bod 4) „Stavba nezasáhne kteroukoliv svojí částí včetně oplocení či jiných souvisejících drobných a dočasných objektů do silničního tělesa místní komunikace p.č. 2181“ je splněna – sloupky se nacházejí ve vzdálenosti min. 1,5m od asfaltu silničního tělesa.

ZO Doubice nemá námitek k změně stavby – pět zastupitelů hlasovalo pro, pan Faix se zdržel.

Ad 4) územní plán –

Ing. Bubík seznámil ZO s podklady pro zhotovitele ÚP. (Podrobné podklady jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě.)

ZO Doubice schvaluje podklady výboru pro územní plán, stavby a životní prostředí k předání zhotoviteli na dopracování ÚP Doubice – šest zastupitelů hlasovalo pro.

ZO Doubice pověřuje starostu obce, aby požádal o prodloužení dotace na zhotovení územního plánu – šesti hlasy pro.

ZO Doubice souhlasí se Smlouvou o dílo na dopracování Územního plánu Doubice dle požadavků nového Stavebního zákona č. 183/2006 s ateliérem AUA Zeman – šesti hlasy pro.

ad 5) Pronájem Velkého rybníka –

ZO Doubice zrušuje výběrové řízení na pronájem Velkého rybníka, p.č. 1278/1 – šesti hlasy pro.

ZO Doubice souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu Velkého rybníka, p.č. 1278/1 Spolku přátel Doubice – pěti hlasy pro, pan Faix se zdržel.

ad 6) Došlá pošta a podání občanů –

K žádosti paní Dany Veselé o pronájem p.č. 1449 – **ZO Doubice schvaluje pronájem p.č. 1449 do doby nabytí platnosti Územního plánu Doubice – šesti hlasy zastupitelů pro.**

Historický majetek –

Podle zjištění ing. Mrázové jsou parcely bývalého pozemkového katastru (BPK) č.p. 218/1 a 218/2 historickým majetkem obce. V současné době je větší část těchto parcel ve správě Správy ochrany přírody a menší část ve správě Národního parku České Švýcarsko. Obě tyto instituce uznaly nároky obce Doubice a souhlasí se změnou vlastníka.

ZO Doubice vyjadřuje zájem o převzetí pozemku p.č. 1986, který je historickým majetkem obce. – šesti hlasy zastupitel pro.

Stále neproběhlo předání Obecního úřadu Doubice bývalým starostou panem Milostavem Himmerem novému vedení obce. Jde o některé dosud nevyjasněné položky v účetnictví obce, a proto:

ZO Doubice pověřuje ing. Bubíka svoláním jednání s panem Himmerem za účelem vyjasnění některých okolností, které dosud brání podepsání předávacího protokolu Obecního úřadu Doubice. – šest zastupitelů hlasovalo pro.

Ad 7) různé

Změna složení výboru pro územní plán bude projednána na příštím zasedání ZO.

ad 8) Usnesení z 5. zasedání ZO Doubice, konaného dne 20. srpna 2007

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) ověřovatele zápisu paní Marcelu Beckelovou a pana Karla Rezka, **čtyři hlasy pro, paní Beckelová a pan Rezek se zdrželi**; zapisovatelem pana Martina Schulze, **pět hlasy pro, pan Schulz se zdržel** a návrh programu - **ZO schvaluje jednomyslně.**
- 2) **Zastupitelstvo obce Doubice souhlasí se spoluúčastí na dotačním projektu POV 2007 „Obnova Doubického hřbitova“, a to vložением vlastních prostředků do realizace projektu formou svépomoci.“, šesti hlasy přítomných zastupitelů.**
- 3) **ZO Doubice nemá námitek k žádosti ing. Šišuláka o změně stavby – pět zastupitelů hlasovalo pro, pan Faix se zdržel.**
- 4) **ZO Doubice schvaluje podklady výboru pro územní plán, stavby a životní prostředí k předání zhotoviteli na dopracování ÚP Doubice – šest zastupitelů hlasovalo pro.**
- 5) **ZO Doubice zrušuje výběrové řízení na pronájem Velkého rybníka, p.č. 1278/1 – šesti hlasy pro.**
- 6) **ZO Doubice souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu Velkého rybníka, p.č. 1278/1 Spolku přátel Doubice – pět hlasy pro, pan Faix se zdržel.**
- 7) **ZO Doubice schvaluje pronájem p.č. 1449 do doby nabytí platnosti Územního plánu Doubice – šesti hlasy zastupitelů pro.**
- 8) **ZO Doubice vyjadřuje zájem o převzetí pozemku p.č. 1986, který je historickým majetkem obce. – šesti hlasy zastupitelů pro.**
- 9) **ZO Doubice schválilo jednomyslně zprávu FV o 1. rozpočtové změně na rok 2007.**

II. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1) **Zprávu Finančního výboru o 1. rozpočtové změně na rok 2007.**

III. Zastupitelstvo obce pověřuje:

- 1) **ZO Doubice pověřuje starostu obce, aby požádal o prodloužení dotace na zhotovení územního plánu – šesti hlasy pro.**
- 2) **ZO Doubice pověřuje ing. Bubíka svoláním jednání s panem Himmerem za účelem vyjasnění některých okolností, které dosud brání podepsání předávacího protokolu Obecního úřadu Doubice. – šest zastupitelů hlasovalo pro.**

Usnesení bylo schváleno šesti přítomnými zastupiteli.

ad 9) Závěr:

- pan Schulz ukončil zasedání ZO v 19:38
- příští zasedání zastupitelstva obce bude pondělí 24. září 2007 od 17:00 v budově OÚ.

Ověřovatelé zápisu:

Karel Rezek

Martin Schulz
starosta obce

Marcela Beckelová

V Doubici 24. srpna 2007

Zapsal: Martin Schulz