

Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce Doubice,
konaného dne 26. září 2011 v úřadovně obecního úřadu

Přítomní: dle prezenční listiny přítomno: 6 (86%), pan Molčan omluven

Program:

- 1) zahájení a návrh programu
- 2) kontrola plnění usnesení ZO
- 3) informace o situaci na Šluknovsku
- 4) oprava místních komunikací – doběh dotace
- 5) došlá pošta a podání občanů
- 6) různé
- 7) usnesení
- 8) závěr

ad 1) Zahájení a návrh programu

Pan Schulz zahájil zasedání ZO v 16:05, přivítal přítomné členy ZO i hosty, a konstatoval, že se zastupitelstvo obce sešlo i přes omluvenou neúčast pana Molčana v usnášeníschopném počtu.

Navrhl jako zapisovatele paní Faixovou – **schváleno všemi hlasy.**

Dále navrhl jako ověřovatele zápisu pány Miloslava Čapka a Jaroslava Navaru – **schváleno všemi přítomnými zastupiteli**

Pan Schulz přednesl návrh **programu schůze - schválen všemi přítomnými zastupiteli.**

ad 2) kontrola plnění usnesení ZO

Pan Schulz informoval ZO o zaslání vysvětlujícího dopisu manželům Krbůškovým, kteří po obci žádali opravu cestičky podél Horního rybníka. Dále o rozvozu šterku po obci a o nahlášení pojistné události v souvislosti s červencovou bouřkou, která zničila cca třetinu veřejného osvětlení.

ZO bylo též informováno o nálezů pravidelného (dílčího) auditu hospodaření obce za období první poloviny roku 2011, který neshledal žádné nedostatky, ani závady.

ad 3) informace o situaci na Šluknovsku

Pan Schulz seznámil ZO s obsahem řady jednání, která v posledních týdnech proběhla za účasti řady vysokých politických představitelů v souvislosti se situací na Šluknovsku. Z opatření (a slibů), která byla Šluknovsku přislíbena a nabídnuta, se velká většina týká především činnosti státních a samosprávních orgánů větších měst a obcí. Pro obec je (snad) důležitá a příznivá zvýšená přítomnost policejních sil v regionu, avšak teprve čas ukáže, do jaké míry se tato skutečnost projeví na vývoji kriminality, která se dotýká i obce Doubice.

Ad 4) oprava místních komunikací – doběh dotace

Pan Schulz informoval ZO o tom, že byly na kraj odeslány všechny potřebné dokumenty k dokončení projektu opravy části místní komunikace p.č. 2129/1 v úseku od hotelu JEF po křižovatku u Stavomontu. Jsme tedy v naději, že po obdržení dotace bude celková částka, kterou obec na opravu vynaložila, menší o cca 184.000,- Kč.

Ad 5) došlá pošta a podání občanů

ZO projednalo a schválilo po vypracování geometrického oddělovacího plánu prodej pozemku p. č. 1094/2, trvalý travní porost, výměra 1665m², panu K. . za 400 Kč/ m² (400 m² stavební pozemek) a 120 Kč/ m² ostatní plocha, tedy za 311.800,- Kč - všemi hlasy přítomných zastupitelů. ((Pozemek p. č. 1094/1, 473 m², což je po oddělení geometrickým plánem tzv. „cesta k chatičkám“ naproti Sieberům, zůstává v majetku obce.))

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p. č.1270/5 a p. č. 1270/7 o výměře cca 1100 m², trvalý travní porost, manželům Z., manželům S. (cca 470 m²) a paní A. M. (cca 630 m²) za 50,- Kč/ m², s tím, že výměry pro jednotlivé kupující budou upřesněny po předložení geometrického plánu v kupní smlouvě – všemi hlasy přítomných zastupitelů.

ZO po diskusi nepřijalo záměr prodeje stavební parcely p.č. 1095/13 – všemi hlasy přítomných zastupitelů.

Pan Faix vznesl dotaz, jak daleko pokročilo jednání o snížení rychlosti v obci. Vzhledem k tomu, že zařizováním této záležitosti byl pověřen nyní nepřítomný pan Molčan, bude odpověď známa poté, co proběhne mailová korespondence s panem Molčanem, který nyní dlí v USA.

Pan Faix dále vznesl dotaz, jak to vypadá s maringotkami, které dlouhodobě postávají na pozemku p.č. 1095/14 (nad Siebrovými). Jde o to, že ač ZO bylo proti výstavbě na tomto pozemku (el. přípojka, vodovod, jímka), stavební úřad povolil jak vodovodní přípojku (toliko za požadovaným účelem „zavlažování“ pozemku), tak el.přípojku. Problematika dlouhodobého parkování maringotek na soukromých pozemcích je natolik složitá, že pan Schulz požádal „Komisi pro stavby, územní plánování a životní prostředí“, aby zjistila, co by obec v tomto ohledu mohla činit.

Pan Faix vznesl též dotaz, kolik obec vybrala za dlouhodobé umístění a provozování „lunaparku“ u Staré hospody. Odpověď je taková, že nevybrala nic, neboť tyto soukromé pozemky (multifunkční park u Staré hospody“) nejsou zahrnuty do obecně závazné vyhlášky o poplatcích za užívání veřejných prostranství. Podklady pro stanovení „veřejných prostranství“ v obci stanovilo ZO po návrhu „Komise pro stavby, územní plán a životní prostředí“, jíž je členem i pan Faix. Následná diskuse se týkala toho, co je a co není veřejné prostranství. Naše obecně závazná vyhláška stanoví, že kromě místních komunikací tam patří ještě některé obecní pozemky (viz vyhláška), ale nikoli pozemky soukromé. Podle názoru pana Schulze (a také ZO) nejsou a nemohou být „veřejným prostranstvím“ úplně všechny volně přístupné soukromé pozemky v obci. Kdyby si obec osobovala právo označit tyto soukromé pozemky za „veřejně přístupné“ vedlo by to (kromě jiného) přinejmenším k tomu, že by si je majitelé prostě oplotili a ubrali tak svým spoluobčanům a návštěvníkům obce možnost se třeba jen projít po louce.

V této souvislosti pan Faix též vznesl dotaz na dlouhodobé parkování maringotky obsluhy lunaparku na pozemcích pana Rezka pod Starou hospodou. Pan Rezek, který se jednání ZO též účastnil, ho ujistil, že tato maringotka v nejbližší době z obce odjede.

Pan Faix rovněž vznesl dotaz, zda obci nevzniká díra v rozpočtu tím, že by některý z dlužníků obce (např. za lázeňské a rekreační poplatky) neplnil své závazky. Pan účetní Faixová odpověděla, že díra v rozpočtu nenastává, i když někteří lidé obci neustále dluží. Jejich jména ale obec (zatím) nebude zveřejňovat, neboť zde má přednost nařízení o ochraně osobních údajů před „informační“ povinností.

Ad 6) různé

Pan Drozd informoval ZO o stavu prací na změně územního plánu, které se (jak známo) v této fázi týkají především „oprav“ některých technických chyb výkresů a textové části, jakož i zařazení jednoho historického majetku (pozemek v oblasti jednosměrky, zhruba pod chalupou Černých) do režimu stavební parcely. Zadavatelem, jak známo, není obec Doubece, nýbrž Odbor regionálního rozvoje a investic Městského úřadu Rumburk (vyřizuje: Lucie Šudomová). Návrh zadání byl vyvěšen jak na úřední desce, tak i v elektronické podobě od 4. července 2011. V současné době probíhá zpracování připomínek a vyjádření všech cca 30 příslušných úřadů a institucí. Poté budou materiály předány zpracovateli, což je v našem případě opět Ateliér Zeman. Někdy koncem roku 2011 bychom tedy měli dospět do fáze svolání veřejného projednání této změny.

Pan Jemelka seznámil ZO s průběhem „zkušební sezóny“ v tzv. Informačním bodě Zadní Doubice. Bohužel, vzhledem k tomu, že bylo na začátku sezóny nutné doladit některé technické (a hygienické) podrobnosti provozu někdejší celnické budky se zahájení provozu posunulo hluboko do prázdninového období. Poté však, opět bohužel, nedovolily rodinné důvody zájemci o provoz Infobodu plně se věnovat této činnosti. Bylo proto navrženo, aby starosta zahájil jednání se Správou Národního parku České Švýcarsko o smlouvě na další „zkušební“ sezónu s tím, že po případném kladném vyřízení se bude (někdy zjara roku 2112) znovu shánět nájemce této „doubické“ atrakce.

Došlo také na informace o jistém posunu v projektu tzv. „Biocentra“ ve středu obce. Opět se nám po letech přihlásily ke spolupráci Lesy ČR s tím, že byl obnoven provoz dotačního projektu, z něhož měla před třemi lety být financována úprava středu obce. V současné fázi této spolupráce je zpracováván projektový návrh, který financují Lesy ČR. Později by se tato organizace měla podílet i na financování úprav, což však bude předmětem dalšího jednání někdy na přelomu 2011-2012.

Pan Schulz informoval ZO o tom, že jako představitel vítěze letošního ročníku soutěže o „Skleněnou popelnici“ v kategorii „Obec“ přednese 11. 10. v Ústí n. Labem v rámci krajské konference na téma odpadového hospodaření příspěvek na téma „Systém sběru VSKO v obci Doubice“.

ZO projednalo a schválilo rámcový souhlas s projektem „Svazku obcí Tolštejn“ na dotační projekt výstavby obecního rozhlasu s předpokládanou finanční účastí obce 60.000,- Kč.

Ad 7) usnesení

ZO schválilo:

- 1) zapisovatelku jednání paní Faixovou – **všemi hlasy přítomných zastupitelů.**
- 2) ověřovateli zápisu pány Miloslava Čapka a Jaroslava Navaru – **všemi hlasy přítomných zastupitelů.**
- 3) program 10. schůze ZO – **všemi hlasy přítomnými zastupiteli.**
- 4) prodej pozemku p. č. 1094/2, trvalý travní porost, výměra 1665m², panu K.R. za 400 Kč/ m² (400 m² stavební pozemek) a 120 Kč/ m² ostatní plocha, tedy za 311.800,- Kč - **všemi hlasy přítomných zastupitelů.**
- 5) prodej části pozemku p. č. 1270/5 a p. č. 1270/7 o výměře cca 1100 m², trvalý travní porost, manželům Z. manželům S. (cca 470 m²) a paní A.M. (cca 630 m²) za 50,- Kč/ m² - **všemi hlasy přítomných zastupitelů.**
- 6) nepřijetí záměru prodeje stavební parcely p. č. 1095/13 – **všemi hlasy přítomných zastupitelů.**
- 7) rámcový souhlas s projektem „Svazku obcí Tolštejn“ na dotační projekt výstavby obecního rozhlasu s předpokládanou finanční účastí obce 60.000,- Kč – **všemi hlasy přítomných zastupitelů**

Ad 8) závěr

- pan Schulz poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání ZO v 17:25
- **příští zasedání zastupitelstva obce se koná 24. října 2011 od 16:00 v budově OÚ.**

Ověřovatelé zápisu:

Miloslav Čapek

Martin Schulz

starosta obce

Jaroslav Navara

V Doubici 4. října 2011

Zapsala: Jana Faixová