

Zápis z 36. zasedání zastupitelstva obce Doubice,

konaného dne 28. června 2010 v úřadovně obecního úřadu

Přítomní: dle prezenční listiny přítomno: 5 (71%), paní Jetýlková-Jašíčková – neomluvena, Ing. Bubík - omluven

Program:

- 1) Zahájení a návrh programu
- 2) kontrola plnění usnesení ZO
- 3) změna územního plánu – usnesení
- 4) oprava místních komunikací
- 5) Došlá pošta a podání občanů
- 6) Různé
- 7) Usnesení
- 8) Závěr

ad 1) Zahájení a návrh programu

Pan Schulz zahájil zasedání ZO v 16:03, přivítal přítomné členy ZO, konstatoval, že i přes neomluvenou nepřítomnost paní Jetýlkové-Jašíčkové a omluvenou nepřítomnost Ing. Bubíka se zastupitelstvo obce sešlo v usnášeníschopném počtu . Navrhl jako zapisovatelku jednání paní Faixovou– **schváleno všemi přítomnými členy ZO.**

ZO schválilo ověřovateli zápisu paní Beckelovou a pana Čapka, schváleno čtyřmi hlasy , paní Beckelová se zdržela.

Pan Schulz přednesl návrh **programu schůze – program jednání pak schválen všemi přítomnými zastupiteli.**

Pan Schulz informoval ZO o tom, že obec Doubice obhájila první místo v kategorii „Obce“ v soutěži o Skleněnou popelnici. Vítězství je oslaveno 50.000,- premií na přistavení dalších herních prvků k obecnímu dětskému hřišti.

ad 2) kontrola plnění usnesení ZO

Nebyla žádná usnesení ZO, jež by vyžadovala plnění.

Ad 3) změna územního plánu - usnesení

Pan Schulz seznámil zastupitelstvo s nutností přijmout přesné znění usnesení o provedení změny Územního plánu obce Doubice

Tak tedy:

ZO Doubice rozhodlo o pořízení změny č.1 ÚPO Doubice v souladu s § 6 odst. (5) písm. a), b) a odst. (6) písm. b) – pořizovatelem Městský úřad Rumburk, úřad územního plánování, a § 44 písm. a) a § 46 zákona č. 183/2006 – **schváleno všemi přítomnými zastupiteli.**

Ad 4) oprava místních komunikací, úklid centra obce

Pan Schulz informoval ZO o přidělení dotace na opravu místních komunikací ve výši 283.000,- od Krajského úřadu v rámci POV 2010. Podle dřívějších rozhodnutí ZO je obec připravena projekt dofinancovat a rozběhnout akce spojené s plánovanými opravami – oslovit případné dodavatele, vybrat dodavatel, uzavřít smlouvu, atd. Bude zapotřebí svolat cca v polovině července mimořádné zasedání ZO,

kteře vybere dodavatele a pověří starostu uzavřením smlouvy. O termínu konání mimořádného zasedání ZO se všichni včas dozvědí.

Po dvou letech neúspěšného „šachování“ s firmou Lesy ČR o vybudování tzv. „Biocentra“ v centru obce, které po dlouhá desetiletí leželo ladem, ba co víc, bylo zarostlé „čumbrky“ všechno druhu a poskytovalo najvš možnosť (pro někoho) zbavit se opadků, navrhuje starosta Schulz a místostarosta Jemelka, nečekat nadále na milost Lesů ČR a centrum obce si prostě na vlastní náklady uklidit. Nepůjde o žádné stavby, budování dalších kanálů Doubického potoka, vytváření tůní, atd. Naopak: zarostlá plocha se jen vyčistí a poseče, obnoví se místní komunikace (směr od Staré hospody, via Novákovi, po pension Hubertus), zřídí dřevěné můstky, umístí několik laviček – a to bude zhruba všechno. Navržené náklady jsou zhruba 60.000,- Kč.

ZO souhlasí s provedením vyčištění centra obce – pod Návesním rybníkem, s předpokládanými náklady cca 60.000,- Kč – všemi hlasy přítomných.

Ad 5) došlá pošta a podání občanů

- k žádostí o pronájem a prodej pozemků – viz „Usnesení“
- k žádosti pan K. o odkoupení (zbývající) části pozemku 1492/1 („Máják“) ještě vysvětlení:

Na 34. zasedání ZO dne 26.4.2010 schválilo ZO záměre prodeje části pozemku 1492/1 o výměře cca 7.000 m². Již na 22., 23. a 24. zasedání ZO v roce 2009 schválilo ZO prodeje části pozemku 1492/1 (v horní části „Májáku“) panu D. K uzavření kupní smlouvy nedošlo vzhledem k neřešitelné situaci s přístupem na stavební pozemek, která je zapříčiněna (podle ZO) chybou v Územním plánu, který přístupovou cestu na tyto pozemky vede přes zahradu pana Máje, i když o cca 3 metry vedle vede příhodná část obecního pozemku 1492/1, na níž by přístupová cesta mohla být umístěna, aniž by bylo zasahováno do majetku pana Máje. Pan D. vznesl proti záměru prodeje oněch 7.000 m² námitku a požádal zároveň o odprodej jiné, menší části pozemku 1492/1 o výměře cca 1350 m², který by společně s pozemky, které mu byly ke koupi již schváleny, vytvořil souvislý „pruh“ pozemků v horní části p.č. 1492/1. Zároveň s námitkou a žádostí pana D. projevil zájem o odkoupení celého zbývajícího pozemku 1492/1 pan K. s tím, že má samozřejmě zájem i o oněch cca 1350 m², o něž žádá pan D. Pan K. před časem koupil část p.č. 1492/1 (dolní okraj pozemku). Pan Schulz proto oběma zájemcům předal jak informace o tom, že oba mají zájem o tůž pozemek, tak také kontakty na oba zájemce, a to s tím, aby se oba pánové pokusili nějak dohodnout. K nějaké vzájemné dohodě nedošlo a tak bylo ZO postaveno před dilema. Z hlediska pohledu obce šlo o to, že v případě prodeje části pozemku 1492/1 o výměře cca 1350 m² panu D., ztrácí pan K. zájem o odkoupení celé zbývající části o výměře cca 7.000 m². V případě, že by obec vyhověla panu D. a prodala mu oněch 1350 m², by obci zbyl pozemek o výměře cca 5.500 m² uprostřed pozemku 1492/1 a to bez přístupových cest (spodní část pozemku 1492/1 už zakoupil pan K.). Česky řečeno: oněch 5.500 m² by se stalo (více méně) neprodejnými.

Po delší diskusi nakonec ZO rozhodlo prodat zbývající část pozemku p.č. 1492/1 o výměře cca 7.000 m² (výměra bude upřesněna po geometrickém zpracování pozemku) panu K. za cenu 60,- Kč/ m² - schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Ad 6) různé

ZO projednalo nutnost uzavření veřejnoprávní smlouvy o požární ochraně. Po posouzení možností ZO schválilo uzavření této smlouvy s městem Krásná Lípa – schváleno všemi hlasy přítomných.

ZO projednalo a schválí příspěvek ve výši 3.000,- Kč organizátorům mezinárodního cyklistického závodu žen „Tour de Feminin 2010“ - všemi hlasy přítomných.

Ad 7) usnesení

Zo schválilo:

zapisovatelku pani Janu Faixovou – jednomyslně
ověřovatele zápisu pani Beckelovou a pana Rezka – všemi hlasy přítomných zastupitelů pani Beckelová se zdržela hlasování
program – jednomyslně
provedení úpravy centrální plochy pod hrází s předpokládanými výdaji v částce cca 60 000Kč – jednomyslně
uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Krásná Lípa o poskytnutí požární ochrany – jednomyslně
příspěvek organizátorům Tour de Feminin v částce 3 000Kč – jednomyslně
pronájem části pozemku p.č. 419/2 trvalý travní porost o výměře cca 60 m2 za 2Kč/m2 za rok pani N. - jednomyslně
pronájem části pozemku p.č. 1449 trvalý travní porost 960 m2 pani P. Č. za 1Kč/m2 za rok – jednomyslně
změna ÚP – jednomyslně
Pronájem půdy v budově OÚ spolku přátel Doubice – jednomyslně
Prodej pozemku p.č. 879/8 o výměře 1257 m2 panu J. P. za dohodnutou cenu 50 280Kč – jednomyslně
Prodej pozemku p.č. 879/5 díl C o výměře 230 m2 a p.č. 879/4 díl B o výměře 230 m 2 panu J. Č. za dohodnutou cenu 18 400Kč – jednomyslně
Prodej části pozemku 1492/1 o výměře cca 7.000 m2 panu K. za 60Kč/m2, celková cena bude upřesněna dle geometrického plánu (netýká se části pozemku 1492/1 již schváleného k prodeji) – jednomyslně
Zaplacení částky 30 000Kč + DPH panu P. Č. za opravu nebytových prostor v OÚ – jednomyslně
Usnesení - jednomyslně

Ad 8) závěr

- pan Schulz poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání ZO v 17:06
- příští (řádné) zasedání zastupitelstva obce bude v pondělí 23. srpna 2010 od 16:00 v budově OÚ.

Ověřovatelé zápisu:

Marcela Beckelová

Martin Schulz
starosta obce

Miroslav Čapek

V Doubici 7. července 2010

Zapsala: Jana Faixová