

Zápis z 4. zasedání zastupitelstva obce Doubice,
konaného dne 21. února 2011 v úřadovně obecního úřadu

Přítomní: dle prezenční listiny přítomno: 7 (100%)

Program:

- 1) zahájení a návrh programu
- 2) kontrola plnění usnesení ZO
- 3) biocentrum Doubice
- 4) dotace na opravu místních komunikací
- 5) obecně závazné vyhlášky
- 6) došlá pošta a podání občanů
- 7) různé
- 8) usnesení
- 9) závěr

ad 1) Zahájení a návrh programu

Pan Schulz zahájil zasedání ZO v 16:03, přivítal přítomné členy ZO i hosty, a konstatoval, že se zastupitelstvo obce sešlo v plném a usnášeníschopném počtu.

Navrhl jako zapisovatelku jednání paní Faixovou – **schváleno všemi přítomnými členy ZO.**

ZO schválilo ověřovateli zápisu paní Marcelu Beckelovou a pana Jaroslava Navaru – schváleno 5 zastupiteli, paní Beckelová a pan Navara se zdrželi.

Pan Schulz přednesl pozměněný návrh **programu schůze, doplněný o bod 5 (obecně závazné vyhlášky) - schválen všemi přítomnými zastupiteli.**

ad 2) kontrola plnění usnesení ZO

Pan Schulz informoval ZO o tom, že zřídil Komisi pro územní plán, rozvoj, stavby vzhled obce. Předsedou je Ing. Jan Drozd, členy pánové Stanislav Faix a Milan Hladký.

ad 3) Biocentrum Doubice

Vzhledem k tomu, že plán na úpravu centra obce svépomocí schválilo minulé zastupitelstvo, projednalo nyní ZO, zda hodlá úpravu uskutečnit podle původního záměru a na náklady obce. V místech, kde v minulosti byla jen polodivoká až divoká skládka odpadu a neošetřované porosty, se obec pokusí (s pomocí sousedů) posekat louky, obnovit jednu z místních komunikací, propojit louku pod hrází s dětským hřištěm a vytvořit tak jakýsi základ pro úhlednější střed obce. Předpokládané investice obce zůstávají nezměněné, tedy 60.000,- Kč. ZO souhlasí s původním návrhem na úpravu centra obce svépomocí - **schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

Ad 4) dotace na opravu místních komunikací

ZO projednalo návrh Komise pro ÚP, stavby, rozvoj a vzhled obce, aby se v letošním roce opravila část místní komunikace p.č. 2129/1, a to v úseku od hotelu JEF po křižovatku u Stavomontu. ZO schválilo na letošní opravy místních komunikací 630.000,- Kč. – **schváleno všemi přítomnými zastupiteli.** Pan Schulz informoval ZO, že obec žádá Ústecký kraj o dotaci na tuto akci, která při případném kladném výsledku může být až 250.000,- Kč.

Ad 5) obecně závazné vyhlášky

ZO projednalo a schválilo čtyři z pěti obecně závazných vyhlášek. Šlo o to, sladit znění místních vyhlášek s platnými normami, k žádným změnám výše poplatků nedochází. Jde o obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů, o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt, o místním poplatku z ubytovací kapacity a o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu - **schváleno všemi přítomnými zastupiteli. (viz „usnesení“)**

Pátá vyhláška - o místním poplatku za užívání veřejného prostranství bude projednána až poté, co bude sestaven seznam obecních pozemků, kterých se vyhláška týká.

Ad 6) došlá pošta a podání občanů

ZO projednalo žádost pan S. z Krásné Lípy o poskytnutí náhrady za částečně neplatnou kupní smlouvu na pozemek p.č. 664/2. Obec k této záležitosti přišla doslova jako „slepý k houslím“. Při předávání majetku po osamostatnění Doubice v roce 1993 došlo k tomu, že pozemek 664/2, tehdy o výměře 2.594 m², byl obci Krásnou Lípou předán jako „obecní“. Obec pozemek prodala panu S. v roce 1994. Ve skutečnosti byl však v soukromém vlastnictví. Po letech se na tuto skutečnost přišlo a pan S. nyní žádá jisté vypořádání. Záležitost posoudila JUDr. Tichá a podle jejího právního názoru má obec zaplatit panu S. poměrnou část za částečně neplatnou kupní smlouvu. Jedná se příslušný podíl z tehdejší celkové kupní ceny, která činila 10.376,-, konkrétně o 3.844,- Kč, neboť pozemek 664/2 má nyní výměru 961 m² - **schváleno všemi zastupiteli.**

ZO schválilo prodej pozemku p.č. 475/1 o výměře 288 m² (zahrada) panu O. N. za 50,-Kč/m². – **všemi hlasy zastupitelů.**

Pan Faix vznesl dotaz, zda p. Kabát (někdejší nájemce v „Penzionu Matyáš“ dodržuje splátkový kalendář, který mu byl ZO schválen ve věci uhrazení dlužných lázeňských a rekreačních poplatků. Vzhledem k tomu, že si p. Kabát nevyzvedl doporučenou zásilku se splátkovým kalendářem, v této věci k plnění dosud nedošlo.

Ad 7) různé

ZO jednalo o smysluplnosti a naději na úspěch při dalším pokusu o zajištění snížení rychlosti v obci. Pan Molčan byl pověřen, aby v této záležitosti vstoupil do jednání s Dopravním inspektorátem v Děčíně – **schváleno 6 hlasy, pan Molčan se zdržel.**

Pan Schulz informoval ZO, že za loni tříděný odpad získala obec (kromě slavného vítězství v soutěži o „Skleněnou popelnici“) též zpětné platby ve výši 49.584,- Kč.

ZO projednalo a schválilo žádost na odbor regionálního rozvoje Městského úřadu v Rumburku o zajištění pořizovatelské činnosti dle § 6 odst. (6) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění – **všemi hlasy zastupitelů.**

ZO určilo a schválilo jako zastupitele pověřeného spoluprací s úřadem územního plánování pana Ing. Jana Drozda – **6 hlasy přítomných, pan Drozd se zdržel.**

ZO projednalo a schválilo přihlášku obce do Svazu měst a obcí – **všemi hlasy zastupitelů.**

ZO pověřilo pana Schulze zahájením jednání o případném vstupu obce do Dobrovolného svazku obcí Sever – **všemi hlasy zastupitelů.**

Ad 8) usnesení

ZO schválilo:

1. zapisovatelku jednání paní Faixovou – schváleno všemi přítomnými členy ZO.
2. ověřovateli zápisu paní Marcelu Beckelovou a pana Jaroslava Navaru – schváleno 5 zastupiteli, paní Beckelová a pan Navara se zdrželi.
3. návrh programu schůze, doplněný o bod 5 (obecně závazné vyhlášky) - schválen všemi přítomnými zastupiteli

4. původním návrhem na úpravu centra obce svépomocí - schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů
5. schválilo na letošní opravy místních komunikací 630.000,- Kč. – schváleno všemi přítomnými zastupiteli
6. obecně závazné vyhlášky 1/2011 o místním poplatku ze psů, 3/2011 o místním poplatku z ubytovací kapacity, 4/2011 o místním poplatku za lázeňský a rekreační pobyt, 5/2011 o výherních hracích automatech – všemi hlasy přítomných zastupitelů
7. vypořádání náhrady za částečně neplatnou kupní smlouvu týkající se pozemku p. č. 664/2 s panem S. v hodnotě 3 844Kč
8. prodej pozemku p.č. 475/1 o výměře 288 m² (zahrada) panu O. N. za 50,-Kč/m². – všemi hlasy zastupitelů
9. pan Molčan byl pověřen, aby vstoupil do jednání s Dopravním inspektorátem v Děčíně – schváleno 6 hlasy, pan Molčan se zdržel
10. žádost na odbor regionálního rozvoje Městského úřadu v Rumburku o zajištění pořizovatelské činnosti dle § 6 odst. (6) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění – všemi hlasy zastupitelů
11. jako zastupitele pověřeného spoluprací s úřadem územního plánování pana Ing. Jana Drozda – 6 hlasy přítomných, pan Drozd se zdržel
12. přihlášku obce do Svazu měst a obcí – všemi hlasy zastupitelů
13. pověřilo pana Schulze zahájením jednání o případném vstupu obce do Dobrovolného svazku obcí Sever – všemi hlasy zastupitelů

Ad 8) závěr

- pan Schulz poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání ZO v 17:52
- **příští zasedání zastupitelstva obce se koná 21. března 2011 od 16:00 v budově OÚ.**
-

Ověřovatelé zápisu:

Marcela Beckelová

Martin Schulz
starosta obce

Jaroslav Navara

V Doubici 28. února 2011

Zapsala: Jana Faixová