

## Zápis z 4. zasedání zastupitelstva obce Doubice,

konaného dne 23. července 2007 od 17:00 v úřadovně obecního úřadu

**Přítomní:** dle prezenční listiny přítomno: 7 (100 %)

**Program:**

- 1) zahájení a návrh programu
- 2) slib zastupitele ing. Bubíka
- 3) volba předsedy výboru pro územní plán, stavby a živ. prostředí
- 4) zpráva kontrolního a finančního výboru
- 5) pronájem Velkého rybníka
- 6) došlá pošta a podání občanů
- 7) různé
- 8) usnesení
- 9) závěr

ad 1)

- pan Schulz zahájil zasedání ZO v 17:03, přivítal přítomné, konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné a přednesl **program schůze, který byl pak schválen šesti hlasy přítomných zastupitelů. Ověřovatele zápisu paní Marcelu Beckelovou a paní Alenu Jašíčkovou a zapisovatelku slečnu Janu Bošínovou, ZO schválilo většinou 6 hlasů. Poté byla zvolena, za účelem přijetí slibu zastupitele ing. Bubíka, mandátová komise ve složení: Stanislav Faix, Břetislav Jemelka, Karel Rezek. Pro byli 4 zastupitelé, pánové Faix a Jemelka se zdrželi.**

ad 2)

- pan Schulz přivítal na zasedání ZO ing. Leška Bubíka, který do zastupitelstva postoupil 26. června 2007. Ing. Bubík přečetl předepsaný slib zastupitele, který potvrdil slovem „Slibuji“ a podepsal listinu. Poté mu pan Schulz předal osvědčení o zvolení zastupitelem ZO Doubice.

ad 3)

- na návrh pana Schulz zastupitelstvo hlasovalo o ing. Bubíkovi jako novém předsedovi výboru pro územní plán, stavby a životní prostředí. Pro bylo 6 zastupitelů, pan Bubík se zdržel. Následovalo hlasování o pověření ing. Bubíka pro zastupování obce při jednáních o územním plánu. Pro bylo 6 zastupitelů, ing. Bubík se zdržel.

ad 4)

zpráva kontrolního výboru - pan Faix přečetl zprávu kontrolního výboru a konstatoval, že usnesení ZO od počátku volebního období byla do 20.6. 2007 průběžně plněna. Kontrolní výbor provedl kontrolu obecně závazných vyhlášek a navrhl některé jejich úpravy. Jde o vyhlášku č.4/2005 o místním poplatku za využívání veřejného prostranství; o vyhlášku č. 5/2005 o místním poplatku z ubytovací kapacity a o vyhlášku č. 6/2005 o místním poplatku za lázeňský a rekreační pobyt. Pan Schulz poté ZO informoval o jednání se zástupci dozorového odboru MV v Děčíně, které proběhlo 18.7.2007. Paní Kvapilová z MV na něm podala informace, týkající se právě obecně závazných vyhlášek. K vyhlášce č.4/2005 se váže poněkud komplikovaná problematika toho, jak se dá definovat veřejné prostranství. Jde o to, že pokud je nějaký prostor veřejně přístupný, avšak v soukromém vlastnictví, je obtížné prohlásit jej za takový, na kterém lze vybírat obecní poplatky. K vyhlášce č.5/2005 – tu není zapotřebí doplňovat o odstavce navrhané kontrolním výborem, neboť zmiňovanou problematiku již řeší zákon o správě daní a poplatků. Obec a její orgány (starosta, místostarosta, účetní) mohou v přenesené působnosti a za dodržení podmínek mlčenlivosti provádět kontrolní úkony. K vyhlášce č. 6/2005 byl pan Faix pověřen vypracovat její pozměněné znění. To je pak zapotřebí, před jejím schválením zastupitelstvem, konzultovat s dozorovým oddělením MV.

Finanční výbor upozornil na setrvale nedořešený stav provozování „metropolitní“ internetové sítě. Ing. Bubík podal obšírnou zprávu o nevysvětlených okolnostech bývalého provozování internetové sítě. Finanční výbor bude iniciovat další společné setkání zástupců finančního a kontrolního výboru s panem Himmerem, Petrem Čapkem a za účasti pana Rezka, kde by se jednalo o všech podrobnostech bývalého i současného provozu internetové sítě. Je zapotřebí formulovat novou koncepci provozu sítě, a pokusit se vyjednat lepší finanční podmínky spolupráce s CL Netem.

Stále není vyřešena otázka darovaného hasičského auta. Pan Schulz informoval o jednání s panem Vachalcem, který byl v době, kdy tento dar přijímán, zamýšleným vedoucím místního družstva hasičů. Pan Vachalec se ale vzhledem k současnému svému pracovnímu vytížení nemůže této činnosti věnovat. Navíc – obec nemá ani personální, ani finanční zabezpečení provozu místních hasičů. Pan Schulz naváže jednání s německými partnery o možnosti tento jejich dar opět buď vrátit, nebo dál darovat.

ad 5)

K pronájmu „Velkého“ rybníka – nedošlo k posunu v jednání mezi zástupci SPD („rybníkáři“) a zástupci Spolku přátel Návesního rybníka. Pan Schulz upozornil na skutečnost, že ve věci pronájmu Velkého rybníka nebyl vyvěšen „záměr o pronájem“, který musí předcházet každému zacházení s majetkem obce. Pan Faix navrhl, aby rybník zůstal v majetku obce. Na to pan Schulz odpověděl, že je nutné prověřit všechny právní důsledky tohoto případného kroku, a také vypracovat podnikatelský záměr, který by osvětlil, jaké finanční náklady (popřípadě zisky) by to pro obec přineslo. Pan Jemelka zjistí od rybníkářů z okolí, jaké jsou jejich zkušenosti s provozováním a udržováním rybníka.

Na 4.8.2007 ve 14:30 je na obecní úřad svolána schůze všech, kteří mají o problematiku pronájmu Velkého rybníka zájem.

ad 6)

Pan ing. Jiří Němec, Doubice 62, se dostavil, aby objasnil záležitost s pronájmem části pozemku p.č. 2061- ostatní komunikace. Podle názoru pana Němce se nejedná o komunikaci, která dávno zanikla, ale jde pouze o pozemek, na němž není cestní těleso. Vzhledem k tomu, že obec tak jako tak nemůže pronajímat místní komunikace, bude od nájemní smlouvy odstoupeno.

Pan Schulz se poté otázel, zda chce zastupitelstvo rozhodovat o každém jednotlivém pronájmu. Přečetl žádost paní Dany Veselé, která v souvislosti s prodejem domu č.p. 128 žádá o pronájem části pozemku p.č. 1449 a předkupní právo na tento pozemek. Starosta pověřen zveřejněním záměru pronájmu zmiňovaného pozemku.

Pan Schulz poté informoval o žádosti OPS České Švýcarsko, aby se zastupitelstvo obce vyjádřilo k záměru zapsat Národní park České Švýcarsko na seznam UNESCO. O podobné vyjádření byla požádána zastupitelstva všech obcí z okolí NP ČŠ. ZO se rozhodlo, vzhledem k zatím malé informovanosti o celé záležitosti, odložit přijetí stanoviska na příští zasedání ZO.

Pan Schulz informoval o dopise paní Hlaváčkové, ve kterém popisuje, jak došlo k podepsání kupní smlouvy na pozemek p.č. 928/6, na který se vztahuje sankční poplatek. Pan Schulz poté objasnil postup tehdejšího zastupitelstva v této věci, kdy byla na dvou zasedáních ZO přijata rozdílná stanoviska ZO, přičemž zamítavé stanovisko k prominutí sankce paní Hlaváčková oficiálně neobdržela. Starosta zajistí vypracování právního stanoviska, které zohlední celý průběh této záležitosti a bude vyjadřovat stanovisko obce.

Pan Faix se zeptal, zda starosta prověřil nájemní smlouvy na pozemky. Pan Schulz odpověděl, že kromě sporné komunikace, pronajaté panu Němcovi, existuje ještě jedna podobná smlouva na pronájem místní komunikace a to k domu pana Stergara. I od této nájemní smlouvy bude odstoupeno.

Pan Faix se dotázal na postup při zapsání tzv. Horního rybníka na list vlastnictví obce. Pan Schulz odpověděl, že si vyžádal na katastrálním úřadě srovnávací soupis pozemků, z něhož vyplývá, že u tohoto pozemku je několik známých a řada neznámých vlastníků. Obrátil se proto na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v Děčíně, který se věcí bude dále zabývat. Z dopisu Úřadu, který obec obdržela, vyplývá, že vzhledem k počtu neznámých vlastníků a také

s přihlédnutím k tomu, že tyto vyhledávací práce byly právě zahájeny, není možné stanovit, jak dlouho tento postup potrvá.

Pan Schulz také informoval o znovuzavedení pevné telefonní linky na Obecní úřad – číslo je 412 331 699.

Žádost pana Šišuláka o „vyjádření ke změně stavby před ukončením“ na pozemku p.č. 2181, byla předána k posouzení výboru pro územní plán, stavby a životní prostředí.

Pan Němec nabídl Obecnímu úřadu pomoc při tzv. „pozemkových úpravách“. Nabídka bude zvážena v souvislosti s pracemi na územním plánu.

ad7)

Pan Lipmann se dotázal, jak je to s udělováním územních rozhodnutí. Pan Schulz odpověděl, že udělování územních rozhodnutí je v kompetenci stavebního úřadu v Rumburku a souvisí s pracemi na dokončení územního plánu obce Doubice.

Pan Faix dal na zvážení členům ZO, do příštího zasedání ZO, zda by nestálo za úvahu, a přesto, že to nebylo ve volebním programu jeho kandidátky, zvýšit odměnu starostovi. Požádal finanční výbor, aby se k tomu vyjádřil. Návrh zdůvodnil tím, že na obecním úřadě je práce mnohem víc, než se na počátku volebního období zdálo.

ad8)

#### Usnesení z 4. zasedání ZO obce Doubice, konaného dne 23. července 2007

##### I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) Ověřovatele zápisu paní Marcelu Beckelovou a paní Alenu Jašíčkovou, zapisovatelku jednání slečnu Janu Bošínovou. Mandátovou komisi: Stanislav Faix, Břetislav Jemelka, Karel Rezek.
- 2) Předsedou výboru pro územní plán, stavby a životní prostředí ing. Leška Bubíka. Pověřenou osobou pro jednání se státními orgány ve věci zpracování a dokončení územního plánu obce Doubice ing. Leška Bubíka. ZO schvaluje 6 hlasy, ing. Bubík se zdržel.
- 3) Záměr darovat hasičské auto. ZO schvaluje 6 hlasy, pan Faix se zdržel.

##### II. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1) Pan Faix připraví do příštího zasedání ZO upravené znění některých obecně závazných vyhlášek
- 2) Pan Schulz vstoupí do jednání v souvislosti s darováním hasičského auta
- 3) Pan Schulz zjistí právní a finanční dopady neprodloužení smlouvy na nájem Velkého rybníka Spolku přátel Doubice
- 4) Pan Jemelka zjistí u nezávislých rybníkářů okolnosti udržování rybníku
- 5) Finanční výbor projedná případná rozpočtová opatření a možnosti navýšení odměny starostovi

Usnesení schváleno 6 členy ZO, pan Faix se zdržel.

ad 7) Závěr:

- pan Schulz ukončil zasedání ZO v 19:35.
- příští zasedání zastupitelstva obce bude v pondělí 20. srpna 2007 od 17:00 v budově OÚ.

**Ověřovatelé zápisu:**

Marcela Beckelová

Martin Schulz  
starosta obce

Alena Jašíčková

V Doubici 30. července 2007

Zapsala: Jana Bošinová