

**Zápis z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Doubice**  
**konaného 4. června 2007 v úřadovně Obecního úřadu**

**Přítomni: dle prezenční listiny – přítomno 6 (86%), pan Rezek – pozdní příchod**

**Program: 1) zahájení, program jednání**

**2) projednání prací na dokončení Územního plánu obce Doubice**

**3) budoucí financování obce**

**4) různé**

**5) usnesení**

**6) závěr**

**ad 1)**

- pan Schulz zahájil jednání v 16.05; přivítal všechny zúčastněné a konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů, a tím je ZO usnášeníschopné. Zapisovatelem jednání byl určen pan Schulz, ověřovateli zápisu pánové Faix a Hamáček. Poté pan Schulz přednesl program jednání, který byl schválen bez připomínek. **Zapisovatelem jednání schválen pan Schulz – jednomyslně všemi přítomnými členy ZO; ověřovateli zápisu schválení pánové Faix a Hamáček – jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.**

**ad 2)**

- informace o jednání se zhotoviteli ÚP pány ing. Zemanem a ing. Laubem podal pan Hamáček. Jde o to, že je nutné pokračovat v započatém ÚP, a to jak vzhledem k finančním prostředkům do něj již vloženým, tak také k pravidlům, jež vyvolalo přijetí nového stavebního zákona. Při jednání se zhotoviteli ÚP byla stanoveny jisté podmínky pro jeho dokončení. Jde o následující body:
- *s ohledem na špatnou dopravní dostupnost a prostupnost obce pro těžkou nákladní dopravu bude stanoven maximální přípustný počet souběžně probíhajících staveb na 3 (tři).*
- *s ohledem na zachování trvale udržitelného rozvoje bude snížen počet plánovaných obytných objektů. Počet bude upřesněn na příští schůzce se zhotovitelem ÚP.*
- *komunikace v chatové oblasti bude řešena s cílem vybudovat zde obratiště a výhybny.*
- *pro regulativ architektonicko-urbanistického uspořádání nové výstavby budou využity regulativy stanovené Správou Národního parku České Švýcarsko.*

- *upřesnění dalších víceprací spojených s dokončením ÚP Doubice prostřednictvím dodatku ke Smlouvě č.20/2004, kde bude upravena mimo jiné i cena, která bude navýšena o cca 100.000,- Kč včetně DPH.*

Nové body pro zadání prací na dokončení ÚP Doubice **ZO schválilo hlasy 5 přítomných zastupitelů; paní Jašíčková se zdržela.**

**ad 3)**

- pan Schulz seznámil zastupitele s obtížemi, které by mohly v budoucnosti nastat v souvislosti s tím, že obec prakticky nedisponuje s žádnou finanční rezervou. To by se mohlo velice negativně projevit, kromě jiných příležitostí, například při jakémkoli budoucím usilování o získání dotací na obecně prospěšné stavby. Pan Schulz navrhl zastupitelům, aby zvážili možnost budoucích podnikatelských aktivit obce.

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr vypracování takových obecních podnikatelských projektů, které přinesou finanční prostředky do rozpočtu obce.

**Schváleno šesti přítomnými zastupiteli, pan Rezek se zdržel.**

**ad 4)**

- ZO projednalo a schválilo žádost stavebníků Davida Prachaře a Magdaleny Vackové, č. ev. 188, Doubice a vzdalo se v rámci urychlení zahájení výstavby možnosti odvolání proti příslušnému stavebnímu rozhodnutí
- ZO projednalo a schválilo text dopisu, který bude zaslán účastníkům řízení o obnově hráze tzv. rybníka u Altmanů

**ad 5) Usnesení z mimořádného zasedání ZO Doubice ze dne 4. června 2007**

- Zastupitelstvo obce **schvaluje:**

1) Zapisovatelem jednání pana Schulze, ověřovateli zápisu pány Faixe a Hamáčka.

**Jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.**

2) další postup prací na dokončení ÚP Doubice, s těmito úpravami:

- s ohledem na špatnou dopravní dostupnost a prostupnost obce pro těžkou nákladní dopravu bude stanoven maximální přípustný počet souběžně probíhajících staveb na 3 (tři).
- s ohledem na zachování trvale udržitelného rozvoje bude snížen počet plánovaných obytných objektů. Počet bude upřesněn na příští schůzce se zhotovitelem ÚP.
- komunikace v chatové oblasti bude řešena s cílem vybudovat zde obratiště a výhybny.
- pro regulativ architektonicko-urbanistického uspořádání nové výstavby budou využity regulativy stanovené Správou Národního parku České Švýcarsko.
- upřesnění dalších víceprací spojených s dokončením ÚP Doubice prostřednictvím dodatku ke Smlouvě č.20/2004, kde bude upravena mimo jiné i cena, která bude navýšena o cca 100.000,- Kč včetně DPH.

**Schváleno 5ti přítomnými zastupiteli, p. Jašíčková a p. Rezek se zdrželi.**

3) záměr vypracování takových obecních podnikatelských projektů, které přinesou finanční prostředky do rozpočtu obce.

**Schváleno šesti přítomnými zastupiteli, pan Rezek se zdržel.**

**ad 6)**

- pan Schulz poděkoval všem přítomným za účast na jednání a mimořádné zasedání ZO ukončil v 17.45.
- příští řádné zasedání ZO bude 25. června 2007 od 17 hodin v úřadovně Obecního úřadu

**Ověřovatelé zápisu:**

Stanislav Faix

Martin Schulz  
starosta obce

Jiří Hamáček

V Doubici, 5. června 2007

Zapsal: Schulz