

Zápis ze 40. zasedání zastupitelstva obce Doubice,

konaného dne 26. září 2005 v úřadovně obecního úřadu

Přítomní: dle prezenční listiny - přítomno: 7 (100 %)
- pan Vachalec a pan Rezek přišli s omluvou později

Program:

- 1) Zahájení a návrh programu
- 2) Kontrola usnesení a zápisu z minulého zasedání ZO
- 3) Rybník p. č. 1014 - zpráva
- 4) Finanční a kontrolní výbor obce
- 5) Různé
 - kaplička a zastávky
 - vzhled obce
 - informace o došlé poště
 - ostatní
- 6) Usnesení
- 7) Závěr

ad 1)

- pan Himmer zahájil zasedání ZO v 17:00, přivítal přítomné a přednesl **návrh programu,**
- **program byl schválen 5ti přítomnými členy ZO (pan Vachalec a pan Rezek nepřítomni), stejně tak byli schváleni ověřovatelé zápisu paní Jašíčková a paní Stejskalová (místo nepřítomných pana Vachalce a pana Rezka).**

ad 2)

- **zápis z minulého ZO byl projednán,** paní Stejskalová opět připomíná, že ZO neschválilo výrobu požeráku v celkové ceně 30.000,- Kč a ohrazuje se proti v zápisu uvedené formulaci „bude prověřeno“ s tím, že ze strany starosty došlo k překročení stanovené částky 20.000,- Kč. Pan Himmer k této věci uvedl, že se snaží důsledně prověřovat všechny informace a že nikde v zákoně nenašel oporu pro tvrzení paní Stejskalové, že je starosta oprávněn schvalovat platby pouze do výše 20.000,- Kč. Zákon o obcích v § 85 zmiňuje shora uvedenou částku pouze v souvislosti s dary a dotacemi. Proto v této věci kontaktoval dozorové pracoviště MVČR paní Kvapilovou a vedoucí kontrolního oddělení ÚK paní Johnovou. Obě si nejsou vědomy, že by zákon stanovil takový limit, stanovit by jej případně mohlo usnesení ZO. Pan Himmer proto prošel usnesení ZO za posledních 11 let (1995 - 2005), ale žádné podobné rozhodnutí ZO nenašel. Pan Himmer je tedy toho názoru, že z jeho strany nedošlo k porušení zákona a že se nedopustil zneužití pravomoci veřejného činitele. Do budoucna je ale rozhodnut nechat si všechny investice schválit ZO, aby nedocházelo k podobným nedorozuměním,
- **v 17:05 se dostavil pan Vachalec,**
- **Usnesení a zápis z minulého zasedání ZO byl schválen většinou 4 hlasů. Paní Jašíčková a paní Stejskalová se hlasování zdržely, pan Rezek nepřítomen.**

ad 3)

- **obnova rybníku p. č. 1014** - Ačkoliv obnovu tohoto rybníku schválil a podpořil vedoucí SCHKO Lužické hory Ing. Tomáš Besta, nebyla tato akce schválena vedením v Praze, které se domnívá (na rozdíl od SCHKO LH), že ji není možno financovat z dotačního titulu péče o krajinu. Ani při opakované návštěvě Ing. Besty a pana Himmera v Praze se nepodařilo pražské vedení přesvědčit a celá akce bude proto dokončena až příští rok na základě jiného dotačního titulu. Obec v této věci postupuje ve shodě a s aktivní podporou a pomocí SCHKO

LH (Ing. Besta a Mgr. Růžičková). Je třeba připravit projekt (Ing. Hýzler), stavební povolení, manipulační řád rybníku a také všechny další podklady. Na přípravě podkladů už byly zahájeny práce. Současně je třeba uložit již vyrobené stavidlo tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení vyschnutím a popraskáním dřeva.

- **stavidlo - požerák** - pan Himmer pak požádal o dodatečné schválení výroby stavidla (ZO s výrobou souhlasilo již 23. května 2005, nebylo to však uvedeno v usnesení). **ZO výrobu stavidla v ceně 30.000,- Kč schvaluje většinou 4 hlasů. Paní Jašíčková a paní Stejskalová se hlasování zdržely, pan Rezek nepřítomen.**

ad 4)

- paní Fuksová informuje za Finanční výbor o nastávajících ohlášených kontrolách obce. Jedná se o kontrolu VZP, o kontrolu dotace na vodovod a o audit (obojí od ÚK). O audit za rok 2005 požádala ÚK bývalá starostka obce paní Stejskalová v úterý 22. března 2005 (odeslaná pošta) - těsně před svým odvoláním z funkce, takže se o tomto objednaném auditu ZO dozvědělo až nyní. Dále informuje o přípravě žádostí o dotace na zhodnocení obecního majetku,
- pan Himmer doplňuje - jedná se o dvě dotace týkající se budovy OÚ. První z nich se týká vybavení OÚ v maximální výši 2.000.000,- Kč (podíl obce je 10 %) z programu POV ÚK. Druhá se týká vytápění budovy OÚ v maximální výši 500.000,- Kč (75 % EU, 15 % SFŽP, 15 % obec) z programu SFŽP - infrastruktura - opatření 3.3 - obnovitelné zdroje energie. Finančně nevýhodné vytápění budovy pouze elektřinou by do budoucna mělo být řešeno kombinací elektřina - solární panely - tepelné čerpadlo.
ZO podání žádostí schvaluje většinou 6ti hlasů, pan Rezek nepřítomen.

ad 5)

- **kaplička a zastávky** - pan Merežko je vstřícný, požaduje likvidaci plechové zastávky u bývalé pošty, aby mohl osadit novou dřevěnou zastávku do konce měsíce září. Vzhledem k tomu, že pan Merežko svůj závazek již několikrát nedodržel, **ZO navrhuje, aby byl panu Merežkovi zaslán doporučený dopis s doručenkou, kde jsou specifikovány vady díla, který bude tvořit základ dalšího postupu obce zajišťující ochranu obecního majetku.**
- **vzhled obce** - pan Himmer informuje o probíhajících pracích na území obce. Daří se udržet pořádek, černé skládky jsou průběžně likvidovány. Pan Himmer informuje o nabídce pana Jansy z Krásné Lípy na úklid sněhu v zimním období. Jeho cena je 550,- Kč na hodinu, k dispozici má silný traktor s radlicí vpředu a škrabkou vzadu. Pan Goldberg z Chřibské poskytuje tyto služby za 400,- Kč za hodinu. **ZO dává přednost panu Goldbergovi, nejen pro nižší cenu, ale i vzhledem k orientaci v obci a znalosti jejích potřeb.**
- **došla pošta**
- pan Himmer informuje ZO o odročení soudního jednání ve věci Kinský, kdy jeho advokát požádal o výměnu soudkyně z titulu její podujatosti,
- **ZO projednalo žádost manželů Kunertových** o zrušení článku VIII. v jejich kupní smlouvě, kde se hovoří o povinnosti doplatit obci 100,- Kč za každý čtverečný metr, pokud by byl převeden na jiného dříve než za 10 let. Protože hlavním důvodem tohoto článku smlouvy byla snaha obce zabránit spekulacím s pozemky, rozhodlo ZO odpovědět (po dlouhé rozpravě) na tuto žádost v tom smyslu, že podobné žádosti budou posuzovány jednotlivě teprve na základě předložení návrhu konkrétní kupní smlouvy, kdy pak ZO případně může prodávajícímu prominout jeho smluvní povinnost.
- **ZO projednalo žádost manželů Matyášových** na koupi místní komunikace p. č. 2066 a tuto žádost zamítlo. Na základě usnesení ZO nebude obec prodávat žádné pozemky až do schválení ÚPD. Navíc prodej místních komunikací může přinášet problémy s přístupem jiných majitelů nemovitostí na své pozemky.

- **ZO projednalo žádost pana Poláka** na pokácení stromů na jeho pozemku. Rozhodnuto bude na základě provedeného místního šetření, případně ve spolupráci se SCHKO.
- **stavební řízení** - Místostarosta Ing. Vachalec se zúčastní stavebního řízení týkající se stavby u Penzionu Matyáš, které se koná dne 13. října 2005. Podklady předány.
- **ostatní**
- **obecní kronika** - zápis do obecní kroniky za rok 2004 bude moci být schválen až na příštím jednání ZO, protože paní Jašíčková a pan Obešlo nepředali své připomínky v určeném termínu, ale až na jednání ZO. Proto nemohly být zapracovány do předložené konečné verze textu. Zastupitelé dostanou další konečnou verzi včas k dispozici.
- **pan Rezek přišel v 1 8:10.**
- **smlouva Eko-Kom** - pan Himmer žádá o schválení smlouvy s firmou Eko-Kom, kdy bude obci poskytnut zdarma další kontejner na separovaný odpad, aby bylo možno sbírat odděleně bílé a barevné sklo.
- **ZO schvaluje podpis smlouvy jednomyslně všemi hlasy.**
- **platební výměry** - pan Himmer informuje o připravených platebních výměrech, které se týkají neuhrazených plateb za odpad a za psy za rok 2004.
- **živnostenské listy** - obec již může poskytovat služby obyvatelům obce na základě vydaných živnostenských listů. Ceníky budou teprve projednány ZO. S tím souvisí i možné prodloužení smlouvy s pracovníkem poskytnutým Úřadem práce na VPP. ZO se k věci vrátí.
- **Heinrich Lumpe** - pan Himmer informuje o slavném doubickém rodákovi Heinrichu Lumpe, který byl zakladatelem ZOO v Ústí nad Labem a čestným občanem Doubice.
- **Vladimír Merta** - provede v našem kostele dne 18. listopadu svoji skladbu Ikariana.
- **ÚPD** - podklady odeslány ke schválení na ÚK - I. schvalovací fáze.
- **Český Telecom** - protože se podařilo technicky vyřešit příjem a odesílání faxů pomocí mobilního telefonu, bude od začátku listopadu 2005 „odpojena na zkoušku“ (jak zní název programu ČT) za 1,- Kč na období 6 měsíců pevná linka +420412381426. Po tuto dobu se sice bude možno na toto číslo dovolat, nebude však možno z něj telefonovat. Nebude se ale platit žádný paušál (500,- Kč měsíčně). Hlavní (i faxové) číslo je do budoucna +420604608107, telefonní číslo Partner je +420739030198. Úspory budou průběžně vyhodnocovány.
- **hluk v obci** - pan Himmer informuje o trvalé bolesti, která se objevuje na každém jednání ZO. Je to hluk spojený s provozováním spininku v prostorách hotelu JEF. Občané si při osobních jednáních velmi a opakovaně stěžují, nejsou ale ochotni obrátit se na OÚ písemně. Tentokrát přítomná paní Jašíčková opět slíbila nápravu a zavázala se provozovat tuto sportovní aktivitu výhradně při zavřených oknech, aby rytmické skandování a povzbuzující výkřiky cvičenců neobtěžovaly sousedy v širokém okolí.
- **veřejná schůze** - s obyvateli se bude konat dne 29. října 2005. Místo konání a program budou včas zveřejněny na obvyklých místech a na Internetu.
- **pohlednice** - obec bude mít k dispozici další pohlednice, kde se Doubice bude prezentovat jako jedna z obcí Šluknovského výběžku. Pohlednice budou vysekávány s užitím našeho erbů a se zobrazením erbů ostatních obcí v regionu. Na základě zkušeností z jiných oblastí republiky se očekává veliký sběratelský zájem.
- **odpad** - majitelé nemovitostí, kteří z nejrůznějších důvodů dosud nekontaktovali OÚ, budou osloveni s nabídkou na uzavření smlouvy o likvidaci odpadu.
- **občanské průkazy** - obyvatelé budou informováni o změnách, které se týkají platnosti OP a také nutnosti jejich výměny.
- **číslování domů** - dosud proběhla pouze předběžná jednání s Katastrálním úřadem a se SČVK, v jednání se bude pokračovat, aby byly zjištěné problémy s číslováním nemovitostí v obci co nejdříve odstraněny. Na konečné řešení zatím nezbyval čas.
- **reklamace** - pan Vachalec upozorňuje na nutnost opravit a dosypat v rámci záruky krajnice asfaltové komunikace zbudované při výstavbě vodovodního řádu. Hrozí rozlámání povrchu.

ad 6)

Usnesení ze 40. zasedání ZO Doubice, konaného dne 26. září 2005

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) Ověřovatele zápisu: paní Alenu Jašíčkovou a paní Boženu Stejskalovou.
Schváleno většinou 5ti hlasů (pan Vachalec a pan Rezek nepřítomni).
- 2) Zápis ze zasedání ZO č. 38 ze dne 11. července 2005. **Schváleno většinou 4 hlasů (paní Jašíčková a paní Stejskalová se zdržely hlasování, pan Rezek nepřítomen).**
- 3) dodatečně výrobu stavidla (požeráku) v ceně 30.000,- Kč do obnovovaného rybníku p. č. 1014. **Schváleno většinou 4 hlasů (paní Jašíčková a paní Stejskalová se zdržely hlasování, pan Rezek nepřítomen).**
- 4) podání žádostí o dvě dotace na vybavení a vytápění budovy OÚ Doubice.
Schváleno většinou 6ti hlasů (pan Rezek nepřítomen).
- 5) podpis smlouvy s firmou Eko-Kom na bezplatné dodání kontejneru na sběr bílého skla.
Schváleno jednomyslně všemi ZO.

II. Zastupitelstvo obce ukládá:

- 1) **Úkol č. 11/2005** - zjistit stav dotace související s revitalizací rybníku p. č. 1014 byl splněn.
- 2) **Úkol č. 12/2005** - předložit ke schválení zápis za rok 2004 v Obecní kronice - trvá.
Zodpovídá: pan Himmer
Termín: 31. října 2005
- 3) **Úkol č. 13/2005** - zaslání doporučeného dopisu s doručenkou panu Merežkovi
Zodpovídá: pan Himmer
Termín: 27. září 2005

Usnesení schváleno většinou 6ti hlasů, paní Stejskalová se zdržela hlasování.

ad 7)

Závěr:

- pan Himmer ukončil zasedání ZO ve 19:03.
- termín příštího zasedání ZO je 31. října 2005 od 17:00.

Ověřovatelé zápisu:

Alena Jašíčková

Miloslav Himmer
starosta obce

Božena Stejskalová

V Doubici 30. září 2005

Zapsal: Miloslav Himmer