



# Obec Doubice

## Zápis z 26. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 25. 10. 2021 od 16:00 hodin

**Místo konání:** Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

**Termín konání:** 25. 10. 2021 od 16:00 hod

**Přítomní zastupitelé** (dle prezenční listiny):, Břetislav Jemelka, Jana Fuksová, Jiří Černý, Ing. Jan Drozd, Ing. Pavel Nečásek(5 členů ZO = 71%)

**Nepřítomni:** Jaroslav Navara (omluven), Filip Molčan (omluven)

### 1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:00 starosta Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 5 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu paní Janu Fuksovou a pana Pavla Nečáska. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu paní Janu Fuksovou a pana Pavla Nečáska.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### 2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:*

- 1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) návrh programu
- 3) kontrola plnění usnesení
- 4) hospodaření obce Doubice do 09/2021
- 5) rozpočtová změna 4/2021
- 6) příprava návrhu rozpočtu na rok 2022

- 7) vyhláška odpady – komunální a další odpad v obecním systému
  - 8) žádost o koupi obecního pozemku p.p.č. 285/5 v k.ú. Doubice
  - 9) ceny obecních pozemků od 01.01.2022
  - 10) účet rezerva vodovod
  - 11) solární nabíjecí stanice na elektrokola
  - 12) pracovní volno pro zaměstnance úřadu za očkování
  - 13) došla pošta a podání občanů
    - kompenzace MŽP
    - daň z pozemků v NP
    - vyrozumění PČR
    - krádež obecního křovinořezu
    - žádost o koupi pozemku p.p.č. 879/5 v k.ú. Doubice
    - vodovodní přípojka č.p.26
  - 14) různé + diskuze
    - byt na obecním úřadě
    - vodné 2022 (diskuze)
  - 15) usnesení a závěr
- Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:**

- Předsedající konstatoval, která usnesení z minulých řádných zasedání ZO byla splněna a postupně je všechny probral (25. zasedání ZO a 24. zasedání ZO).

### **4) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE DO 09/2021:**

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 30. 09. 2021 dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu, dále seznámil přítomné se zůstatky finančních prostředků na obecních účtech k 30. 09. 2021. Předložena byla kompletní kniha přijatých i vydaných faktur.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do září 2021.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

- Předsedající předal slovo panu Pavlu Nečáskovi, který seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 30. 09. 2021 dle dalších účetních výkazů – výkaz zisků a ztrát, rozvaha a příloha. Bylo tak konstatováno, že obec hospodaří šetrně a s přebytkem cca 1 mil. Kč, což bylo v následující diskuzi hodnoceno kladně ve vztahu k očekávaným spoluúčastem na získaných dotacích v následujících letech.

### **5) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č.4/2021:**

- Předsedající přítomné seznámil s připravenou rozpočtovou změnou č.4./2021a jejími jednotlivými položkami.
- Zastupitelstvo následně po diskuzi hlasovalo o návrhu usnesení.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje rozpočtovou změnu č.4/2021 a to na straně příjmů o 534.110,00 Kč; na straně výdajů o 367.633,00 Kč a financováním ve výši (mínus) 166.477,- Kč*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

#### **6) PŘÍPRAVA NÁVRHU ROZPOČTU NA ROK 2022:**

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce Doubice na rok 2022 a projednal jednotlivé položky. Zdůraznil, že v roce 2022 již nebude obec vynakládat finanční prostředky na splátku SČVaKu za navrácení spoluúčasti na dotaci, neboť v roce 2021 bude doplacena celá částka ve výši 2 mil.Kč splácená postupně v posledních 4 letech. Byla zahájena diskuze v níž byly objasněny další položky a po diskuzi bylo dohodnuto, že návrh rozpočtu v tomto znění bude starostou obce zveřejněn na úřední desce tak, aby na listopadovém zasedání bylo možné vypořádat případné připomínky obyvatelstva a rozpočet na rok 2022 schválit. Rozpočet obce Doubice na rok 2022 byl navržen jako rozpočet vyrovnaný ve výši 3.584.394,- Kč na straně příjmů i výdajů.

#### **7) VYHLÁŠKA ODPADY – KOMUNÁLNÍ A DALŠÍ ODPAD V OBECNÍM SYSTÉMU:**

- Předsedající seznámil přítomné s povinností obce vydat vyhlášku, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství. V diskuzi bylo domluveno, že tuto vyhlášku připraví starosta a schválena bude na zasedání zastupitelstva obce Doubice v listopadu 2021 tak, aby nabyla platnosti a účinnosti 15.tým dnem od vyhlášení tzn. do konce roku 2021.

#### **8) ŽÁDOST O KOUPI OBECNÍHO POZEMKU P.P.Č. 285/5 V K.Ú. DOUBICE:**

- Předsedající seznámil opětovně přítomné s žádostí paní M.K. o koupi pozemku p.p.č.285/5 v k.ú. Doubice, který chce koupit společně se svým synem. Záměr prodeje obecního pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce od 27.09.2021 do 22.10.2021, tedy déle jak 15 dní a po krátké diskuzi, bylo hlasováno o návrhu usnesení.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje prodej pozemku p.p.č.285/5 v k.ú. Doubice o výměře 668 m<sup>2</sup> za cenu 33.400,- Kč paní M.K. a jejímu synovi a pověřuje starostu obce Doubice přípravou a podpisem kupní smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

#### **9) CENY OBECNÍCH POZEMKŮ OD 01.01.2022:**

- Přítomní zastupitelé diskutovali o stanovení nových cen obecních pozemků a shodli se, že aktuální zásady z roku 2009 budou zastupitelstvem aktualizovány v okamžiku, kdy se zastupitelstvo sejde v plném počtu sedmi členů. V diskuzi zaznělo, že by měl být ke stanovení ceny využit znalecký posudek, nebo jiné zhodnocení ceny v místě a čase obvyklé. Dále se přítomní zastupitelé shodli, že obec Doubice již nemá mnoho stavebních pozemků, které by mohla cenově zvýhodňovat ve vztahu k rozvoji obce a jejího osídlení trvale žijícími obyvateli, a rovněž, že aktuálně žádný ze svých pozemků prodávat nechce. Jednotková cena pozemků by z výše uvedených důvodů neměla být nízká. Předběžně bylo diskutováno, že při případném prodeji pozemků v majetku obce Doubice by mohla jednotková cena stavebních pozemků činit 1000,- Kč/m<sup>2</sup> a cena ostatních pozemků by mohla činit 250,- Kč/m<sup>2</sup>.

## 10) ÚČET REZERVA VODOVOD:

- Předsedající seznámil přítomné s tím, že obec má veden u ČSOB spořicí účet, jenž byl založen pro účely veřejné sbírky na Mikulčice a nyní po odeslání vybrané částky obdarovaným Mikulčicím by mohl být tento aktuálně prázdný účet využit k fyzickému uložení finančních prostředků ve výši tvořené rezervy na obecní vodovod. Účetně tvořená rezerva na vodovod činí každoročně 200 tis.Kč a čerpána je dle směrnice v případě oprav nad 50 tis.Kč. Pokud by byl tento účet využit navrhaným způsobem, byla by tak rezerva fyzicky kryta finančními prostředky, které by byly využívány jen a pouze na výdaje spojené s provozem obecního vodovodu.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje návrh využití spořicího účtu k fyzické tvorbě rezervy na vodovod a pověřuje starostu k vydání pokynu k převedení finančních prostředků na tento účet ve výši nashromážděné rezervy.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

## 11) SOLÁRNÍ NABÍJECÍ STANICE NA ELEKTROKOLA

- Předsedající předal informaci o cenové nabídce firmy JD Rozhlasy na instalaci solárních stanic na nabíjení elektrokol. Po diskuzi zda, kam a jakou stanicí umístit nastala shoda na tom, že takovouto stanicí by obec mohla případně umístit před obecní úřad, měla by být minimálně na 2 kola a její financování by mělo být ideálně zajištěno z dotace. Starosta přislíbil vytvořit jednoduchý projekt k žádosti o dotaci a věnovat se této záležitosti v následujícím období, přičemž k realizaci by mělo dojít až po případně získané podpoře.

## 12) PRACOVNÍ VOLNO PRO ZAMĚSTNANCE ÚŘADU ZA OČKOVÁNÍ

- Předsedající navrhl využít doporučení vlády ČR a poskytnout zaměstnancům obecního úřadu a obce Doubice 2 dny placeného pracovního volna za prodělané očkování proti COVID-19.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje nárok zaměstnanců obce a obecního úřadu na 2 dny placeného pracovního volna v případě, že absolvovali očkování proti COVID-19.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

## 13) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Přítomní byli informováni o obcí přijaté kompenzaci MŽP za daň z nemovitosti ve výši 47.310,- Kč
- Předsedající informoval, že ukradený obecní křovinořez je dle sdělení Policie ČR aktuálně uložen na MěÚ Krásná Lípa pro účely projednání přestupku.
- Předsedající seznámil přítomné s žádostí pana R.L. o koupi pozemku p.p.č. 879/5 v k.ú. Doubice a po krátké diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost pana R.L. o koupi pozemku p.p.č. 879/5 v k.ú. Doubice a rozhodlo, že pozemek prodán nebude.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

- Přítomní byli informováni o obcí přijatém kompenzačním bonusu MF ke zmírnění dopadů z.č.95/2021 Sb., ve výši 1.348,24 Kč.
- Předsedající informoval, že za obec objednal provedení navrtávky vodovodní přípojky u č.p.26 v obci Doubice a že veškeré náklady budou přefakturovány novému odběrateli.

#### 14) RŮZNÉ + DISKUZE:

- Přítomní vedli diskuzi o využití obecního bytu a shodli se jej prozatím ponechají bez pronájmu pro účely případného ubytování pracovníků VPP.
- Na základě konstatování starosty, že po ukončení splátek SČVaKu bude provoz obecního vodovodu neztrátový. Z diskuze následně vyplynulo, že na rok 2022 není třeba upravovat cenu vodného.
- Předsedající předal slovo místostarostovi, který představil cenovou nabídku pana D.K. na odstranění zábradlí u Velkého rybníka a instalaci nového zábradlí pouze kolem bezpečnostního přelivu. Cenová nabídka činí 49.370,- Kč a zastupitelstvo hlasovalo o jejím přijetí.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Doubice projednalo a schvaluje cenovou nabídku pana D.K. na odstranění zábradlí u Velkého rybníka a stavbu nového kolem bezpečnostního přelivu za cenu 49.370,- Kč a pověřuje místostarostu vystavením objednávky.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

- Jana Fuksová se zeptala na to jak je využívána hasičárna a zda ji nelze využívat pro obecní účely. Starosta odpověděl, že hasičárna je pronajímána za 19 tis.Kč ročně a o možném částečném využití pro obec se jedná.
- Pavel Nečásek se zeptal na využití štěpkovače. Bohužel nyní není obec schopna zajistit jeho obsluhu.
- Předseda Spolku přátel Doubice požádal o dar 4.000,- Kč na zajištění Mikulášské pro děti a zastupitelstvo následně hlasovalo o přijetí usnesení.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje poskytnutí daru 4.000,- Kč Spolku přátel Doubice.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

- Jana Fuksová přednesla návrh na uspořádání zájezdu na vánoční trhy. Zde bylo domluveno, že zatím vyčkáme jak se vyvine situace kolem COVIDu.
- Přítomný host paní D.R. požádala o nastolení tzv. pokojného stavu (dle dikce nového občanského zákoníku) v souvislosti novým plotem M., přičemž základem požadavku bylo obnovit původní šíři cesty tak, jak byla léta užívána a vymezena živým plotem M. a plotem R.. Jedná se o obecní cestu p.p.č.2147 v k.ú. Doubice. Po rozsáhlé diskuzi bylo domluveno, že obec si nechá zaměřit celou cestu tak, aby byly geodeticky určeny všechny její hranice. Bude se snažit vybrat nezávislého geodeta tak, aby výsledek jeho

práce byl co nejméně zpochybnitelný. Následně bude obec Doubice žádat všechny sousední vlastníky, aby posunuli své ploty či stromy a keře tak, aby nezasahovaly do obecní cesty a to s využitím a uplatněním přípustné geodetické odchylky.

- Paní M.Š. požádala o úklid zastávky „u Hájovny“ a ošetření živého plotu u Charvátových

#### **19) USNESENÍ A ZÁVĚR:**

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice se dohodli na termínu příštího zasedání zastupitelstva obce, které proběhne dne 22. 11. 2021 od 16:00 hod.
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 26. zasedání zastupitelstva obce v 18:40.

Zápis byl vyhotoven dne 26. 10. 2021

Zapsal: Ing. Jan Drozd .....

#### **Ověřovatelé zápisu:**

Jana Fuksová .....

Ing. Pavel Nečásek .....

Ing. Jan Drozd, starosta obce .....

Břetislav Jemelka, místostarosta obce .....