



Obec Doubice

Zápis z 27. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 22. 11. 2021 od 16:00 hodin

Místo konání: Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

Termín konání: 22. 11. 2021 od 16:00 hod

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny):, Břetislav Jemelka, Jaroslav Navara, Filip Molčan, Jana Fuksová, Jiří Černý, Ing. Jan Drozd, Ing. Pavel Nečásek(7 členů ZO = 100%)

Nepřítomni: 0

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:00 starosta Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 7 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Jiřího Černého a pana Jaroslava Navaru. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.
O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Jiřího Černého a pana Jaroslava Navaru.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) návrh programu
- 3) kontrola plnění usnesení
- 4) hospodaření obce Doubice do 10/2021
- 5) rozpočtová změna 5/2021 + rozpočtová změna na konci roku
- 6) návrh rozpočtu obce Doubice na rok 2022

- 7) vyhláška odpady – komunální a další odpad v obecním systému
 - 8) inventura 2021 + jmenování komise
 - 9) stanovení ceny vodného 2022
 - 10) pronájem bytu
 - 11) dary penzistům 2021
 - 12) převod pozemků od SPÚ
 - 13) došla pošta a podání občanů
 - příspěvek DF České Švýcarsko
 - smlouva o připojení ČEZ (byt)
 - žádost o koupi části obecního pozemku p.p.č.2166/1
 - cenová nabídka projekt ČOV
 - 14) různé + diskuze
 - pozemky v chatičkách
 - OPS příspěvek na běžecké stopy
 - ČOV dotace
 - 15) usnesení a závěr
- Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající konstatoval, která usnesení z minulých řádných zasedání ZO byla splněna a postupně je všechny probral (25. zasedání ZO a 26. zasedání ZO).

4) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE DO 10/2021:

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 30. 09. 2021 dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu, dále seznámil přítomné se zůstatky finančních prostředků na obecních účtech k 31. 10. 2021. Předložena byla kompletní kniha přijatých i vydaných faktur.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do října 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno

5) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č.5/2021:

- Předsedající předal slovo Ing. Pavlu Nečáskovi, který přítomné seznámil s připravenou rozpočtovou změnou č.5/2021 a jejími jednotlivými položkami.
- Zastupitelstvo následně po diskuzi hlasovalo o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje rozpočtovou změnu č.5/2021 a to na straně příjmů i výdajů o 240.150,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno

- Zastupitelstvo následně hlasovalo o návrhu usnesení ve věci pověření starosty k provedení poslední rozpočtové změny roku 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice se usnáší, že starosta obce v souladu s §102 odst.2, písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, smí provádět jednotlivá rozpočtová opatření v rozsahu do výše 100 tis. Kč na položku, jsou-li vyvolána organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolají další nároky na finanční prostředky obce a dále že smí rozpočtová opatření ve vyšších částkách provádět jen v případech zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, nepředvídaných příjmů, dále kdy zapojení výdaje je nutné k zajištění chodu obce a kdy rozpočtové opatření je nezbytné, protože výdaj musí být zrealizován. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva obce konaném po schválení rozpočtového opatření starostou obce.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2022:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce Doubice na rok 2022 a konstatoval, že ke zveřejněnému návrhu rozpočtu nebyl vznesen ze strany obyvatel žádný dotaz ani připomínka. Byla zahájena diskuze, kde byl zdůrazněn fakt, že rozpočet je pro běžného občana málo srozumitelný. Bylo tedy domluveno, že bude pořízen modul do účetního programu, díky kterému bude možné rozpočet obce Doubice sledovat prostřednictvím webových stránek obce, a v případě vysokých nákladů na pořízení modulu bude rozpočet v budoucnu popisován podrobněji a srozumitelněji. Rozpočet obce Doubice na rok 2022 byl navržen jako rozpočet vyrovnaný ve výši 3.584.394,- Kč na straně příjmů i výdajů. Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje rozpočet obce Doubice na rok 2022 ve výši 3.584.394,- Kč na straně příjmů i výdajů, a to v jeho paragrafovém znění.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7) VYHLÁŠKA ODPADY – KOMUNÁLNÍ A DALŠÍ ODPAD V OBECNÍM SYSTÉMU:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem znění obecní vyhlášky č.1/2021 a zastupitelstvo následně hlasovalo o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice se usnáší vydat na základě § 59 odst. 4 a 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), a podle § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č.01/2021, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8) INVENTURA 2021 + JMENOVÁNÍ KOMISE:

- Předsedající seznámil přítomné s plánem inventur za rok 2021 a současně jmenoval inventarizační komisi, která bude pracovat ve složení:

Jana Fuksová – předseda IK

Břetislav Jemelka – člen IK

Jaroslav Navara – člen IK

- Inventarizační komise zahájí svou činnost dne 10.01.2022 a ukončí činnost do 21.01.2022. Rozhodným dnem pro provedení inventury je den 31.12.2021

9) STANOVENÍ CENY VODNÉHO 2022:

- Přítomní zastupitelé diskutovali o stanovení ceny vodného na rok 2022 s využitím údajů o výdajích a příjmech provozu obecního vodovodu a shodli se, že cena zůstane stejná jako v roce 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo stanovení ceny vodného na rok 2022 a rozhodlo, že cena bude v roce 2022 stanovena takto: od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 bude cena vodného činit 45 Kč/m³ v případě ceny dotované a 70 Kč/m³ v případě ceny nedotované. Přičemž limit množství odebrané vody pro účtování cena dotované bude stanoven tak, že každý objekt s odběrným místem má základní limit stanoven ve výši 80 m³ a trvale obydleným objektům se limit zvyšuje o 40 m³ za každou třetí a další osobu přihlášenou k trvalému pobytu k 1. lednu roku, v němž bude prováděno vyúčtování.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

10) PRONÁJEM BYTU:

- Předsedající seznámil přítomné se skutečností, že na základě dohody všech zastupitelů prostřednictvím e-mailu, byl od 04.11. do 22.11.2021 zveřejněn záměr obce Doubice pronajmout obecní byt 1+1 v budově obecního úřadu. Po krátké diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje pronájem obecního bytu v č.p.50 o výměře 32,2 m² v obci Doubice v souladu se zveřejněným záměrem pronájmu uvedeného bytu, a to za cenu 1500,- Kč/měsíc. Smlouva bude uzavřena od okamžiku zprovoznění bytu do 30.04.2022.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

11) DARY PENZISTŮM 2021

- Vzhledem k proti epidemiologickým opatřením a předpokládanému neuskutečnění setkání s penzisty obce Doubice i v roce 2021 navrhl předsedající zvýšit letošní dar penzistům na 800 Kč/osobu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje poskytnutí daru penzistům obce Doubice v roce 2021 ve výši 800 Kč na osobu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

12) PŘEVOD POZEMKŮ OD SPÚ

- Předsedající seznámil přítomné s žádostí obce Doubice o bezúplatný převod pozemků p.p.č. 2080/1 a p.p.č.900 v k.ú. Doubice z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Doubice. Státní pozemkový úřad, který v této záležitosti Českou republiku zastupuje odpověděl, že pozemek p.p.č.900 ze zákona bezúplatně převést nelze a pozemek p.p.č.2080/1 převést při splnění stanovených podmínek převést lze. V diskuzi pak bylo rozhodnuto, že obec požádá o koupi pozemku p.p.č.900 v k.ú. Doubice a v případě pozemku p.p.č.2080/1 v k.ú. Doubice splní stanovené podmínky a bezúplatný

převod tak zajistí. Jednou z podmínek je usnesení zastupitelstva obce Doubice, kterým se schvaluje převod přesně určených pozemků z vlastnictví ČR do vlastnictví obce a tedy následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje převod pozemku p.p.č.2080/1 v k.ú. Doubice z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Doubice.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

13) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Přítomní byli informováni o návrhu výše příspěvku obce Doubice do Destinačního fondu České Švýcarsko, tento příspěvek je DF využíván k financování turistického autobusu linky 434. V roce 2021 činí příspěvek 13306,- Kč, 2022 = 15000 Kč, 2023 = 15450 Kč, 2024 = 15914 Kč a v roce 2025 = 16391 Kč. Zastupitelstvo hlasovalo o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje příspěvek do Destinačního fondu České Švýcarsko dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy č. 21_SOP_01_4121879334, kterou bude zajištěna dodávka elektrické energie do obecního bytu v č.p.50.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje smlouvu č.21_SOP_01_4121879334 s ČEZ Distribuce, a.s. o připojení obecního bytu v č.p.50 k elektrické energii a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

- Předsedající seznámil přítomné s žádostí manželů P. o koupi části obecního pozemku pozemku p.p.č. 2166/1 v k.ú. Doubice a po diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost manželů P. o koupi části pozemku p.p.č.2166/1 v k.ú. Doubice o výměře cca 75 m2, s prodejem předběžně souhlasí za cenu 50 Kč/m2 a pověřuje starostu obce jednáním s žadatelem ve věci zhotovení oddělovacího geometrického plánu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

- Přítomní byli seznámeni s cenovou nabídkou Ing. M. J. na zhotovení projektové dokumentace plánovaných domovních ČOV v rámci získané dotace od SFŽP. Cena za zpracování jedné ČOV činí 10.000,- Kč bez DPH. Aktuálně je v obci uvažováno o vybudování 34 – 35 ČOV, jedná se o počet ČOV po odstoupení některých původních zájemců a přibrání dalších zájemců splňujících podmínky dotace. Celková cena za zhotovení PD tak bude činit 340 – 350 tis. Kč bez DPH. Následně bylo diskutováno o možnostech připojení dalších zájemců do celého projektu, o podílu obce a podílu zájemců, nákladech provozu apod. Po diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje cenovou nabídku Ing. M.J. na provedení projekčních prací v rámci připravované stavby domovních ČOV v ceně 10.000,- Kč bez DPH / 1 ČOV a pověřuje starostu vystavením objednávky.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno

14) RÚZNÉ + DISKUZE:

- Přítomní projednali návrh dodatku č.1 ke smlouvě s firmou EKO servis Varnsdorf, s.r.o. (odpady) a hlasovali o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě ze dne 25.11.2020 na zajištění sběru, svozu, využití, odstranění a uložení komunálního odpadu s firmou EKO servis Varnsdorf s.r.o., kterým se zvyšují ceny o 3% na rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 16 bylo schváleno

- Přítomní byli seznámeni s výsledky dílčího přezkumu hospodaření obce Doubice od 01.01.2021 do 30.09.2021 provedeného Ústeckým krajem. V zprávě z auditu se konstatuje, že provedeným přezkoumáním nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Posléze bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí výsledek dílčího auditu hospodaření obce Doubice do 30.09.2021.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 17 bylo schváleno

- Předsedající informoval přítomné o nutnosti revokovat usnesení zastupitelstva obce Doubice o poskytnutí bezúročných půjček panu Z.H., jelikož mu nebyla poskytnuta v plné schválené výši, nýbrž v poloviční a dále o nutnosti přijmout usnesení o vyřazení pohledávky za zemřelým Zdeňkem Hlaváčkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice revokuje své usnesení č.16 z 24. zasedání ZO Doubice ze dne 14.06.2021 o poskytnutí bezúročných půjček panu Z.H. ve výši 30.000,- Kč a současně schvaluje poskytnutí bezúročných půjček stejné osobě ve výši 15.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 18 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje vyřazení pohledávky na účtě 316 (poskytnutí návratné finanční výpomoci krátk.) za panem Z.H., ve výši 9.000,- Kč na podrozvahu, kde bude až do vyřízení dědictví. Z důvodu úmrtí se stává pohledávka nedobytnou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 19 bylo schváleno

- Zastupitelé dále diskutovali o právě směrnice k fondovému hospodaření avšak nebyl dohodnut výsledek, s tím že úprava směrnice bude provedena po pečlivější přípravě.
- Předsedající představil žádost majitelů objektů č.ev.93 a č.ev.95, kdy je využíván obecní pozemek jako zahrada a současně obecní cesta vede po pozemcích žadatelů. Po diskuzi bylo odsouhlaseno, že obec Doubice společně s žadateli provede zaměření

skutečného stavu užívání pozemků v dotčené lokalitě a následně bude provedena směna pozemků i s případným finančním vypořádáním. Geodetické zaměření objedná obec s tím, že náklady na něj budou poměrně rozděleny mezi všechny účastníky.

- Předsedající informoval, že OPS České Švýcarsko je ochotna hradit část nákladů na údržbu běžkařských tras v Doubici a že lze tuto nabídku při zajišťování zimních sportů v Doubici využít.
- Domovní ČOV byly řešeny v rámci diskuze k bodu 13 a tak nebyly již v této části zasedání probírány tak, jak původně navrhoval program zasedání ZO.
- Jana Fuksová poděkovala za provedenou opravu brány na hřbitov a Břetislav Jemelka informoval o provedených pracích na hrázi Velkého rybníka.
- Jiří Černý informoval o stavu aplikace chlornanu sodného do pitné vody obecního vodovodu.

19) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice se dohodli na termínu příštího zasedání zastupitelstva obce, které proběhne dne 24. 01. 2022 od 16:00 hod.
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 26. zasedání zastupitelstva obce v 18:25.

Zápis byl vyhotoven dne 23. 11. 2021

Zapsal: Ing. Jan Drozd

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Černý

Jaroslav Navara

Ing. Jan Drozd, starosta obce

Břetislav Jemelka, místostarosta obce