



# Obec Doubice

## Zápis z 31. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 25. 04. 2022 od 16:00 hodin

**Místo konání:** Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

**Termín konání:** 25. 04. 2022 od 16:00 hod

**Přítomní zastupitelé** (dle prezenční listiny):, Břetislav Jemelka, Filip Molčan, Jana Fuksová, Jiří Černý, Ing. Jan Drozd, Ing. Pavel Nečásek, (6 členů ZO = 86 %)

**Nepřítomni:** Jaroslav Navara (omluven)

### 1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:01 starosta Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 6 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Filipa Molčana a pana Jiřího Černého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Filipa Molčana a pana Jiřího Černého.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### 2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o doplněném návrhu programu.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:*

- 1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) návrh programu
- 3) kontrola plnění usnesení
- 4) hospodaření obce Doubice v březnu 2022
- 5) rozpočtová změna č.2/2022
- 6) závěrečný účet obce Doubice za rok 2021
- 7) pasport obecních komunikací – cenová nabídka

8) *projektová dokumentace opravy místní komunikace „za Soukupa“*

9) *rekonstrukce veřejného osvětlení II. etapa – cenová nabídka*

10) *došlá pošta a podání občanů*

- *Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy ÚK*

11) *různé + diskuze*

- *ČOV*

- *zaměření obecní cesty p.p.č.2147 v k.ú. Doubice*

12) *usnesení a závěr*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:**

- Předsedající konstatoval, která usnesení z minulých řádných zasedání ZO byla splněna a postupně je všechny probral (30. zasedání ZO).

### **4) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE V ÚNORU 2022:**

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 31. 03. 2022 dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu, dále seznámil přítomné se zůstatky finančních prostředků na obecních účtech k 31. 03. 2022. Předložena byla kompletní kniha přijatých i vydaných faktur.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do března 2022.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

### **5) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č.2/2022:**

- Předsedající přítomné seznámil s návrhem rozpočtové změny č.2/2022 a představil detaily.
- Zastupitelstvo následně hlasovalo o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2022, a to na straně příjmů o 242.979,70 Kč, na straně výdajů o 642.979,70 Kč a financováním ve výši 400.000, - Kč.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

### **6) ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE DOUBICE ZA ROK 2021:**

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu obce Doubice za rok 2021, který byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Doubice od 09.04.2022 do 25.04.2022. Následně informoval o tom, že v rámci tohoto bodu programu je nutné přijmout několik usnesení týkající se této záležitosti. Inventura za rok 2021 byla schvalována již na 29. zasedání ZO Doubice.
- Zastupitelstvo hlasovalo o návrzích usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje celoroční hospodaření obce Doubice a závěrečný účet obce Doubice za rok 2021, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Doubice za rok 2021 bez výhrad.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice bez výhrad schvaluje dle § 4 odst. 8, písmene w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a dle § 84, odst. 2, písmene b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění účetní závěrku obce Doubice sestavenou ke dni 31. 12. 2021.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

## **7) PASPORT OBECNÍCH KOMUNIKACÍ – CENOVÁ NABÍDKA:**

- Přítomní zastupitelé diskutovali o představené cenové nabídce pana Ing. O. na zhotovení pasportu místních komunikací obce Doubice, který po digitalizaci bude sloužit jako jeden z podkladů pro tvorbu digitální technické mapy Ústeckým krajem. Nastala všeobecná shoda, že tento dokument je třeba zpracovat, a že bude využit i pro další možné plánování údržby a oprav obecních komunikací. Po diskuzi bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje cenovou nabídku Ing. O. na zpracování pasportu místních komunikací v konečné ceně 59.000,- Kč a pověřuje starostu obce vystavením objednávky.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

## **8) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OPRAVY MÍSTNÍ KOMUNIKACE „ZA SOUKUPA“:**

- Přítomní zastupitelé diskutovali o možnosti nechat si zpracovat projektovou dokumentaci na opravu obecní cesty „za Soukupa“ na základě předběžné nabídky pana Ing. O. a vyjádřili svůj předběžný souhlas. Starosta přislíbil zajištění konkrétní cenové nabídky na zpracování této PD, o které bude zastupitelstvo dále jednat.

## **9) REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ II. ETAPA – CENOVÁ NABÍDKA:**

- Předsedající představil cenovou nabídku společnosti Lužické komunální služby s.r.o. na realizaci II. etapy rekonstrukce veřejného osvětlení. Zadání k přípravě cenové nabídky bylo upraveno na nezbytné minimum, jelikož nebude k této akci využíváno subvencí. Rekonstrukce bude spočívat ve výměně rozvaděče, stávajících svítidel a rozvodného vedení. Obec se v předchozích dvou letech neúspěšně ucházela o získání dotace a aktuálně není žádná možnost, jak dokončení rekonstrukce smysluplně dotačně podpořit, proto bylo zastupiteli rozhodnuto o realizaci této akce z rozpočtu obce Doubice, resp. z úspor z minulých let. Zastupitelstvo rozhodlo oslovit dodavatele Lužické komunální služby s.r.o., pro jeho spolehlivost, perfektní záruční a pozáruční servis a cenovou výhodnost při realizaci I. etapy.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje cenovou nabídku společnosti Lužické komunální služby s.r.o. na realizaci II.etapy rekonstrukce veřejného osvětlení ve výši 1.446.335,51 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce vystavením objednávky či podpisem smlouvy o dílo.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

#### **10) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:**

- Předsedající seznámil přítomné se skutečností, že byla oboustranně podepsána smlouva s Ústeckým krajem o tvorbě digitální technické mapy.
- Předsedající seznámil přítomné s žádostí paní I. Č. o prodloužení nájemní smlouvy na byt na dobu neurčitou. Vzhledem k tomu, že tato možnost je obsažena v již uzavřené nájemní smlouvě a nájemník si plní veškeré své smluvní závazky bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení k této žádosti.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje žádost paní I. Č. o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt v č.p.50 na dobu neurčitou a pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě, kterým bude žádosti vyhověno.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

- Předsedající seznámil přítomné s nabídkou ČSOB, a.s. na nákup likvidních dluhopisů a zúročit tak obecní úspory. Po diskuzi o diverzifikaci bankovních ústavů a jejich bankovních produktů, snižování vlivu míry inflace na obecní finanční prostředky a výši volných prostředků obce Doubice se zastupitelé shodli, že pověří starostu obce nákupem likvidních dluhopisů v maximální výši 5 Mil. Kč. Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice pověřuje starostu obce nákupem likvidních dluhopisů ČSOB, a.s. v ceně max. 5.mil.Kč.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

- Předsedající seznámil přítomné s žádostí spolku Mandvan z.s. o finanční spoluúčast na zabezpečení sportovní akce Tour de Feminin 2022 ve výši 10.000, - Kč. Po diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost spolku Mandavan z.s. o finanční spoluúčast na zajištění sportovní akce Tour de Feminin 2022 a schvaluje poskytnutí daru ve výši 10.000, - Kč v případě, že se závod bude konat.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

- Předsedající seznámil přítomné s podaným písemným návrhem advokátky Mgr. M. K., která na základě plné moci od vlastníka pozemku p.p.č.599/3 v k.ú. Doubice pana R. V. navrhuje pořídit změnu územního plánu obce Doubice tak, aby na předmětném pozemku bylo možné postavit základní vybavení pro zemědělskou prvovýrobu. Po diskuzi o skutečnostech s existující černou stavbou na předmětném pozemku umístěné v ochranném pásmu Přírodní rezervace Spravedlnost a návrhu ne zcela standardního (i když legálního) postupu bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice projednalo návrh na pořízení změny územního plánu obce Doubice podaný v zastoupení Mgr. M.K. ve věci změny využití p.p.č.599/3 v k.ú. Doubice a tento návrh majitele pozemku zamítá.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno**

- Předsedající seznámil přítomné s možností podat žádost o dotaci na posílení zdrojů pitné vody (zkapacitnění vodojemu Vápenka a zásobovacího řádu) z NPŽP. Po diskuzi byl přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice pověřuje starostu obce zahájením přípravy žádosti o dotaci na posílení zdrojů pitné vody z NPŽP.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno**

## 11) RŮZNÉ + DISKUZE:

- Přítomní byli místostarostou seznámeni se stavem přípravy realizace stavby domovních ČOV v obci Doubice (dotace)
- starosta seznámil přítomné se zaměřením skutečných hranic p.p.č.2147 v k.ú. Doubice. a s tím, že oplocené zahrady sousedních vlastníků do této obecní komunikace zasahují. Následně se rozvinula diskuze i mezi přítomnými hosty, místy celkem vyhrocená díky existujícímu sousedskému sporu. Zastupitelé postupně navrhovali variantní řešení nastalé situace, nakonec ale byla jako jediná spravedlivá varianta navrženo usnesení, o kterém přítomní hlasovali.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice projednalo zaměření skutečných hranic obecní komunikace p.p.č.2147 v k.ú. Doubice a pověřuje starostu obce jednáním s vlastníky sousedních pozemků ve věci odstranění jejich staveb a uvolnění obecní cesty dle změřených hranic v termínu do 31.08.2022.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno**

- J. Černý návrh obnovit cestu (pěšinu) z jednosměrky k cestě na Soudňák (pod továrnou)
- Jana Fuksová vznesla dotaz k provádění inventuře knižního fondu v obecní knihovně. J. Drozd potvrdil, že inventuru provádí Městská knihovna Děčín.
- Jana Fuksová navrhla uspořádat zájezd do Velkého Března na „Košť hraběte Chotka“. J. Drozd přislíbil objednání autobusu.
- F.Molčan požádal o zjištění možností opravy státní silnice od Staré Hospody směrem do Chřibské. Drozd přislíbil v této věci jednat.
- zastupitelé se shodli, že na příštím zasedání ZO bude do programu jednání zařazen bod o odvodech ubytovacích poplatků v obci a jejich placení či neplacení.

- přítomný host K. M. avizoval otevření muzea v průběhu května 2022.

## 12) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice se dohodli na termínu příštího zasedání zastupitelstva obce, které proběhne dne 30. 05. 2022 od 16:00 hod.
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 31. zasedání zastupitelstva obce v 18:35.

Zápis byl vyhotoven dne 26. 04. 2022

Zapsal: Ing. Jan Drozd

.....

### Ověřovatelé zápisu:

Filip Molčan

.....

Jiří Černý

.....

Ing. Jan Drozd, starosta obce

.....

Břetislav Jemelka, místostarosta obce

.....