



Obec Doubice

Zápis z 34. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 12. 09. 2022 od 16:00 hodin

Místo konání: Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

Termín konání: 12. 09. 2022 od 16:00 hod

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny):, Břetislav Jemelka, Jaroslav Navara, Filip Molčan, Jana Fuksová, Jiří Černý, Ing. Jan Drozd, Ing. Pavel Nečásek, (7 členů ZO = 100 %)

Nepřítomni: 0

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:00 starosta Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 7 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu paní Janu Fuksovou a pana Pavla Nečáska. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu paní Janu Fuksovou a pana Pavla Nečáska.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) návrh programu
- 3) kontrola plnění usnesení
- 4) hospodaření obce Doubice v srpnu 2022
- 5) Rozpočtová změna č.4/2022
- 6) kronika obce Doubice – zápis za rok 2021
- 7) dotace na rekonstrukci vodovodu – podaná žádost (úpravy)

8) Lesy ČR – prameniště, směna pozemků, koupě pozemku VDJ Vápenka, koupě lesa u rybníka

9) dodávka elektřiny – smlouvy UTYLIS info

10) obecní cesta p.p.č.2147 – posun plotů, havarijní stav mostku

11) došla pošta a podání občanů

- žádost o koupi pozemku p.p.č. 1254 v k.ú. Doubice
- kontrola vodovodu Krajskou hygienickou stanicí
- nabídka Česko z nebe

12) různé + diskuze

- Výzva NPŽP – obnova infrastruktury po požáru
- oprava Kaple Nejsvětější Trojice
- Lípa u kapličky posudek
- elektrovoltaika na budově OÚ (návrh)

13) usnesení a závěr

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající konstatoval, která usnesení z minulých řádných zasedání ZO byla splněna a postupně je všechny probral (33. zasedání ZO).

4) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE V SRPNU 2022:

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 31. 08. 2022 dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu, dále seznámil přítomné se zůstatky finančních prostředků na obecních účtech k 31. 08. 2022. Předložena byla kompletní kniha přijatých i vydaných faktur.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do srpna 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

5) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č.4/2022:

- Předsedající přítomné seznámil s návrhem rozpočtové změny č.4/2022 a jejími podrobnostmi zejména s nutností uhradit druhou etapu rekonstrukce veřejného osvětlení za bezmála 1,5 mil.Kč, která nebyla předmětem schváleného rozpočtu obce Doubice na rok 2022.
- Zastupitelstvo následně hlasovalo o návrhu usnesení o schválení návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje rozpočtovou změnu č.4/2022, a to na straně příjmů o 217.390,- Kč, na straně výdajů o 1.663.725,51 Kč s financováním ve výši 1.446.335,51 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6) KRONIKA OBCE DOUBICE – ZÁPIS ZA ROK 2021:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem zápisu do obecní kroniky za rok 2021.
- Vzeseny byly následující drobné připomínky: bude odstraněna poslední věta odstavce „Problémy státního rozpočtu v roce 2021“, dále bude celý dokument uveden do souladu se standardy pro psaní tištěných kronik ve věci grafické úpravy (předepsané okraje apod.), budou ověřena autorská práva k použitým fotografiím a doplněny zdroje jejich získání.
- Zastupitelstvo následně hlasovalo o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo návrh zápisu do kroniky obce Doubice za rok 2021 a po zapracování drobných připomínek jej schvaluje.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7) DOTACE NA REKONSTRUKCI VODOVODU – PODANÁ ŽÁDOST (ÚPRAVY):

- Přítomní zastupitelé byli seznámeni s průběhem podání žádosti o dotaci a neustálých požadavků na doplňování a úpravy žádosti ze strany SFŽP. Žádost byla na základě požadavků SFŽP redukována na pouhé osazení nového vodojemu (zkapacitnění) na Vápence s tím, že zkapacitnění zásobovacího řádu nebylo přijato jako uznatelný náklad. Doplňovány a neustále přepracovávány jsou i hydrotechnické výpočty, které jsou SFŽP srovnávány se zastaralým PRVKÚK.

8) LESY ČR – PRAMENIŠTĚ, SMĚNA POZEMKŮ, KOUPEŽ POZEMKU VDJ VÁPENKA, KOUPEŽ LESA U RYBNÍKA:

- Přítomní zastupitelé byli starostou seznámeni se záměrem Lesů ČR provést nahodilou kůrovcovou těžbou v oblasti prameniště Vápenka a domluvou, že těžba bude provedena jen v nezbytně nutné míře (bezpečnost silnice) bez možnosti vjezdu lesnické techniky do prostoru prameniště. Dále bylo s LČR dohodnuto, že budou obnovena jednání o směně pozemků (prameniště vs.obecní lesy), koupí pozemku pod vodojemem a zahájena jednání ve věci koupě lesa u Velkého rybníka. Po krátké diskuzi bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice pověřuje starostu obce jednáním s Lesy ČR, s.p. ve věci směny pozemku prameniště Vápenka, koupě pozemku pod VDJ Vápenka a koupě lesa u Velkého rybníka.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

9) DODÁVKA ELEKTŘINY – SMLOUVY UTYLIS INFO:

- Přítomní zastupitelé byli starostou seznámeni s provedeným podpisem dvou smluv se společností UTYLIS na dodávku elektřiny pro odběrná místa VRT a VDJ Spravedlnost (navýšení ceny). Podpis těchto smluv byl se všemi zastupiteli konzultován prostřednictvím e-mailu před vlastním podepsáním.

10) OBECNÍ CESTA P.P.Č.2147 – POSUN PLOTŮ, HAVARIJNÍ STAV MOSTKU:

- Předsedající stručně seznámil se situací kolem pozemku p.p.č. 2147 (vznik sousedského sporu, zaměření pozemku, výzva k odstranění plotů do 31.08.2022).

Konstatoval, že ze strany M. byla výzva vyslyšena a plot byl posunut na hranici vyměřeného pozemku obecní cesty a ze strany R. plot posunut v určeném termínu nebyl. Paní R. v diskuzi nastínila, že by rádi nechali správnost zaměření prověřit. Oplocený pozemek je takto užíván dlouhá léta, a to včetně kůlny, která je v současné podobě užívána minimálně od 50tých let. Pan J.M. upřesnil, že se nejedná o bourání kůlny nýbrž o posun plotu na hranici, zdůraznil, že R. bylo manipulováno geodetickými body, což je nezákonné a dále sdělil trvání svého požadavku na přístupnost cesty, neboť po rozdělení pozemku jeho otcem, zůstala chalupa bez pořádné přístupové cesty. Po diskuzi předsedající shrnul, že M. dodrželi termín a plot posunuli a R. tak neučinili, přičemž v průběhu diskuze požádala paní R. o čas, jelikož se domnívá, že existují důkazy o existenci jiných hranic dotčeného pozemku. Diskuze se dále ubírala směrem k možnosti, že obec Doubice vstoupí v jednání se stavebním úřadem či katastrálním úřadem a to zejména za účelem pomoci s řešením tohoto problému (zkušenosti, precedent, ...) a svolání místního šetření. Předsedajícím byly naznačeny možné směry, kterými by se mohlo řešení hledat: ověření správnosti hranic; prodej celého pozemku; prodej části pozemku, změnit cestu na pěšinu.....Po krátké diskuzi bylo přistoupeno k návrhu usnesení a hlasování o něm:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice konstatuje, že termín k posunutí plotu nebyl ze strany R. dodržen. Na základě sdělení paní R., že je možné hranice pozemku určit jinak, bude zastupitelstvo obce Doubice do 31.12.2022 tolerovat nedodržení výzvy k posunutí plotu na hranice pozemku určené geodetickým zaměřením s tím, že R. se zavázali do tohoto termínu předložit získané podklady. Zastupitelstvo současně pověřuje starostu obce, aby jednal se stavebním úřadem o možnostech řešení problému a vyvolal místní šetření.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
USNESENÍ Č. 7 BYLO SCHVÁLENO**

11) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Předsedající opětovně projednal žádost pana D.K. o koupi pozemku p.p.č.1254 v k.ú. Doubice, konstatoval, že v době podání žádosti neprodleně kontaktoval zastupitele a prostřednictvím e-mailu dojednal souhlas se zveřejnění záměru prodeje dotčeného pozemku (de-mailová komunikace je uložena u zápisů ze zasedání ZO. Záměr prodeje byl zveřejněn od 04.08.2022 do 12.09.2022. Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje prodej pozemku p.p.č.1254 v k.ú. Doubice o výměře 429 m² panu D. K. za cenu 21.450,- Kč a pověřuje starostu obce přípravou a podpisem kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno**

- Přítomní byli seznámeni se skutečností, že Krajská hygienická stanice provedla neohlášenou kontrolu kvality vody odběrem vzorků v č.p.50. Výsledky kontroly nejsou zatím známy.
- Nakladatelství COS nabídlo obci Doubice reklamní plochu v nové publikaci Česko z nebe. Zastupitelstvu tuto nabídku odmítlo.

- Předsedající informoval o předloženém geometrickém plánu manželů P. a znovu představil žádost P. o koupi části pozemku p.p.č.2166/1 v Doubravice. Tímto geometrickým plánem vznikla nová parcela p.p.č.2166/7 o výměře 86 m², o kterou mají Paličkovi zájem. Po krátké diskuzi byla navrženo usnesení a bylo o něm hlasováno:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice po předložení geometrického plánu č.561-40/2022 pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.p.č.2166/1 v k.ú. Doubice o výměře 86 m², nově GP označeného jako p.p.č. 2166/7, za cenu 50,- Kč/m² a to na základě žádosti manželů P. ze dne 12.11.2021 a jimi předloženého geometrického plánu tak, jak bylo domluveno v listopadu 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

- Dále byla všem přítomným představena žádost o finanční příspěvek na sportovní akci Doubická kuželka. K žádosti bylo přijato následující usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost o finanční příspěvek na sportovní akci Doubická kuželka a rozhodlo, že realizačnímu týmu poskytne finanční dar ve výši 2.000,- Kč, který bude vyplacen v hotovosti z pokladny obce.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

12) RŮZNÉ + DISKUZE:

- Přítomní byli starostou seznámeni s výzvou NPŽP na „Obnovu infrastruktury životní prostředí“ - mimořádné dotační opatření ke zmírnění následků požáru v NPCŠ“ a se skutečností, že do této výzvy byla již podána žádost o dotaci na rekonstrukci Velkého rybníka.
- místostarosta seznámil přítomné s rozpočtem na opravu Kaple Nejsvětější Trojice, který činí 18.500,- Kč. Tato oprava bude objednána s tím, že budou dodrženy stávající barvy fasády kapličky.
- Předsedající seznámil přítomné se stavem bezpečnostní vazby lípy u Kaple Nejsvětější Trojice a s tím, že u CHKO Lužické Hory je objednan posudek a oprava vazby. Dále bylo domluveno, že starosta vstoupí opět do jednání s panem Záhorou ve věci koupě pozemku kolem kaple.
- Zastupitelé se shodli, že starosta zajistí nabídky na instalaci fotovoltaiky na střechu obecního úřadu tak, aby bylo možné ověřit a případně i do budoucna zajistit větší energetickou soběstačnost obce Doubice. P. Nečasěk slíbil dodat kontakt na případné zpracovatele a rovněž pan Milan Hladký doporučil firmu, která se touto problematikou zabývá.
- Jan Fuksová a Břetislav Jemelka navrhli, aby kronikářka byla vyplacena odměna za zpracování kroniky. V této věci bylo hlasováno o návrhu usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice rozhodlo o udělení daru kronikáři panu Milanu Hladkému ve výši 5.000,- Kč za zápis do kroniky obce Doubice.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

- Pavel Nečásek vznesl dotaz jak je to s dotací na ČOV a zahájením stavby. Starosta oznámil, že bohužel stále probíhá inženýrská činnost směřující k získání stavebního povolení a následně bude vypsáno výběrové řízení a zahájena stavba.
- Přítomný host pan Milan Hladký upozornil na poškození krajnice státních silnic od nakládky dřeva, na skutečnost, že se v zápisech ze zasedání zastupitelstva smí uvádět plná jména fyzických osob a dále vznesl dotaz, zda je obci známa skutečnost s různými stavbami u chalupy pana M.. Starosta odpověděl, že nikoliv, ale že situaci prověří.
- Přítomní se shodli, že v závěru roku bude uskutečněno setkání s důchodci, dále setkání s občany a chalupáři. Rovněž bylo domluveno, že bude provedena revize elektřiny v celé budově OÚ.

13) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 34. zasedání zastupitelstva obce v 18:50.

Zápis byl vyhotoven dne 12. 09. 2022

Zapsal: Ing. Jan Drozd

Ověřovatelé zápisu:

Jana Fuksová

Ing. Pavel Nečásek

Ing. Jan Drozd, starosta obce

Břetislav Jemelka, místostarosta obce