



Obec Doubice

Zápis z 01. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 14. 11. 2022 od 16:00 hodin

Místo konání: Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

Termín konání: 14. 11. 2022 od 16:00 hod

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny):, Břetislav Jemelka, Jaroslav Navara, Filip Molčan, Jana Fuksová, Jiří Černý, Ing. Jan Drozd, Ing. Pavel Nečásek, (7 členů ZO = 100 %)
Nepřítomni: 0

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:00 starosta Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 7 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Filipa Molčana a pana Jaroslava Navaru. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Filipa Molčana a pana Jaroslava Navaru.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) návrh programu
- 3) návrh na změnu č.1 ÚP obce Doubice (MěÚ Rumburk + majitel stavby pod Spravedlností)
- 4) kontrola plnění usnesení
- 5) hospodaření obce Doubice v říjnu 2022
- 6) rozpočtová změna č.5/2022
- 7) inventura 2022

- 8) návrh rozpočtu obce Doubice na rok 2023
9) rozpočtový výhled obce Doubice 2024 – 2028
10) veřejnoprávní smlouva – přestupky (Doubice + Krásná Lípa)
11) vodné na rok 2023 (příprava)
12) došlá pošta a podání občanů
- žádost o koupi části pozemku p.p.č.2166/1 v k.ú. Doubice (opak. projednání)
 - podnět – veřejné osvětlení u č.p.59
 - dodatek č.02 smlouva odpady
 - zamítnuta pohledávka ENWOX energy
 - cenová nabídka VD TBD – úprava PD Velký rybník
 - cenová nabídka – fotovoltaika na budově OÚ
 - dotace na zkapacitnění vodojemu Vápenka (rozhodnutí)
 - služby GDPR
- 13) různé + diskuze
- obchodní nabídka Česko z nebe (České hrady a zámky)
 - energetický audit (MAS Český sever)
 - oprava vodovodu
 - prodloužení smlouvy VPP (31.10.2023)
- 14) usnesení a závěr
Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) NÁVRH NA ZMĚNU Č.1 ÚP OBCE DOUBICE (MĚÚ RUMBURK + MAJITEL STAVBY POD SPRAVEDLNOSTÍ):

- Předsedající konstatoval, že navrhovatelé tohoto bodu (paní Kalinová a zástupce MěÚ Rumburk se nedostavili a tak tento bod bude projednán v okamžiku, kdy se dostaví. Přítomní zastupitelé s návrhem souhlasili.

4) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající konstatoval, která usnesení z minulých řádných zasedání ZO byla splněna a postupně je všechny probral (34. zasedání ZO). Konstatoval následně, že pominuly důvody jednat se stavebním úřadem dle usnesení č.7/34/2022 ve v věci plotů kolem pozemku p.p.č.2147 v k.ú. Doubice, jelikož oba majitelé sousedních pozemků své ploty posunuli. Dále konstatoval, že prozatím nesplnil úkol určený usnesením č.9/34/2022 (zveřejnění záměru prodeje části pozemku 2166/1), protože na to zapomněl.

5) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE V ŘÍJNU 2022:

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 31. 10. 2022 dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu, dále seznámil přítomné se zůstatky finančních prostředků na obecních účtech k 31. 10. 2022. Předložena byla kompletní kniha přijatých i vydaných faktur, a to dodatečně přímo na zasedání, jelikož nebyla rozeslána zastupitelům jako podklad k jednání.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do října 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno

6) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č.5/2022:

- Předsedající přítomné seznámil s návrhem rozpočtové změny č.5/2022 a jejími podrobnostmi.
- Zastupitelstvo následně hlasovalo o návrhu usnesení o schválení návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje rozpočtovou změnu č.5/2022, a to na straně příjmů a výdajů o 1.440.717,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

7) INVENTURA 2022:

- Předsedající seznámil přítomné s plánem inventur za rok 2022 a současně jmenoval inventarizační komisi, která bude pracovat ve složení:
Jana Fuksová – předsedkyně IK
Jaroslav Navara – člen IK
Břetislav Jemelka – člen IK
- Inventarizační komise zahájí svou činnost dne 09.01.2023 a ukončí činnost do 23.01.2023. Rozhodným dnem pro provedení inventury je den 31.12.2022.

8) NÁVRH ROZPOČTU OBCE DOUBICE NA ROK 2023:

- Přítomní zastupitelé byli podrobně dle jednotlivých položek seznámeni s prvotním návrhem rozpočtu obce Doubice na rok 2023. Pavel Nečásek k dokreslení návrhu předložil všem přítomným přehled všech obecních rozpočtů od roku 2014. Bylo tak možné porovnat jednotlivé položky v kontextu uplynulých let. Po přednesení návrhu vznesla dotaz paní Jana Fuksová, zda je na rok 2023 počítáno s investicí do vodovodu (vodojem Vápenka), stavbou ČOV a rekonstrukcí rybníka. Předsedající odpověděl, že s těmito investicemi se počítá avšak je zamýšleno je hradit z dotací a že do rozpočtu se tyto investice promítnou až po rozhodnutích o přidělení dotace. Předložený návrh rozpočtu je koncipován jako vyrovnaný a na straně příjmů i výdajů je sestaven do celkové výše 4.395.784,- Kč. Zastupitelé neměli dalších připomínek a tak bylo dohodnuto, že v této předložené podobě bude návrh rozpočtu zveřejněn na úřední desce obce Doubice tak, aby obyvatelé měli možnost jej připomínkovat a vznášet dotazy či návrhy. Na prosincovém zasedání ZO Doubice bude tento návrh projednán opětovně, budou vypořádány připomínky a po jejich zapracování bude rozhodováno o schválení či neschválení rozpočtu obce Doubice na rok 2023.

POSUNUTÉ PROJEDNÁNÍ BODU 3):

3) NÁVRH NA ZMĚNU Č.1 ÚP OBCE DOUBICE (MĚÚ RUMBURK + MAJITEL STAVBY POD SPRAVEDLNOSTÍ):

- Na projednání tohoto bodu se dostavila pouze paní K. a pan V., avizovaný zástupce MěÚ Rumburk se nedostavil.
- Předsedající předal slovo paní K., která zastupitele vyzvala, aby co nejrychleji schválili změnu č.1 územního plánu obce Doubice, neboť jejím schválením dojde k úpravě územním plánem definovaného nezastavitelného území při hranici katastrálního území

na p.p.č.599/3 v k.ú. Doubice a pomine pak důvod trvat na demoličním výměru uvaleného na její černou stavbu na tomto pozemku umístěném.

- Předsedající vysvětlil, že obec Doubice dle zákona není pořizovatelem změny územního plánu, jelikož jím je Městský úřad Rumburk. O schválení změny č.1 územního plánu obec Doubice usiluje více jak 13 let, bohužel vždy je ze strany pořizovatele dokončení a schválení změny odsouváno.
- Paní K. konstatovala, že obec musí tuto změnu zajistit tím, že si objedná zpracovatele a toho zaplatí, a že nám toto vyřizuje od zástupce MěÚ Rumburk, se kterým hovořila telefonicky před projednáváním tohoto bodu.
- Předsedající odvětil, že obec Doubice o zpracovateli změny s MěÚ Rumburk jednala a i nadále jedná a že o nutnosti doplatit tuto práci ví a nebrání se tomu, ačkoliv za změnu č.1 obec již platila hned v prvních letech pořizování změny. Bohužel původní zpracovatel již není schopen práci dokončit a v ohledu dalších projektantů, kteří by mohli práci dokončit vždy ctí volbu MěÚ Rumburk jakožto pořizovatele změny č.1 ÚP Doubice.
- Paní K. nabídla finanční spoluúčast na pořízení změny.
- Paní K. následně přítomným vysvětlovala, že na svých pozemcích v důsledku neschválené změny č.1 územního plánu nemůže nic dělat, a to ani sekat trávu i když to po ní paradoxně Správa CHKO vyžaduje. Potřebuje tedy nutně svou stavbu užívat jako přístřešek pro zemědělskou techniku a k tomu, aby stavbu nemusela odstranit, potřebuje schválit změnu č.1 ÚP Doubice, na kterou již dlouhou dobu čeká.
- Předsedající sdělil, že na černou stavbu byl vydán demoliční výměr pro její nezákonné postavení a že není správné touto cestou černou stavbu legalizovat.
- Paní K. předložila zastupitelstvu dokumenty, které, jak tvrdila, dokládají legálnost stavby (její povolení). Jednalo se o dokument z roku 2022 Správy NP České Švýcarsko, kterým byl vyloučen vliv na soustavu Natura 2000 případným provedením změny č.1 ÚP Doubice a dále dokument z roku 2018, kterým Správa CHKO Lužické hory povoluje stavbu přístřešku pro zemědělskou techniku.
- Dále paní K. vysvětlovala, že demoliční výměr na její stavbu byl vydán v důsledku jejího nesouladu s Územním plánem obce Doubice.
- Dále byly v diskuzi několikrát zopakovány argumenty uvedené shora v tomto zápisu.
- Na ukončení projednání tohoto bodu předsedající na doporučení Jany Fuksové a Filipa Molčana přislíbil, že bude v této záležitosti s Městským úřadem Rumburk jednat tak, aby byla změna č.1 územního plánu obce Doubice dokončena co nejdříve, neboť to je v zájmu obce Doubice. Paní K. se s tímto konstatováním v rámci projednání tohoto bodu spokojila.

9) ROZPOČTOVÝ VÝHLED OBCE DOUBICE 2024 – 2028:

- Přítomní zastupitelé byli starostou seznámeni s jím sestaveným rozpočtovým výhledem na roky 2024 – 2028. V krátké diskuzi bylo domluveno, že tento rozpočtový výhled bude ještě upraven předsedou finančního výboru Pavlem Nečáskem tak, aby mohl být na prosincovém zasedání ZO Doubice projednán a schválen.

10) VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA – PŘESTUPKY (DOUBICE + KRÁSNÁ LÍPA):

- Předsedající stručně seznámil s navrhovaným zněním veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Doubice a městem Krásná Lípa o výkonu přenesené působnosti v oblasti přestupkového řízení podle ustanovení § 105 zákona č.250/2016 Sb., v platném znění. Po krátké diskuzi bylo přistoupeno k návrhu usnesení a hlasování o něm:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje znění veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Doubice a městem Krásná Lípa o výkonu přenesené působnosti v oblasti přestupkového řízení podle ustanovení § 105 zákona č.250/2016 Sb., v platném znění a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ Č. 5 BYLO SCHVÁLENO

11) VODNÉ NA ROK 2023 (PŘÍPRAVA):

- Přítomní zastupitelé byli starostou seznámeni s jím provedeným výpočtem předpokládané ceny vodného na rok 2023. Dále bylo konstatováno, že tento výpočet bude zadán vodohospodáři, kterého má obec nasmlouvaného, tak jako každý rok. A na prosincovém zasedání ZO Doubice bude vodné na rok 2023 schváleno.

12) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Předsedající opakovaně informoval o předloženém geometrickém plánu manželů Paličkovými a znovu představil žádost P. o koupi části pozemku p.p.č.2166/1 v k.ú. Doubice. Omluvil se, že zapomněl zveřejnit záměr prodeje, k čemuž byl na minulém zasedání ZO Doubice pověřen a slíbil sjednat nápravu tak, aby na prosincovém zasedání mohlo být o případném prodeji hlasováno.
- Dále byl na zasedání ZO projednán podnět paní R. žádající o zajištění nápravy špatně fungujícího čidla na lampě u č.p.59. Předsedající konstatoval, že toto čidlo je opravdu zcela nefunkční a že bude jeho osazení reklamovat u dodavatele a při opravě bude snížena jeho výška.
- Přítomní byli seznámeni s dodatkem č.2 ke smlouvě s firmou EKO servis Varnsdorf (sběr, svoz využití a odstranění odpadu), kterým se ceny za služby navýšili o 12,7% v důsledku prudce rostoucí inflace. Následně po krátké diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje dodatek č.2 ke smlouvě s firmou EKO servis Varnsdorf ze dne 25.11.2020 (sběr, svoz využití, uložení a odstranění komunálního odpadu) a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

- Přítomní byli informováni o soudním zamítnutí (popření) pohledávky za firmou Enwox Energy (resp. její nástupnickou firmou), která po vyhlášení insolvence v roce 2018 nevyúčtovala obci Doubice zaplacené zálohy.
- Byla projednána cenová nabídka VD TBD k úpravě projektové dokumentace na rekonstrukci Velkého rybníka tak, aby odpovídala normám na zdroj požární vody (požadavek SFŽP v rámci schvalování žádosti o dotaci). Před schválením této nabídky bude starosta celou záležitost konzultovat se SFŽP tak, aby nebyla tato investice zbytečná.
- Přítomní byli seznámeni s cenovou nabídkou firmy Schlieger na instalaci fotovoltaiky na budovu OÚ (14 panelů, střídač, baterie, včetně instalace za cca 0,5 mil.Kč). O této nabídce bude rozhodnuto až po porovnání s dalšími nabídkami, o které je požádáno.

- Přítomní byli seznámeni s vydaným rozhodnutím o poskytnutí dotace na zkapacitnění vodojemu na Vápence.
- Přítomní byli seznámeni s nově nastavenou a výrazně zlevněnou cenou za služby v rámci GDPR.

13) RŮZNÉ + DISKUZE:

- Nakladatelství CBS nabídlo obci Doubice reklamní plochu v nové publikaci Hrady a zámky z nebe. Zastupitelstvu tuto nabídku odmítlo.
- Přítomní byli starostou seznámeni s prováděným energetickým auditem, do kterého jsou zapojeny všechny obce DSO Tolštejn. DSO Tolštejn na tuto akci získalo a čerpá dotaci.
- Byla podána informace o provedených opravách vodovodu (porucha a vadné šoupě).
- Předsedající seznámil přítomné se schválením prodloužení smlouvy s úřadem práce o dotaci na pracovní místo VPP.
- Přítomní zastupitelé se shodli, že setkání s důchodci se uskuteční dne 14.12.2022 od 14 hod v Hubertusu (popř. jinde).

14) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice se dohodli na termínu příštího zasedání zastupitelstva obce, které proběhne dne 12. 12. 2022 od 16:00 hod.
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 01. zasedání zastupitelstva obce v 19:06.

Zápis byl vyhotoven dne 15. 11. 2022

Zapsal: Ing. Jan Drozd

Ověřovatelé zápisu:

Filip Molčan

Jaroslav Navara

Ing. Jan Drozd, starosta obce

Břetislav Jemelka, místostarosta obce