



Obec Doubice

Zápis ze 12. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 18. 12. 2023 od 16:00 hodin

Místo konání: Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

Termín konání: 18. 12. 2023 od 16:00 hod

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Břetislav Jemelka, Jaroslav Navara, Jana Fuksová, Jiří Černý, Ing. Jan Drozd, Ing. Pavel Nečásek, (6 členů ZO = 86 %)

Nepřítomni: Filip Molčan (omluven)

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:00 starosta Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 6 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Pavla Nečáska a pana Jiřího Černého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Pavla Nečáska a pana Jiřího Černého.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o návrhu programu s opraveným číslováním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

2) návrh programu

3) kontrola plnění usnesení

4) hospodaření obce Doubice v listopadu 2023

5) rozpočtová změna č.7/2023 + pověření starosty k provedení rozp. změny před koncem roku

6) změna č.1 Územního plánu obce Doubice (info)

7) pronájem pozemku p.p.č.1206/2 v k.ú. Doubice

8) nákup čerpadla vodovod (vrt)

9) došlá pošta a podání občanů

- zvelebení pramene Doubického potoka

- kompenzace ztrát obcím na území Národního parku České Šv. v roce 2023

10) různé + diskuze

- oprava vodovodu (chatičky)

- zaměření pozemků v chatičkách (trojsměna)

- lípa u kapličky

- odběrná místa ČEZ (sazby)

- připomínky k zásadám péče o NPCŠ

11) usnesení a závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající konstatoval, která usnesení z minulého řádného zasedání ZO byla splněna a postupně je všechny probral (11. zasedání ZO). Konstatoval následně, že vše bylo splněno.

4) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE DO LISTOPADU 2023:

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 30. 11. 2023 dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu, dále seznámil přítomné se zůstatky finančních prostředků na obecních účtech k 30. 11. 2023. Předložena byla kompletní kniha přijatých i vydaných faktur.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do listopadu 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

5) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č.07/2023:

- Předsedající přítomné seznámil s návrhem rozpočtové změny č.07/2023.
- Zastupitelstvo následně hlasovalo o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje rozpočtovou změnu č.07/2023 a to na straně příjmů o 326.595, - Kč na straně výdajů o 246.675, - Kč a s financováním mínus 79.920, - Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

- Předsedající následně požádal zastupitele o přijetí usnesení, kterým bude pověřen provést poslední rozpočtovou změnu před koncem roku a navrhl znění usnesení, o kterém bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice se usnáší, že starosta obce v souladu s §102 odst.2, písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, smí provádět jednotlivá rozpočtová opatření v potřebném rozsahu, jsou-li vyvolána organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolají další nároky na finanční prostředky obce a dále že smí rozpočtová opatření provádět v případech zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, nepředvídaných příjmů, dále kdy zapojení výdaje je nutné k zajištění chodu obce a kdy rozpočtové opatření je nezbytné, protože výdaj musí být zrealizován. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva obce konaném po schválení rozpočtového opatření starostou obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOUBICE (INFO):

- Přítomní zastupitelé byli seznámeni se situací kolem změny č.1 územního plánu obce Doubice. Přítomný host L.K., zaměstnankyně odboru regionálního rozvoje MěÚ Rumburk vysvětlila přítomným následující:

Změna č.1 územního plánu obec Doubice (a současně změna č.2) je pořizována dle starého stavebního zákona, a to Ateliérem Zeman, kterým nebyla změna dosud kompletně MěÚ Rumburk (pořizovateli) předána tak jak bylo před více jak 10 lety smluvně ujednáno. I kdyby byla dokumentace změny nyní předána, nešlo by tuto změnu schválit z důvodu jejího zastaralého provedení (nedigitální forma apod.). Změna č.2 ÚP Doubice je ve stadiu žádosti o pořízení, bez většího rozpracování (podněty). Z výše uvedeného důvodu je navrhováno pořizování obou změn zastavit a zadat zpracování zcela nového ÚP dle nového zákona. Navrhováno je zahájit pořizování na podzim 2024 a využít dotaci Krajského úřadu.

Z diskuze vyplynul následující návrh postupu:

- 1) Zastavit pořizování změny č.1 a č.2 ÚP Doubice v 1. čtvrtletí 2024
- 2) Oslovit nového projektanta a domluvit čas pořizování (zahájení prací ve 2.pololetí 2024)
- 3) Rozhodnout o pořízení nového ÚP Doubice ve 2. čtvrtletí 2024
- 4) Zasmulnit projektanta k pořízení nového ÚP ve 2 čtvrtletí 2024
- 5) Požádat MěÚ Rumburk o pořízení nového ÚP Doubice ve 2 čtvrtletí 2024
- 6) Posoudit dosavadní podněty ze změny č.1 a č.2 a rozhodnout o nich do konce 1.pololetí 2024
- 7) Vlastní pořizování nového ÚP Doubice v roce 2024 a 2025

7) PRONÁJEM POZEMKU P.P.Č.1206/2 V K.Ú. DOUBICE:

- Přítomní zastupitelé byli seznámeni se zveřejněným záměrem pronájmu pozemku p.p.č.1206/2 v k.ú. Doubice, který byl zveřejněn od 22.11.2023 do 18.12.2023. Dále bylo konstatováno, že o pronájem má zájem stále jen žadatel, a to M.P.
- Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice rozhodlo pronajmout pozemek p.p.č.1206/2 v k.ú. Doubice panu M. P. za cenu 2 Kč / m² / rok, a to na dobu od 01.01.2024 do 31.12.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

8) NÁKUP ČERPADLA VODOVOD (VRT):

- Předsedající předal slovo místostarostovi, který vysvětlil situaci kolem ceny nákupu nového čerpadla do vrtu. Dodaná cenová nabídka je po ověření ceny od jiných dodavatelů nejuvýhodnější (SUSPRO s.r.o.). Následovala diskuze o nutnosti pořízení a okamžiku výměny čerpadla. Bylo domluveno, že čerpadlo bude pořízeno, ale výměna bude provedena až v okamžiku selhání starého čerpadla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice rozhodlo o pořízení čerpadla do vrtu obecního vodovodu za cenu 257.960, - Kč včetně DPH a pověřuje místostarostu jeho objednáním.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

9) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem na zvelebení pramene Doubického potoka. V diskuzi byl vyjádřen souhlas a předsedající byl požádán jednat o tomto záměru s Lesy ČR, s.p. (vlastníkem pozemku)
- Předsedající seznámil přítomné s vyplacenými kompenzacemi ztrát na dani z nemovitosti ze strany MZP.
- Předsedající seznámil přítomné s dopise předsedy Euroregionu NISA o zvýšení členských příspěvků.
- Předsedající přednesl žádost společnosti DIMATEX o příspěvek ve výši 500 Kč/rok na likvidaci starého textilu. Z diskuze vyplynul souhlas s poskytnutím příspěvku.
- Předsedající dále seznámil přítomné s nabídkou společnosti EKOKOM na vypracování studie v rámci projektu podpory intenzifikace tříděného sběru. Zastupitelé v diskuzi nabídku odmítli.

10) RŮZNÉ + DISKUZE:

- Předsedající seznámil přítomné s provedenou opravou vodovodu v chatičkách.
- Předsedající sdělil přítomným, že bylo popoháno zaměření pozemků v chatičkách k provedení trojsměny
- Posudek na Lípu u kapličky ze strany CHKO LH zpracován nebyl a bylo domluveno, že ve světle nedávného pádu větve na střechu kapličky bude ze strany obce vyvoláno jednání s majitelem pozemku a lípy tak, aby provedl zabezpečení lípy nebo pozemek s lípou obci prodal.
- Bylo diskutováno vyjádření ČEZu k sjednocení sazeb a dále o nastavení jednotlivých sazeb u konkrétních odběrných míst (bez vyplynuvšího úkolu k dalšímu jednání)
- Předsedající informoval přítomné o proběhnuvším jednání k návrhu zásad péče o NP České Švýcarsko.
- Jana Fuksová v rámci diskuse požádala o následující:
 - Informování ubytovatelů o změně ubytovacích poplatků
 - Urgenci dodání PD na rekonstrukci rybníka
 - Předsedajícím bylo přislíbeno shora jmenované provést

- Pavel Nečásek vnesl dotaz, jak je obec daleko s projektem ČOV. Bylo mu odpovězeno že je vše v běhu a čekáme na stavební povolení. Dále Pavel Nečásek konstatoval, že daň z nemovitosti vzroste některým majitelům díky novele zákona přijatého vládou několikanásobně.
- Břetislav Jemelka informoval o vyrobených klecích na pytle s komunálním odpadem, jejichž výroba byla financována z odměny za skleněnou popelnici.

16) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice potvrdili dohodnutý termín příštího zasedání zastupitelstva obce, které proběhne dne 29. 01. 2024 od 16:00 hod.
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 12. zasedání zastupitelstva obce v 18:11.

Zápis byl vyhotoven dne 18. 12. 2023

Zapsal: Ing. Jan Drozd

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Pavel Nečásek

Jiří Černý

Ing. Jan Drozd, starosta obce

Břetislav Jemelka, místostarosta obce