



# Obec Doubice

## Zápis z 16. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 29. 04. 2024 od 16:00 hodin

**Místo konání:** Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

**Termín konání:** 29. 04. 2024 od 16:00 hod

**Přítomní zastupitelé** (dle prezenční listiny): Břetislav Jemelka, Jaroslav Navara, Jana Fuksová, Jiří Černý, Ing. Jan Drozd, Ing. Pavel Nečásek, (6 členů ZO = 86 %)

**Nepřítomni:** Filip Molčan – omluven

### 1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:05 starosta Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 6 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Pavla Nečásku a pana Jiřího Černého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Pavla Nečásku a pana Jiřího Černého.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### 2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o návrhu programu s opraveným číslováním.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:*

- 1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) návrh programu
- 3) kontrola plnění usnesení
- 4) hospodaření obce Doubice v březnu 2024
- 5) směna pozemků s Lesy ČR

- 6) digitální technická mapa
  - 7) územní plán obce Doubice
  - 8) Lípa u kapličky (strom, koupě pozemku)
  - 9) došlá pošta a podání občanů
    - zapojení podnikatelských subjektů do obecního systému odpadového hospodářství (MŽP)
    - reakce Správy NP na námitku (zrušení vyhrazení cyklostezky)
    - informace Správy NP o stupni požárního nebezpečí
    - žádost o povolení průjezdu závodu Tour de Feminin
    - žádost o koupi pozemků p.p.č. 416 a p.p.č. 2061/4 v k.ú. Doubice
    - žádost o povolení užívání obecních pozemků
    - žádost o zařazení do podlimitních veřejných zakázek (Interconnect s.r.o.)
    - nabídka OXPOINT
  - 10) různé + diskuze
    - platební terminál
    - sleva na poplatku odpad I.Q 2024
    - cyklovýlet – návrh F.Molčana
    - elektronická úřední deska (podaná žádost)
    - mše v kostele Nanebevzetí Panny Marie v roce 2024
  - 11) usnesení a závěr
- Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### 3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající konstatoval, která usnesení z minulého řádného zasedání ZO byla splněna a postupně je všechny probral (15. zasedání ZO). Konstatoval následně, že vše bylo splněno.

### 4) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE V BŘEZNU 2024:

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 31. 03. 2024 dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu, dále seznámil přítomné se zůstatky finančních prostředků na obecních účtech k 31. 03. 2024. Předložena byla kompletní kniha přijatých i vydaných faktur.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice v březnu 2024.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

### 5) SMĚNA POZEMKŮ S LESY ČR:

- Předsedající přítomné seznámil s kalkulací a návrhem ceny pro směnu pozemků mezi Obcí Doubice a státním podnikem Lesy ČR, dále byla představena směnná smlouva č. SML-00028-2024-241 a dále konstatoval, že od 08.04.2024 do 29.04.2024 byl na úřední desce obce Doubice zveřejněn záměr směny obecních pozemků v rozsahu předložené směnné smlouvy.

- Pozemky státního podniku Lesy ČR (část pozemku 367/1 v k.ú. Kyjov u Krásné Lípy o výměře 15417 m<sup>2</sup>) má dle znaleckého posudku cenu 842.670, - Kč
- Pozemky Obce Doubice (442/6; 1125/3; 2168; 2170; 2171; 2178 vše v k.ú. Doubice o celkové výměře 9095 m<sup>2</sup>) mají dle znaleckého posudku cenu 315.940, - Kč
- Směnou citovaných pozemků získá obec Doubice pozemek pod celým prameništěm Vápenka, který je důležitou součástí obecního vodovodu a prameniště. Pozemek tak bude moci obec Doubice udržovat tak, aby nebyl odlesněn a nebyla tak ohrožena vydatnost pramene a ohroženo zásobování obyvatel obce Doubice pitnou vodou.
- Doplatek obce Doubice v rámci této směny činí 526.730, - Kč
- Po krátké diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje uzavření směnné smlouvy č.SML-00028-2024-241 se státním podnikem Lesy ČR dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

## 6) DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA:

- Přítomní zastupitelé byli seznámeni se skutečností, že firma Hrdlička spol. s r.o. provedla převod dat DTI do JVF a splnila tak část svého smluvního závazku vůči obce ve věci zajištění zákonných povinností v oblasti pořízení DTM (digitální technické mapy). Nahrání dat bude provedeno po zpřístupnění krajského portálu DTM.

## 7) ÚZEMNÍ PLÁN OBCE DOUBICE:

- Přítomní zastupitelé byli seznámeni s cenovou nabídkou pana Ing. P.L.o na zpracování nového územního plánu obce Doubice v celkové výši 363.000, - Kč včetně DPH. Zastupitelé cenovou nabídku schválili a pověřili starostu přípravou smlouvy o dílo se stanovením termínů dokončení jednotlivých etap zpracování nového ÚP.
- Po krátké diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje a přijímá cenovou nabídku p.L. na pořízení nového ÚP obce Doubice za cenu 363.000, - Kč vč. DPH.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

## 8) LÍPA U KAPLIČKY (STROM, KOUPEL POZEMKU):

- Předsedající seznámil přítomné s výsledkem jednání s vlastníkem pozemku pod lípou u kapličky.
  - 1) pan D. Z. je vlastníkem pozemku 406/2 v k.ú. Doubice, na němž stojí lípa v havarijním stavu a ohrožuje kolemjdoucí a kapli v těsném sousedství, jež je majetkem obce Doubice
  - 2) obec nechala nacenit arboristické ošetření lípy = 41.650 Kč bez DPH
  - 3) obec Doubice je ochotna koupit tento pozemek (406/2) za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>. (43 m<sup>2</sup> x 500 Kč/m<sup>2</sup> = 21.500, - Kč)
  - 4) na pozemku 406/2 v k.ú. Doubice vážně zástavní a předkupní právo, a tedy pozemek nelze jednoduše a rychle prodat, proto bylo navrženo sepsat smlouvu o smlouvě budoucí kupní (SoSBK), kterou by bylo potvrzeno budoucí

vlastnictví pozemku a lípy ve prospěch obce Doubice a obec by tak mohla do zabezpečení a zachování stromu urychleně investovat

5) majitel pozemku se shora uvedeným návrhem souhlasí.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a pověřuje starostu přípravou této smlouvy ve spolupráci s majitelem pozemku.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

## 9) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Přítomní zastupitelé byli seznámeni s doporučením MŽP zapojit podnikatelské subjekty do obecního systému odpadového hospodářství. Děkujeme za radu, v Doubici už jsou podnikatelé do tohoto systému dávno zapojeni.
- Předsedající seznámil přítomné se sdělením Správy NP České Švýcarsko ve věci vypořádáním námítky proti uzavření cyklostezky Kyjov – Doubice. Námítka bude vypořádána v rámci odůvodnění OOP o vyhrazení cyklotras v NP.
- Byla představena informace Správy NP České Švýcarsko o stupni požárního nebezpečí na území NP.
- RoadCycling Events, z.s. požádal o souhlas s průjezdem cyklistického závodu Tour de Feminin obcí Doubice. Zastupitelé souhlasili. Starosta vydá písemný souhlas.
- Předsedající seznámil přítomné s žádostí J.B. o koupi obecních pozemků p.p.č.416 a 2061/4 v k.ú. Doubice. Zastupitelé vyslovili předběžný souhlas a hlasovali o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice předběžně souhlasí s prodejem p.p.č.416 a 20261/4 v k.ú. Doubice a pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje těchto pozemků za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

- Předsedající seznámil přítomné s žádostí D.R. o souhlas s užíváním obecním pozemků č.856 a 2143/1 v k.ú. Doubice. Zastupitelé vyslovili souhlas.
- Žádosti společnosti Interconnect o zařazení do podlimitních veřejných zakázek bude vyhověno, pokud bude nějaká zakázka v předmětu podnikání společnosti vypsána.
- Nabídka společnosti OXPOINT zastupitele zaujala (instalace boxu na posílání a vyzvedávání zásilek) a pověřili starostu zjištěním podrobností.

## 10) RŮZNÉ + DISKUZE:

- Bylo konstatováno, že po prvotní poruše je platební terminál obce Doubice na OÚ opět v provozu a je vyzkoušen a funkční.
- Byla projednána čerpání slevy na poplatku za komunální odpad uložení na skládku

- Návrh F.Molčana na finanční podporu cyklovýletu projednáván nebyl, a to na dodatečnou telefonickou žádost pořadatele výletu.
- Předsedající seznámil přítomné se skutečností, že byla podána žádost o dotaci na elektronickou úřední desku.
- Byly představeny termíny konání mše svaté v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Doubici. Budou zveřejněny na webu obce.
- Jana Fuksová požádala o uspořádání sběru kovového odpadu. Sběr proběhne na začátku prázdnin.
- Jana Fuksová vznesla dotaz, jak je na tom projektová dokumentace na opravu budovy a okolí OÚ. Projektant na tom pracuje. Dále vznesla dotaz na stav opravy kolumbária, místostarosta představil cenovou nabídku na opravu a zastřešení, zastřešení bylo zamítnuto, a tak bude provedena jen oprava dřevěných prvků.
- Pavel Nečásek se zeptal na stav stavebního povolení na ČOV a místostarosta mu odpověděl, že správní řízení o vydání povolení bylo zahájeno, a tedy vše běží. Dále se optal na zkapacitnění VDJ Vápenka – to stále čeká na obnovu stavebního povolení.
- Přítomný host K.M. informoval o vydaném věstníku muzejnického spolku a požádal o nátěr střechy budovy OÚ. Střecha bude řešena v projektu opravy a zateplení budovy OÚ, pokud to bude zastupitelstvem schváleno.

#### 11) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice potvrdili dohodnutý termín příštího zasedání zastupitelstva obce, které proběhne dne 27. 05. 2024 od 16:00 hod.
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 16. zasedání zastupitelstva obce v 18:00.

Zápis byl vyhotoven dne 01. 05. 2024

Zapsal: Ing. Jan Drozd

.....

**Ověřovatelé zápisu:**

Ing. Pavel Nečásek .....

Jiří Černý .....

Ing. Jan Drozd, starosta obce .....

Břetislav Jemelka, místostarosta obce .....