



Obec Doubice

Zápis z 18. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 24. 06. 2024 od 16:00 hodin

Místo konání: Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

Termín konání: 24. 06. 2024 od 16:00 hod

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Břetislav Jemelka, Jaroslav Navara, Jana Fuksová, Jiří Černý, Ing. Jan Drozd, Ing. Pavel Nečásek, Filip Molčan (7 členů ZO = 100 %)

Nepřítomní: 0

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:00 starosta Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 7 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Filipa Molčana a pana Jiřího Černého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Filipa Molčana a pana Jiřího Černého.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesl předsedající, a to doplnění a předřazení bodu 3 (cenová nabídka PD Pro projekt).
- ZO hlasovalo o návrhu doplněného programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) návrh programu
- 3) cenová nabídka PD Pro projekt

- 4) kontrola plnění usnesení
- 5) hospodaření obce Doubice v květnu 2024
- 6) rozpočtová změna č.3/2024
- 7) závěrečný účet obce Doubice za rok 2023
- 8) elektronická úřední deska (dotace, smlouva, spolufinancování)
- 9) zásady péče o NP České Švýcarsko
- 10) lípa u kapličky (strom, koupě pozemku, SOSBK)
- 11) došlá pošta a podání občanů
 - kupní smlouva k p.p.č. 416 a p.p.č. 2061/4 v k.ú. Doubice
 - územní plán info ke smlouvě
 - tiskárna OÚ
 - SVS nominace do dozorčí rady
- 12) různé + diskuze
- 13) usnesení a závěr

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) CENOVÁ NABÍDKA PD PRO PROJEKT:

- Předsedající předal slovo přítomnému hostu panu Ing JC, který přítomným zastupitelům osvětlil problematiku rekonstrukce budovy obecního úřadu (Doubice č.p.50) a tvorby projektové dokumentace. Vysvětlil, že pouhá výměna oken či zateplení objektu není prakticky realizovatelné bez předcházejících stavebních úprav (odvlhčení zdíva = podříznutí, oprava podlah, rozvod elektřiny a vody, systém vytápění, stropy, vnitřní omítky, nová střecha se zateplením, bezbariérový přístup apod). Odhadl, že cena realizace této opravy by se v dnešních cenách mohla pohybovat okolo 20 mil. Kč a cena projektové dokumentace cca 0,5 – 1 mil. Kč
- Přítomní zastupitelé diskutovali o pro a proti případné rekonstrukce stávajícího objektu v porovnání se stavbou zcela nového objektu OÚ na „zelené louce“ včetně technického zázemí. Filip Molčan do příštího zasedání připraví porovnání obou variant, včetně možností financování jedné i druhé varianty.
- V této věci pak bude rozhodnuto na příštím zasedání ZO Doubice.
- Dále přítomní hlasovali o předložených cenových nabídkách na zpracování PD – oprava cesty za Soukupa a veřejné prostranství kolem OÚ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace „Oprava obecní cesty (za Soukupa = pod Spravedlnost)“ ve výši 130.680, - Kč včetně DPH a pověřuje starostu objednávat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace „Veřejné prostranství v okolí obecního úřadu“ ve výši 128.260, - Kč včetně DPH a pověřuje starostu objednávat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající konstatoval, která usnesení z minulých řádných zasedání ZO byla splněna a postupně je všechny probral (16. zasedání ZO). Konstatoval následně, že jedno usnesení zůstalo dosud nesplněno z objektivních příčin (č.4). Usnesení ze 17. zasedání ZO byla splněna všechna.

5) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE V KVĚTNU 2024:

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 31. 05. 2024 dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu, dále seznámil přítomné se zůstatky finančních prostředků na obecních účtech k 31. 05. 2024. Předložena byla kompletní kniha přijatých i vydaných faktur.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice v květnu 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č.3/2024:

- Předsedající přítomné seznámil s návrhem rozpočtové změny č.3/2024 včetně zdůvodnění jednotlivých položek.
- Po krátké diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2024 a to o 32.000, - Kč na straně příjmů i výdajů.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7) ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE DOUBICE ZA ROK 2023:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu obce Doubice za rok 2023, který byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Doubice od 24.05.2024 do 24.06.2024. Následně informoval o tom, že v rámci tohoto bodu programu je nutné přijmout několik usnesení týkající se této záležitosti.
- Zastupitelstvo hlasovalo o návrzích usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje celoroční hospodaření obce Doubice a závěrečný účet obce Doubice za rok 2023, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Doubice za rok 2023 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bez výhrad schvaluje dle § 4 odst. 8, písmene w) zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a dle § 84, odst. 2, písmene b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění účetní závěrku obce Doubice sestavenou ke dni 31. 12. 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8) ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA (DOTACE, SMLOUVA, SPOLUFINANCOVÁNÍ):

- Přítomní zastupitelé byli seznámeni se skutečností, že obec Doubice uspěla se svou žádostí o dotaci z Programu rozvoje venkova na pořízení elektronické úřední desky ve výši 90 % její pořizovací hodnoty Celková cena 267.900, - Kč, z toho dotace 241.110 Kč). Jednou z podmínek podpisu smlouvy ze strany Ústeckého kraje je přijaté usnesení zastupitelstva obce, že se zavazuje spolufinancovat pořízení EÚD z obecního rozpočtu. Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice souhlasí s realizací projektu „Pořízení elektronické úřední desky – obec Doubice“ a zavazuje se k zajištění jeho spolufinancování.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

9) ZÁSADY PÉČE O NP ČESKÉ ŠVÝCARSKO:

- Přítomní zastupitelé byli Filipem Molčanem seznámeni s návrhem plánu péče o NP České Švýcarsko a vypořádáním připomínek obce Doubice k tomuto dokumentu. V diskuzi bylo všeobecně přijato, že prioritou obce je požární bezpečnost a přístupnost území NP po cestách. V tomto ohledu návrh plánu péče s obojím počítá. Zastupitelé potvrdili platnost mandátu uděleného Filipovi Molčanovi usnesením č.9 z 15. zasedání ZO Doubice dne 25.03.2024. (tzn. toto znění: *Zastupitelstvo obce Doubice pověřuje Filipa Molčana hlasováním pro schválení návrhu zásad péče o Národní park České Švýcarsko se zpracovaným vypořádáním připomínek*)

10) LÍPA U KAPLIČKY (STROM, KOUPEŤ POZEMKU):

- Předsedající seznámil přítomné s uzavřenou kupní smlouvou na pozemek p.p.č.406/2 v k.ú. Doubice, kterou obec Doubice koupila pozemek s lípou. Uzavření kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo mailovým hlasováním dne 31.05.2024 a 01.06.2024. Své hlasování potvrdilo ZO přijetím následujícího usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice potvrzuje výsledek mailového hlasování, kterým bylo schváleno uzavření kupní smlouvy na pozemek p.p.č.406/2 v k.ú. Doubice za kupní cenu 21.500, - Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o prodeji obecních pozemku p.p.č.416 a 2061/4 v k.ú. Doubice.
- Předsedající seznámil přítomné s informací pana Laubeho, že návrh smlouvy na zpracování nového ÚP Doubice připraví, až v okamžiku, kdy vstoupí v platnost nový stavební zákon tak, aby smlouva měla všechny předepsané náležitosti.
- Byla podána informace o pořízení nové tiskárny na OÚ a podpisu servisní smlouvy.

- Předána byla informace o volbě nového člena dozorčí rady společnosti SVS, a.s.
- Předsedající informoval o proběhnuvší kontrole Úřadu práce ČR, který kontroloval vypořádání dotace poskytnuté v předchozích letech na mzdu VPP. Kontrolou nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- Představeno bylo upozornění Finančního úřadu na koeficient daně z nemovitosti. P. Nečásek prověří, zda je v tomto ohledu přijmout nějaká opatření ve vztahu k dani za rok 2025.

12) RŮZNÉ + DISKUZE:

- Jiří Černý zprostředkoval dotaz chalupářů z jednosměrky, zda je možné ve Velkém rybníce chytat ryby. Starosta odpověděl, že nikoliv, že ryby nejsou obecní a že v tomto ohledu, nechť je chalupáři kontaktován předseda Spolku přátel Doubice.
- Jiří Černý požádal o zhotovení 5 ks plastových poklopů na vodojem Spravedlnost a pramen Vápenka. Starosta je objedná.
- Pavel Nečásek požádal o následující informace:
 - Stav ČOV – osvětlil místostarosta (dokončujeme podklady o zahájení stavebního řízení) a popsal opakovaně očekávané komplikace v souvislosti s novelou stavebního zákona
 - Stav žádosti o stavební povolení na rekonstrukci Velkého rybníka – osvětlil starosta (byla získána větší část potřebných vyjádření a po dodání zbývajících bude zažádáno, setrvalý stav)
 - Požádal o vysekání pěšin v obci. Místostarosta přislíbil zajištění.
- Jana Fuksová vznesla dotaz, zda už je známo, jak bude využita odměna za Skleněnou popelnici. Místostarosta sdělil, že bude zkulturněn prostor sběrného místa odpadů za OU.
- Jana Fuksová vznesla dotaz, zda starosta již jedná s farářem o opravě střechy kostela. Starosta sdělil, že nikoliv, ale že to bezodkladně udělá.
- Jaroslav Navara navrhl uspořádat pro obyvatele obce exkurzi do Šindlerovy pletárny v Krásné Lípě. Zájem bude nejprve prověřen dotazem v newsletteru.

13) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice potvrdili dohodnutý termín příštího zasedání zastupitelstva obce, které proběhne dne 23. 09. 2024 od 16:00 hod.
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 18. zasedání zastupitelstva obce v 18:25.

Zápis byl vyhotoven dne 24. 06. 2024

Zapsal: Ing. Jan Drozd

.....

Ověřovatelé zápisu:

Filip Molčan

.....

Jiří Černý

.....

Ing. Jan Drozd, starosta obce

.....

Břetislav Jemelka, místostarosta obce

.....