

USNESENÍ

Okresní soud v Děčíně rozhodl samosoudkyně Mgr. Bohdanou Parýzkovou ve věci

oprávněné: **Irena Poláková**, narozená
bytem
zastoupená advokátem Mgr. Janem Švárou

proti
povinnému: **Jaromír Pěnka**, narozený
zastoupený advokátem Mgr. Františkem Kubečkou

pro výkon rozhodnutí

takto:

I. První dražební jednání se nařizuje na den **4. 10. 2024 v 9, 00 hodin** v budově Okresního soudu v Děčíně, Masarykovo náměstí 1, 405 97 Děčín I, 2. nadzemní podlaží, č. dv. 215.

V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této skutečnosti (např. telefonicky, e-mailem, datovou schránkou, atd.) ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem námi požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám (např. sdělením našeho soudu o možnostech pohybu po budově soudu).

Předmětem dražby je *stavební pozemek st. p. č. 229, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 166 v obci Doubice a pozemku parc. č. 1234/2, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk na LV č. 124, pro katastrální území Doubice, obec Doubice,*

s příslušenstvím: přípojka elektřiny, přípojka vody, trvalé porosty,

II. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena částkou 2 949 000 Kč.

III. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 1 966 000 Kč.**

IV. **Výše jistoty se stanoví ve výši 400 000 Kč.**

Jistotu lze zaplatit na účet soudu v bance číslo **6015-522431/0710, VS variabilní symbol 842018**, specifický symbol rodné číslo anebo IČ dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu. Soud doporučuje dražitelům, aby dražební jistotu složili v dostatečném předstihu a neodkládali její zaplacení na okamžik bezprostředně před zahájením dražebního jednání.

Složená dražební jistota bude dražitelům, kteří neucinili nejvyšší podání (ustanovení § 336j odst. 6 o.s.ř.), vrácena po skončení dražebního jednání.

V. Nebyla zjištěna žádná na nemovitých věcech vážnoucí **věcná břemena, výměnky, nájemní práva, pachtovní práva a předkupní práva**, která prodejem v dražbě nezaniknou.

VI. Dražené nemovité věci **nejsou zatíženy právem stavby.**

VII. Vydražitel je oprávněn **převzít** vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 kalendářních dnů ode dne

zveřejnění usnesení o příklepu. Předražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel **se stane vlastníkem** vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku.

VIII. Soud upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech (ustanovení § 336l odst. 4 o.s.ř.)

IX. Soud **vyzývá každého**, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (ustanovení § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení dražených nemovitých věcí z výkonu rozhodnutí) prokázal exekučnímu soudu ke sp. zn. 32 E 1/2023 nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo (.

X. Soud **vyzývá každého**, kdo má k draženým nemovitým věcem **nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí**, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby **takové právo exekučnímu soudu oznámil a doložil ho listinami**, jinak takové právo zanikne příklepem a v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soud upozorňuje účastníky, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, oprávněné z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, a další věřitele oprávněné a povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných pohledávek přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ustanovení § 274 o.s.ř. (vymahatelná pohledávka) nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u exekučního soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání.

Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávky patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (ustanovení § 336f odst. 2 o.s.ř.). K přihlášce musí být připojeny v originále nebo v úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech (ustanovení § 336 odst. 3 o.s.ř.) a případně o pohledávku, pro kterou je vedeno exekuční (vykonávací) řízení prodejem dražených nemovitých věcí (ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 119/2001 Sb., kterým se stanoví pravidla pro případy souběžně probíhajících výkonů rozhodnutí).

K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soud přihlížet (ustanovení § 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.). Opožděné nebo neúplné přihlášky soud usnesením odmítne (ustanovení § 336f odst. 4 o.s.ř.). K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soud nebude přihlížet.

Přihlášky učiněné ode dne vydání usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí, kterým bylo rozhodnuto o prodeji dražených nemovitých věcí, do dne vydání této dražební vyhlášky zůstávají v platnosti a není nutné učinit je znovu, splňují-li shora uvedené náležitosti.

XII. Soud upozorňuje účastníky, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, oprávněné z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, další věřitele účastníků, že mohou

popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách podle ustanovení § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o nařízení rozvrhového jednání učiněným později nebude soudem přihlíženo.

Oznámení o přihlášených pohledávkách bude zveřejněno na úřední desce soudu po skončení dražebního jednání

XIII. Soud upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé s přednostním právem a musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání (ustanovení § 336e odst. 3 o.s.ř.), jinak takové právo zanikne příklepem (ustanovení § 336l odst. 5 o.s.ř.), nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby nebo zákonné předkupní právo.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Děčín 14. srpna 2024

Mgr. Bohdana Parýzková v. r.
samosoudkyně