



# Obec Doubice

## Zápis z 19. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 23. 09. 2024 od 16:00 hodin

**Místo konání:** Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

**Termín konání:** 23. 09. 2024 od 16:00 hod

**Přítomní zastupitelé** (dle prezenční listiny): Břetislav Jemelka, Jaroslav Navara, Jana Fuksová, Jiří Černý, Ing. Jan Drozd, Ing. Pavel Nečásek, Filip Molčan (7 členů ZO = 100 %)

**Nepřítomni:** 0

### 1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:03 starosta Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 7 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Jaroslava Navaru a paní Janu Fuksovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Jaroslava Navaru a paní Janu Fuksovou.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### 2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:*

- 1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) návrh programu
- 3) kontrola plnění usnesení
- 4) hospodaření obce Doubice do srpna 2024

- 5) rozpočtová změna č.4/2024
  - 6) přezkum hospodaření obce (audit UK k 30.06.2024)
  - 7) elektronická úřední deska (dotace, smlouva, spolufinancování)
  - 8) darovací smlouva Skleněná popelnice 2023
  - 9) PD oprava cesty za Soukupa
  - 10) lípa u kapličky (strom, koupě pozemku)
  - 11) obecně závazná vyhláška – koeficienty daně z nemovitosti
  - 12) došla pošta a podání občanů
    - žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Inel Technik)
    - Dimatex změna platebních podmínek
    - žádost č.1 o koupi části pozemku p.p.č.2138 v k.ú. Doubice (manželé R.)
    - žádost č.2 o koupi části pozemku p.p.č.2138 v k.ú. Doubice (pan M.K.)
    - žádost o částečnou směnu a odkup pozemku p.p.č.2044 v k.ú. Doubice (pan M.G.)
    - žádost o koupi obecních pozemků p.p.č. 2143/1 a 856 v k.ú. Doubice (paní D.R.)
    - cenová nabídka nabíjecí stanice elektrokola
    - podpora linky bezpečí
    - NEVAJGLUJ.cz žádost o spolupráci
    - Ekoservis VDF – svoz popela sdělení
    - vypořádání připomínek k zásadám péče o NP České Švýcarsko
    - dopis členům Rady NPCŠ
  - 13) různé + diskuze
    - zpoplatnění svateb u kapličky
    - územní plán info ke smlouvě
    - Dimatex recyklát
    - zrušení úředních hodin v sobotu
  - 14) usnesení a závěr
- Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### 3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající konstatoval, která usnesení z minulých řádných zasedání ZO byla splněna a postupně je všechny probral. Konstatoval následně po upozornění Jany Fuksové, že jedno usnesení zůstalo dosud nesplněno z objektivních příčin (16. zasedání ZO usnesení č.4). Usnesení z 18. zasedání ZO byla splněna všechna.

### 4) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE DO SRPNA 2024:

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 31. 08. 2024 dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu, dále seznámil přítomné se zůstatky finančních prostředků na obecních účtech k 31. 08. 2024. Předložena byla kompletní kniha přijatých i vydaných faktur.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do srpna 2024.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

#### 5) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č.4/2024:

- Předsedající přítomné seznámil s návrhem rozpočtové změny č.4/2024 včetně zdůvodnění jednotlivých položek.
- Po krátké diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje rozpočtovou změnu č.4/2024 a to o 1.076.230, - Kč na straně příjmů i výdajů.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

#### 6) PŘEZKUM HOSPODAŘENÍ OBCE (AUDIT UK K 30.06.2024):

- Předsedající seznámil přítomné s výsledkem přezkumu hospodaření obce Doubice provedeného Ústeckým krajem a konstatoval, že nebylo zjištěno chyb a nedostatků.

#### 7) ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA (DOTACE, SMLOUVA, SPOLUFINANCOVÁNÍ):

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy mezi obcí Doubice a Ústeckým krajem o poskytnutí investiční dotace na pořízení elektronické úřední desky. Současně opětovně seznámil se smlouvami na pořízení a servis s dodavatelem DigiDay Czech s.r.o. Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje smlouvu o poskytnutí investiční dotace na pořízení elektronické úřední desky s tím, že spoluúčast obce je 29.930, - Kč a současně zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

#### 8) DAROVACÍ SMLOUVA SKLENĚNÁ POPELNICE 2023:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem darovací smlouvy mezi obcí Doubice a Ústeckým krajem o poskytnutí daru ve výši 35.000, - Kč na intenzifikaci odpadového hospodářství obce (soutěž Skleněná popelnice). Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje návrh darovací smlouvy mezi obcí Doubice a Ústeckým krajem o poskytnutí daru ve výši 35.000, - Kč na intenzifikaci odpadového hospodářství obce a pověřuje starostu podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

#### 9) PD OPRAVA CESTY ZA SOUKUPA:

- Přítomní zastupitelé byli seznámeni s návrhem PD opravy cesty za Soukupa a shodli se, že projekt bude upraven na tu část cesty, která končí u odbočky k H.. V tomto duchu bude starosta jednat s projektantem.

#### 10) LÍPA U KAPLIČKY (STROM, KOUPEŤ POZEMKU):

- Předsedající seznámil přítomné s oznámením o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, kterým byl pozemek pod lípou kapličky zapsán na list vlastnictví obce Doubice.

#### 11) OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA – KOEFICIENTY DANĚ Z NEMOVITOSTI:

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem obecně závazné vyhlášky o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí a po krátké diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí., která vstoupí v platnost dne 01.01.2025*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

#### 12) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.p.č.2044 v k.ú. Doubice, kde bude instalována přípojka elektřiny. Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IZ-12-4002329/SoBS VB/002 DC – Doubice a pověřuje starostu jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

- Předsedající seznámil přítomné se sdělením firmy Dimatex o zvýšení ročního poplatku za likvidaci tříděného textilu.

•

- Přítomní byli seznámeni s žádostí pana J.R. o koupi části pozemku p.p.č. 2138 v k.ú. Doubice. Následně bylo zastupiteli diskutováno o přístupnosti pozemků p.p.č.710/1; 710/2 a 751/1, které jsou majetkem obce a bylo rozhodnuto, že část p.p.č.2138 prodána nebude.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost pana J.R. o koupi části pozemku p.p.č.2138 v k.ú. Doubice o výměře cca 127 m<sup>2</sup> a tuto žádost zamítá.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

- Přítomní byli seznámeni s žádostí pana M.K. o koupi části pozemku p.p.č. 2138 v k.ú. Doubice. Následně bylo zastupiteli opět diskutováno o přístupnosti pozemků p.p.č.710/1; 710/2 a 751/1, které jsou majetkem obce a bylo rozhodnuto, že část p.p.č.2138 prodána nebude.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost pana M.K. o koupi části pozemku p.p.č.2138 v k.ú. Doubice o výměře cca 100 m<sup>2</sup> a tuto žádost zamítá.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

- Přítomní byli opakovaně seznámeni s žádostí pana M.G. o částečnou směnu a koupi části pozemku p.p.č. 2044 v k.ú. Doubice. Dále bylo konstatováno, že na základě předloženého geometrického plánu byl dne 12.08.2024 na úřední desce zveřejněn záměr částečné směny a prodeje citovaného pozemku. Vzhledem k tomu, že záměr byl zveřejněn řádnou zákonnou lhůtu, bylo zastupiteli přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje částečnou směnu a prodej části pozemku p.p.č.2044 v k.ú. Doubice panu M.G. s tím, že doplatek činí 500,-Kč/m<sup>2</sup>. Část pozemku p.p.č.2044 v GP č.594-112/2023 označená jako „a“ o výměře 38 m<sup>2</sup> bude částečně směněna za část p.p.č. 430/2 v GP označená jako „b“ o výměře 6 m<sup>2</sup> a zbytek pozemku p.p.č.2044 o výměře 32 m<sup>2</sup> bude prodán za cenu 16.000,- Kč*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

- Přítomní byli seznámeni s žádostí paní D.R. o koupi obecních pozemků p.p.č. 2143/1 a 856 v k.ú. Doubice a po krátké diskuzi hlasovali o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost paní D.R. o koupi obecních pozemků p.p.č. 2143/1 a 856 v k.ú. Doubice a s prodejem předběžně souhlasí a pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje pozemků za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno**

- Přítomní zastupitelé projednali a zamítli cenovou nabídku na pořízení nabíjecí stanice na elektrokola.
- Přítomní zastupitelé projednali a zamítli žádost o příspěvek na linku bezpečí
- Přítomní zastupitelé projednali a zamítli nabídku na uzavření smlouvy se společností Nevajgluj, a.s.
- Přítomní zastupitelé projednali a vzali na vědomí informaci o vyhodnocení svozu popela v nádobách.

- Přítomní zastupitelé projednali a vzali na vědomí dopis členů Rady NPČŠ.
- Přítomní zastupitelé projednali a vzali na vědomí informaci o vypořádání připomínek k zásadám péče o NPČŠ.
- Přítomní zastupitelé projednali žádost spolku RoadCycling o podporu organizační zajištění závodu žen Tour de Feminin 2025 a rozhodli, že na příští zasedání ZO pozvou pořadatele závodu a místní provozovatele restaurací k diskuzi.
- Předsedající představil návrh dohody o provedení práce uzavírané se zastupitelem Jiřím Černým na údržbu obecního vodovodu a vysvětlil důvody proč musí tuto smlouvu schválit zastupitelstvo, následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice souhlasí s uzavřením dohody o provedení práce s panem Jiřím Černým na obsluhu obecního vodovodu dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Černý)**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno**

- Zastupitelé diskutovali nad dokumentem „Možnosti rozvoje obecního úřadu Doubice“, který zpracoval a předložil Filip Molčan a shodli se, že budou následovat v něm uvedená doporučení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice, se rozhodlo, držet se doporučení analýzy možnosti rozvoje OÚ Doubice a to, že v první řadě bude proveden detailní stavebně – technický průzkum pro stanovení rozsahu a nákladů rekonstrukce budovy OÚ.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno**

- Představen byl záměr Spolku přátel Doubice na pořízení turistických známek a vizitek do Doubického muzea a rovněž návrh na výrobu nadčasové brožury o Doubici. Záměr byl všeobecně přijat a bude dále rozvíjen.

### 13) RŮZNÉ + DISKUZE:

- Přítomní zastupitelé se shodli, že pořádání svateb u Kapličky bude zpoplatněno částkou 2000 Kč za jednu akci a že k tomuto účelu bude starostou připravena jednoduchá smlouva, která ošetří i úklid po akcích včetně finančních následků neprovedeného úklidu.
- Předložena byla informace o uzavření smlouvy na tvorbu ÚP Doubice.
- Představena byla nabídka Dimatex na obecní mobiliář z recyklátu z textilu

- Bylo rozhodnuto, že úřední hodiny v sobotu budou zrušeny.
- Filip Molčan požádal o následující informace:
  - Stav ČOV, Stav žádosti o stavební povolení na rekonstrukci Velkého rybníka a vodojemu Vápenka – osvětlil místostarosta (vše bude vydáno do konce roku 2024 dle příslibu MěÚ Rumburk).
- Jaroslav Navara poukázal na nutnost oprav mostků v biocentru (bude zajištěno) a požádal o propagaci této cesty tak, aby lidé nechodili po silnici
- Pavel Nečásek se zeptal na opravu střechy kostela, následně v diskuzi bylo domluveno, že bude připraven dopis všem obyvatelům Doubice, panu faráři a Litoměřické diecézi. Dále připomněl loňský záměr obce podporovat kulturu a letošní nepodporování. Starosta přislíbil oslovit místní provozovatele kultury.
- Jana Fuksová požádala o úpravu prostoru před Hotelem Jeff, jedná se o odstranění polorozpadlé budky a posekání a úpravy jejího okolí.

### 13) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice potvrdili dohodnutý termín příštího zasedání zastupitelstva obce, které proběhne **v úterý dne 29. 10. 2024 od 16:00 hod.**
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 19. zasedání zastupitelstva obce v 18:39.

Zápis byl vyhotoven dne 23. 09. 2024

Zapsal: Ing. Jan Drozd

.....

**Ověřovatelé zápisu:**

Jana Fuksová

.....

Jaroslav Navara

.....

Ing. Jan Drozd, starosta obce

.....

Břetislav Jemelka, místostarosta obce

.....