

# MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, tel.: 412 356 228

Č. j.: OSÚ/9174-25/Ste  
Spis. zn.: OSÚ/1520-2025  
Číslo záměru: Z/2024/100741

Rumburk, 26.02.2025

**Oprávněná úřední osoba:** Šárka Štefanová  
Tel.: 412 356 229  
E-mail: sarka.stefanova@rumburk.cz

### ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.12.2024 podala

**Římskokatolická farnost Doubice, IČO 63782693, Kostelní vrch č.p. 10/3, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka, kterou zastupuje pan Martin Kučera, Horní Poustevna č.p. 121, Dolní Poustevna, 407 47 Varnsdorf 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**obnova střechy kostela Nanebevzetí Panny Marie v Doubici** (dále jen "stavba") na pozemku stavební parcela číslo 71 v katastrálním území Doubice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o udržovací práce na stávající stavbě kostela, která je nemovitou kulturní památkou. Dojde k sejmutí stávající střešní krytiny vč bednění. Bude provedena oprava zbylých poškozených částí krovu a repase již provedených oprav krovu. Dojde k pokládce nové střešní krytiny původní bobrovky na husté laťování. Budou obnoveny klempířské prvky a proveden nový hromosvod.

#### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval projektant pan Tomáš Buřt, IČO 05238609, Janovská 281, 435 43 Horní Jiřetín, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0402355, v říjnu 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavba bude umístěna a provedena na stávající stavbě kostela, na pozemku stavební parcela číslo 71 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Doubice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

3. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku st. p. 71 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Doubice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, upravující technické požadavky na stavby, požadavky na vymezení pozemků a na umístování staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
7. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její záznamy, popřípadě jejich kopie.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky – dodavatel bude určen ve výběrovém řízení a před zahájením realizace stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele a doloží oprávnění dodavatele k provádění staveb.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Rovněž změny v těchto skutečnostech stavebník oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
11. Staveniště bude vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu nepovolaných osob do staveniště. Staveniště bude ohraničeno zábranami, v noci nebo za snížené viditelnosti řádně osvětleno.
12. Stavbou nebude omezen ani ohrožen průjezd pro vozidla záchranných, pohotovostních a bezpečnostních složek a ani jinak ohrožena bezpečnost silničního provozu, vč. chodců, na komunikacích.
13. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby dle projektové dokumentace.
15. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
16. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost Doubice, IČO 63782693, Kostelní vrch č.p. 10/3, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

### **Odůvodnění:**

Dne 27.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace z října 2024, kterou vypracoval projektant pan Tomáš Buřt, IČO 05238609, Janovská 281, 435 43 Horní Jiřetín, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0402355
- Plná moc udělená Římskokatolickou farností Doubice, IČO 63782693, Kostelní vrch č.p. 10/3, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka, pro pana Martina Kučeru, Horní Poustevna č.p. 121, Dolní Poustevna, 407 47 Varnsdorf 1, k zastupování, ze dne 20.11.2024.
- Souhlas účastníka řízení se stavbou na situačním výkresu – obec Doubice, ze dne 24.02.2025;
- Závazné stanovisko MěÚ Rumburk, odboru stavební úřad - úseku státní památkové péče č. j.: OSÚ/56481-2024/jahk sp. zn.: OSÚ/8350-2024 ze dne 18.12.2024;

**Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona a současně podle § 212 stavebního zákona, protože stavebník požádal o zrychlené řízení a zjistil, že jsou splněny všechny podmínky pro zrychlené řízení, dále zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na výstavbu. Nejde o záměr EIA ani o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad dále posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) z hlediska posouzení dle územně plánovací dokumentace je záměr v souladu s Územním plánem obce Doubice, účinným od 18.11.2008 – stavba bude umístěna v zastavěném území v ploše občanského vybavení, kde je přípustné využití - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely;
- b) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 184 stavebního zákona, § 4 vyhlášky č. 149/2024 sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona; dokumentace stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu;
- c) jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; k umístění a provedení stavby vydaly kladná stanoviska, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí všechny dotčené orgány, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy; souhlasné (závazná) stanovisko vydal tento dotčený orgán: Městský úřad Rumburk – odbor stavební úřad, úsek státní památkové péče;
- d) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: nedojde k dotčení.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, a proto v souladu s § 212 stavebního zákona vydává stavební úřad povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Obec Doubice, IČO 47274212, sídlo: Doubice č.p. 50, 407 47 Varnsdorf 1

Při stanovení okruhu účastníků řízení (§ 182 stavebního zákona) vycházel stavební úřad z charakteru a rozsahu stavby (včetně odstupových vzdáleností od okolních objektů) a jejího předpokládaného účinku na okolí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Šárka Štefanová  
referentka odboru stavební úřad

Příloha: situační výkres v měř. 1:250

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 25.2.2025.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Martin Kučera, Horní Poustevna č.p. 121, Dolní Poustevna, 407 47 Varnsdorf 1

zastoupení pro: Římskokatolická farnost Doubice, Kostelní vrch č.p. 10/3, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Obec Doubice, IDDS: tixb7wc

sídlo: Doubice č.p. 50, 407 47 Varnsdorf 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad (úsek státní památkové péče), Třída 9. května č.p. 1366/48, 408 01 Rumburk 1

ostatní

Městský úřad Rumburk, pro vyvěšení na úřední desce, Třída 9. května č.p. 1366/48, 408 01 Rumburk 1