



# Obec Doubice

## Zápis z 25. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 28. 04. 2025 od 16:00 hodin

**Místo konání:** Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

**Termín konání:** 28. 04. 2025 od 16:00 hod

**Přítomní zastupitelé** (dle prezenční listiny): Jana Fuksová, Jiří Černý, Ing. Jan Drozd, Jaroslav Navara, Břetislav Jemelka, Filip Molčan, Ing. Pavel Nečásek (7 členů ZO = 100 %)

**Nepřítomní:** 0

### 1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:00 starosta Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 7 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Jiřího Černého a paní Jana Fuksovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Jiřího Černého a paní Jana Fuksovou.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### 2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:*

- 1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) návrh programu
- 3) kontrola plnění usnesení
- 4) hospodaření obce Doubice do března 2025

- 5) cenová nabídka – most na hřiště
  - 6) koupě pozemků od SPÚ ČR
  - 7) Výběrová řízení – rekonstrukce rybníka, vodojem
  - 8) odpadové hospodářství obce (DSO Čisté Šluknovsko)
  - 9) došlá pošta a podání občanů
    - žádosti o pronájem části pozemku 1152/2 (1700 m<sup>2</sup>)
    - žádost o finanční příspěvek na opravu střechy kostela
    - cenová nabídka vodoměry iPerl (dálkový odečet)
  - 10) různé + diskuze
    - ČOV Doubice
    - oprava vodovodu a vodoměrů
    - směna pozemků s LČR, s.p. (souhlas MŽP)
    - výstava „příběh lesa“ na hrázi rybníka
    - kontrola HZS – dodržování krizového zákona obcí Doubice
  - 11) usnesení a závěr
- Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:**

- Předsedající konstatoval, která usnesení z minulých řádných zasedání ZO byla splněna. Usnesení z 24.zasedání ZO byla splněna všechna.

### **4) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE DO BŘEZNA 2025:**

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 31. 03. 2025 dle předložených knih vydaných a přijatých faktur a sestavy čerpání rozpočtu 2025.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do března 2025.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

### **MIMOŘÁDNÝ BOD: ŽÁDOST O KOUPI POZEMKŮ P.P.Č.480 A 2068 V K.Ú. DOUBICE**

- V 16:13 se dostavil na jednání pan O.N. a předsedající mu přednostně předal slovo. Pan N. přednesl svou žádost o koupi pozemků p.p.č.480 a 2066 v k.ú. Doubice. Současně požádal o prodej za sníženou cenu, neboť tyto pozemky byly od roku 1963 užívány nejprve jeho rodiči společně s H., kteří následně svůj podíl prodali N. kteří majetek převedli na žadatele. V kupní smlouvě jsou označeny pozemky p.p.č.475/2 a st.p.č.63, avšak bez výměr. Součástí prodeje byla i pozemková mapa, na které díky měřítku 1:2880 nebylo možné přesně určit hranice kupovaných pozemků, a tak se N. celou dobu domnívali, že se jedná o všechny pozemky kolem jejich domu a jako takové je oplotili a v dobré víře užívali. Nejasnou situaci dokládá i přeložená žádost a schválení stavby dřevníku, kterou tehdejší úřady povolili na současném pozemku p.p.č.480 v domněnání, že se jedná o pozemek p.p.č.475/2 patřící N. Zastupitelstvo obce Doubice vzalo v diskuzi v úvahu i možnost soudního sporu o užívání těchto pozemků ale i jejich případnou úplnou ztrátu vydržením v rámci soudního sporu a

v diskuzi rozhodlo, že žádosti pana N. vyhoví a pozemky v souladu se zákonnými normami prodá za zvýhodněnou cenu.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost pana O.N. o koupi pozemků p.p.č.480 a p.p.č. 2068 v k.ú. Doubice a pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje těchto pozemků za zvýhodněnou cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

#### **5) CENOVÁ NABÍDKA – MOST NA HŘIŠTĚ:**

- Předsedající přítomné seznámil s cenovou nabídkou pana D.K. na opravu mostu z hráze Velkého rybníka na dětské hřiště, nově bude most celokovový, pozinkovaný s dřevěnými prvky a vstupním zábradlím. Tato cenová nabídka byla zastupiteli přijata prostřednictvím mejlového hlasování ve dnech 11.4. až 12.04.2025
- Po krátké diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice potvrzuje své rozhodnutí prostřednictvím e-mailu a schvaluje objednání opravy mostu na dětské hřiště u pana D.K. dle jeho cenové nabídky ve výši 157.390,- Kč.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

#### **6) KOUPE POZEMKŮ OD SPÚ ČR:**

- Přítomní byli seznámeni se souhlasem SPÚ ČR s odnětím částí pozemků p.p.č. 1275 a 1277 v k.ú. Doubice ze zemědělského půdního fondu, a to za účelem stavby nového výpustního objektu Velkého rybníka při jeho rekonstrukci. Tento souhlas byl podmíněn odkoupením předmětných pozemků od SPÚ do majetku obce Doubice. Dále byla představena žádost o úplatný převod, která musí být doložena souhlasem zastupitelstva obce Doubice s tímto nákupem. Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice souhlasí s úplatným převodem zemědělských pozemků p.p.č.1275 a p.p.č.1277 v k.ú. Doubice od Státního pozemkového úřadu do majetku obce Doubice.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

#### **7) VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ – REKONSTRUKCE RYBNÍKA, VODOJEM:**

- Předsedající zahájil diskuzi o připravenosti výběrových řízení na zkapacitnění vodojemu Vápenka a rekonstrukci Velkého rybníka. Zastupitelé souhlasili se zahájením těchto výběrových řízení a pověřili tímto aktem starostu obce.

#### **8) ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ OBCE:**

- Předsedající konstatoval, že 28.03.2025 a 23.04.2025 proběhla mimořádná setkání obcí sdružených ve spolku Čisté šluknovsko a předal zastupitelům informace, které

byly diskutovány na jednáních. Jednalo se o skutečnosti spojené se společností KOŠ a TS Šluknov, Marius Pedersen, Ekoservis VDF.

- Většina zastupitelů vyjádřila vůli vyčkat výsledku všech jednání.

#### 9) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Přítomní zastupitelé projednali a v diskuzi hlasovali o pachtu části zemědělského pozemku č.1152/2 v k.ú. Doubice o výměře 1700 m<sup>2</sup>. Záměr pachtu byl řádně zveřejněn od 02.04.2025 do 21.04.2025.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje pacht části pozemku p.p.č.1152/2 o výměře 1700 m<sup>2</sup> za cenu 0,30 Kč / m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem pachtovní smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

- Přítomní zastupitelé projednali žádost farnosti Doubice o finanční příspěvek na opravu střechy kostela Nanebevzetí Panny Marie v Doubici a vzhledem k přidělené dotaci od Ministerstva kultury se rozhodlo žádosti vyhovět. Dalším důvodem byla i snaha o zachování kostela pro generace budoucí a neprohlubovat dále jeho chátrání.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje poskytnutí daru farnosti Doubice ve výši 100 tis. Kč na opravu střechy kostela Nanebevzetí Panny Marie v Doubici*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

- Přítomní zastupitelé projednali a v diskuzi zamítli nabídku společnosti Vodoměry Praha s.r.o. na prodej na dálku odečítatelných vodoměrů. Důvodem odmítnutí byly vysoké pořizovací náklady a nespolehlivost baterie a nemožnost její výměny.

#### 10) RŮZNÉ + DISKUZE:

- Místostarosta opakovaně osvětlil situaci kolem stavebního povolení na ČOV a nastínil další postup. Dobíhá doručování rozhodnutí, následně nabude stavební povolení právní moci. Bude svoláno jednání s občany. Dojde k uzavírání smluv a přenesení plnění podmínek stanovených stavebním povolením na jednotlivé stavebníky. Bude smluven stavební dozor a navrhnutá stavební firma (nezávazně).
- Starosta seznámil přítomné s provedenými opravami vodovodu a vodoměrů.
- Starosta informoval, že MŽP vydalo souhlas se směnou pozemku LČR a obce Doubice
- Starosta informoval že od 02.05.2025 bude na hrázi Velkého rybníka instalována výstava Správy NP České Švýcarsko „Příběh lesa“.
- Starosta informoval o proběhnuvší kontrole HZS na dodržování krizového zákona obcí Doubice. Kontrola proběhla úspěšně bez zjištěných chyb a nedostatků.
- Pavel Nečásek vznesl dotazy:
  - Jak je to s chodníkem klem Doubických chalup? (stále čekáme na vyjádření ČEZ)

- Jana Fuksová upozornila na nutnost tlaku na MěÚ Rumburk ve věci posunu záležitostí spojených s pořízením nového ÚP Doubice. Dále navrhla, aby si obec pronajala pozemek před Hubertusem a prověřila jeho získání od SPÚ před dokončením nového ÚP

#### 10) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice potvrdili dohodnutý termín příštího zasedání zastupitelstva obce, které proběhne **v pondělí dne 26. 05. 2025 od 16:00 hod.**
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 25. zasedání zastupitelstva obce v 18:40.

Zápis byl vyhotoven dne 29. 04. 2025

Zapsal: Ing. Jan Drozd

.....

#### Ověřovatelé zápisu:

Jiří Černý

.....

Jana Fuksová

.....

Ing. Jan Drozd, starosta obce

.....

Břetislav Jemelka, místostarosta obce

.....