



Obec Doubice

Zápis z 28. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 22. 09. 2025 od 16:00 hodin

Místo konání: Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

Termín konání: 22. 09. 2025 od 16:00 hod

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Jana Fuksová, Ing. Jan Drozd, Jaroslav Navara, Jiří Černý, Filip Molčan, Ing. Pavel Nečásek (6 členů ZO = 86 %)

Nepřítomni: Břetislav Jemelka (omluven)

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:00 starosta Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 6 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Jaroslava Navaru a pana Pavla Nečásku. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.
O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Jaroslava Navaru a pana Pavla Nečásku.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) návrh programu
- 3) kontrola plnění usnesení

- 4) hospodaření obce Doubice do srpna 2025
 - 5) rozpočtová změna č.3/2025
 - 6) projekt ČOV Doubice – informace + autorský dozor Indoors + výplata darů
 - 7) nabídka PKV – kontrola systému vytápění
 - 8) VŘ zkapacitnění vodojemu – výsledky
 - 9) platební portál Ústeckého kraje
 - 10) projekt ROM-UNITY, z.s.
 - 11) povinnosti provozovatelů vodovodů – nový provozní řád
 - 12) došlá pošta a podání občanů
 - dílčí přezkum hospodaření
 - žádost o odkup části pozemku 1270/1
 - žádost o vybudování volejbalového hřiště
 - 13) různé + diskuze
 - oprava vodovodu informace
 - darovací smlouva skleněná popelnice
 - navýšení odměny DPP na odpady
 - 14) usnesení a závěr
- Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající konstatoval, která usnesení z minulých řádných zasedání ZO byla splněna.

4) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE DO SRPNA 2025:

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 31. 08. 2025 dle předložených knih vydaných a přijatých faktur a sestavy čerpání rozpočtu 2025.
- Příjmy naplněny z 83 %. Výdaje naplněny ze 74 %.
- Bankovní účty: 6 883 975 Kč
- Pokladna: 25 506 Kč
- Dluhopisy (ČSOB): 5 000 000 Kč
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do srpna 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno

5) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č.3/2025:

- Starosta představil návrh rozpočtové změny č. 3 pro rok 2025. Na straně příjmů dochází k navýšení o 304 960 Kč, na straně výdajů o 804 960 Kč. Rozdíl 500 000 Kč bude financován z uspořené prostředků. Klíčové změny zahrnují přesun 300 000 Kč na opravy vodovodu a navýšení položky "Dary obyvatelstvu" o 500 000 Kč na výplatu darů pro ČOV.

- Proběhla diskuze k vysokým nákladům na opravy vodovodu a nutnosti naplánovat celkovou rekonstrukci vodovodního řadu.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje rozpočtovou změnu číslo 3 roku 2025, a to o 304 960 Kč na straně příjmů a 804 960 Kč na straně výdajů s financováním ve výši 500 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6) PROJEKT ČOV DOUBICE – INFORMACE + AUTORSKÝ DOZOR INDOORS + VÝPLATA DARŮ:

- Starosta informoval o průběhu projektu výstavby domovních ČOV. Stavba byla zahájena.
- Bylo projednáno zajištění autorského stavebního dozoru u pana J. z firmy Indors, s.r.o. pro zajištění kontroly a možnosti projednávání podrobností projektu. Obec se zavázala uhradit tyto náklady pro zajištění nezávislosti dozoru.
- Dále byla projednána nutnost formálního schválení poskytnutí finančních darů účastníkům projektu.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o dvou návrzích usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje vystavení objednávky panu J. z firmy Indors, s.r.o. na autorský stavební dozor při stavbě ČOV v celkové výši 50 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu objednáním.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje poskytnutí daru ve výši 50 000 Kč na ČOV a 25 000 Kč na septik se zemním filtrem každému z účastníků projektu ČOV Doubice, který uzavře s obcí smlouvu o daru, se závazkem dodržet podmínky stavebního povolení a předloží doklad o uvedení zařízení do provozu, včetně potvrzení autorského stavebního dozoru.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7) NABÍDKA PKV – KONTROLA SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ:

- Starosta informoval o obdržené nabídce na provedení kontroly systému vytápění.
- Bylo konstatováno, že kontrolu obec vzhledem k nízkému výkonu topného systému nepotřebuje.

8) VŘ ZKAPACITNĚNÍ VODOJEMU – VÝSLEDKY:

- Starosta informoval, že vypsané výběrové řízení na akci "Zkapacitnění vodojemu Vápenka" bylo zrušeno, neboť nebyla podána žádná nabídka.
- Bylo konstatováno, že administrativní zátěž spojená s dotací (cca 300 000 Kč) je neúměrně vysoká.
- Urgentnější, než navýšení kapacity je celková rekonstrukce zásobovacího řadu.
- Bylo navrženo spojit zkapacitnění vodojemu s rekonstrukcí řadu do jedné větší zakázky (cca 4,5 mil. Kč) a financovat ji z vlastních zdrojů obce bez dotace. Vzhledem k ceně pod 6 mil. Kč postačí poptávkové řízení.
- Bylo odsouhlaseno zrušit stávající řízení, ukončit dotační projekt a připravit novou komplexní akci financovanou z vlastních zdrojů.
- Zastupitelstvo uložilo starostovi pozvat na příští zasedání Ing. Pacovského za účelem konzultace technického řešení.

9) PLATEBNÍ PORTÁL ÚSTECKÉHO KRAJE:

- Byla projednána nabídka Ústeckého kraje na zapojení obce do krajského platebního portálu. Zastupitelstvo vyhodnotilo zavedení jako nadbytečné a administrativně náročné.

10) PROJEKT ROM-UNITY, Z.S:

- Byla projednána žádost spolku RomUnity o finanční dar 50 000 Kč na zřízení komunitního centra. Vzhledem k působení jiných zaběhnutých organizací v regionu byla žádost vyhodnocena jako předčasná.
- Zastupitelstvo obce Doubice zamítlo žádost spolku RomUnity, z.s. o finanční příspěvek ve svém usnesení, o kterém hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost spolku RomUnity z.s. o finanční příspěvek ve výši 50 000 a tuto žádost zamítá.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

11) POVINNOSTI PROVOZOVATELŮ VODOVODŮ – NOVÝ PROVOZNÍ ŘÁD:

- Starosta informoval o nutnosti vypracovat nový provozní řád vodovodu, a že se na něm již pracuje.

12) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Byl proveden dílčí přezkum hospodaření obce za období od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025, Ústeckým krajem, který neshledal žádná pochybení
- Zastupitelstvo projednalo žádost pana J.M. o odkoupení části obecního pozemku p. č. 1270/1 za účelem scelení jeho pozemku. Hlavním bodem diskuze byla hranice podél Doubického potoka, která v katastru neodpovídá skutečnému toku. Prodej dle katastru by znamenal, že část koryta potoka by přešla na soukromý pozemek. Bylo navrženo

před dalším rozhodnutím provést terénní průzkum a zaměření skutečného toku potoka. Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o návrhu usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost pana J. M. o koupi části pozemku p. č. 1270/1 a rozhodlo, že před dalším jednáním provede nejprve průzkum v terénu vzhledem ke skutečnému průběhu toku Doubického potoka.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

- Byla projednána ústní žádost místních volejbalistů o opravu části fotbalového hřiště, tak aby bylo možné zde hrát i volejbal. Předpokládané náklady jsou do 100 000 Kč, část prací bude realizována svépomocí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje žádost o opravu stávajícího hřiště tak, aby na něm bylo možno hrát i volejbal, a uvolňuje z obecního rozpočtu částku až 100 000 Kč na realizaci.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

- Obec obdržela žádost o vyjádření od Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) na základě podnětu týkajícího se smlouvy na odpady se společností KOŠ s.r.o. Odpověď byla připravena ve spolupráci s právníky svazku obcí a odeslána. V případě obce Doubice nedošlo k porušení zákona, neboť finanční limit smlouvy nedosahuje hranice pro povinné soutěžení.
- Byla představena nabídka od firmy Malware Service na spolupráci při tvorbě strategického rozvojového plánu obce. Zastupitelstvo se shodlo, že nabídku nevyužije.

13) RÚZNÉ + DISKUZE:

- Starosta seznámil přítomné s proběhnuvšími opravami vodovodu.
- Starosta seznámil přítomné s uzavřenou darovací smlouvou na dar za umístění v soutěži Skleněná popelnice
- Starosta seznámil přítomné s navýšením odměny pro DPP a požádal zastupitele o schválení zvýšení odměny pro stávající zaměstnance OÚ. Zastupitelé sdělili, že toto navýšení je v kompetenci starosty a že tuto skutečnost berou na vědomí.
- Starosta informoval o průběhu rekonstrukce Velkého rybníka.
Hlavní body diskuze:
Práce budou zahájeny v říjnu. Čeká se na prováděcí projektovou dokumentaci, poté začne odbahňování. Vytěžený materiál bude odvážen do Krásné Lípy, občanům byla nabídnuta možnost poskytnutí zeminy. Obec musí do konce roku odkoupit pozemek pod hrází od Státního pozemkového úřadu.
- Vyčištění prostoru u hřbitovní zdi. Byl projednán problém s přerostlými dřevinami podél hřbitovní zdi. Starosta byl pověřen projednat možnost vyčištění s Tenisovým klubem Doubice formou daru.

- Filip Molčan požádal o zajištění dalšího kontejneru na sklo k obecnímu úřadu. Bylo přislíbeno.
- Pavel Nečásek se dotazoval na pokrok ve věci chodníku v zatáčce u Doubických chalup. Pokrok nenastal i přes intervenci u ČEZu. Starosta požádal o opětovné zaslání požadavků od ČEZ, které zprostředkoval F.Molčan.
- Starosta informoval o zpřísnění norem pro rozbory vody od roku 2026.
- Jana Fuksová se zeptala, jak je na tom tvorba nového ÚP. Starosta sdělil, že mu nejsou známy žádné informace o postupu v této věci. Dále požádala o kontaktování pana Kučery a vznesení dotazu, jak je na tom oprava střechy kostela (zima se blíží).
- Připomínky občanů (hostů):
 - Byla vznesena připomínka k přerostlým větvím zasahujícím do komunikací. Starosta přislíbil nápravu.
 - Bylo požádáno o rozeslání newsletteru s opakováním postupu realizace ČOV. Bylo přislíbeno.

14) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice potvrdili dohodnutý termín příštího zasedání zastupitelstva obce, které proběhne **v pondělí dne 20. 10. 2025 od 16:00 hod.**
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 27. zasedání zastupitelstva obce v 17:47

Zápis byl vyhotoven dne 22. 09. 2025 s využitím zápisu pořízeného umělou inteligencí.

Zapsal: Ing. Jan Drozd

.....

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Navara

Ing. Pavel Nečásek

Ing. Jan Drozd, starosta obce

Břetislav Jemelka, místostarosta obceomluven.....