



Obec Doubice

Zápis z 29. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 20. 10. 2025 od 16:00 hodin

Místo konání: Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

Termín konání: 20. 10. 2025 od 16:00 hod

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Jana Fuksová, Ing. Jan Drozd, Jaroslav Navara, Jiří Černý, Břetislav Jemelka, Ing. Pavel Nečásek (6 členů ZO = 86 %)

Nepřítomní: Filip Molčan (omluven)

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:00 starosta Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 6 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu paní Janu Fuksovou a pana Jiřího Černého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu paní Janu Fuksovou a pana Jiřího Černého.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) návrh programu
- 3) kontrola plnění usnesení

- 4) hospodaření obce Doubice do září 2025
- 5) rozpočtová změna č.4/2025
- 6) nákup pozemku u Velkého rybníka od SPÚ (zn. posudek + smlouva)
- 7) Dimatex dodatek ke smlouvě
- 8) směna pozemků v chatičkách (smlouva)
- 9) došlá pošta a podání občanů
 - ÚOHS žádosti a odpovědi
 - ukončení dotace vodojem
 - žádost o koupi části pozemku 1270/1 (opakovaně po místním šetření)
- 10) různé + diskuze
 - volejbalové hřiště
 - realizace ČOV
- 11) usnesení a závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Okamžitě po schválení programu bylo předáno slovo obecnímu vodohospodáři Ing. Pacovskému, který byl přizván na zasedání ZO tak, aby s ním zastupitelé mohli konzultovat svůj záměr rekonstruovat vodovodní řád obce Doubice. Domluveno bylo:

- 1) Jako dobré řešení se zdá vybudovat na Vápence nový vodojem na nově nabytých pozemcích na levé straně silnice (ve směru nahoru), optimálním řešením se zdá být nový vodojem o dvou komorách v objemu 2x25 m³ důvodem je předpokládaná nízká životnost stávajících vodojemů
- 2) Nový zásobovací řád bude tažen po levé straně silnice, starý pravostranný řád bude následně odstaven
- 3) Při pokládce nového zásobovacího řádu bude proveden sdružený výkop a do něj bude uloženo i elektrické vedení Doubice – Vápenka
- 4) Do stávajícího prameniště nebude nijak významně zasahováno z důvodu udržení vydatnosti pramene, současně budou z okolí pramene odstraňovány náletové dřeviny tak, aby kořenový systém stromů nenarušoval pramen a sběrnou jímku
- 5) Ta část obce, která je zásobována z vodojemu Vápenka bude dle dispozic jednotlivých uzavíracích šoupat rozdělena na více úseků, pro které bude vypracována etapová projektová dokumentace na rekonstrukci tak, aby bylo možné rekonstrukci provádět na fázi s ohledem na stav financí obce v následujících letech. Předkládá se 5-6 úseků (= fází či etap rekonstrukce), plán připraví starosta společně s vodohospodářem.
- 6) Rezervní fond vodovodu Doubice určený k provádění obnovy vodovodu bude dle výsledku hospodaření obce naplněn vyšším objemem finančních prostředků, a to nad rámec každoročně ukládaných 200 tis.Kč tak, aby byla vytvořena dostatečná rezerva na obnovu vodovodu.

3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající konstatoval, která usnesení z minulých řádných zasedání ZO byla splněna.

4) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE DO SRPNA 2025:

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 30. 09. 2025 dle předložených knih vydaných a přijatých faktur a sestavy čerpání rozpočtu 2025.
- Příjmy naplněny z 87 %. Výdaje naplněny ze 72 %.

- Bankovní účty: 6 874 162 Kč
- Pokladna: 44 631 Kč
- Dluhopisy (ČSOB): 5 000 000 Kč
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do září 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

5) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č.4/2025:

- Starosta představil návrh rozpočtové změny č. 4 pro rok 2025. Na straně příjmů dochází k navýšení o 411 300 Kč, na straně výdajů o 721 300 Kč. Rozdíl 310 000 Kč bude financován z uspořené prostředků. Klíčové změny zahrnují přesun financí na směnu pozemků v chatičkách, nákup pozemků od SPÚ pod hrází Velkého rybníka, a úpravu hřiště.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje rozpočtovou změnu číslo 4 roku 2025, a to o 411 300 Kč na straně příjmů a 721 300 Kč na straně výdajů s financováním ve výši 310 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6) NÁKUP POZEMKU U VELKÉHO RYBNÍKA OD SPÚ (ZN. POSUDEK + SMLOUVA):

- Starosta informoval o výsledku jednání s SPÚ o úpravě majetkových vztahů k pozemkům potřebných k rekonstrukci rybníka, se znaleckým posudkem na určení ceny obvyklé a dále o návrhu smlouvy se SFŽP k poskytnutí dotace na rekonstrukci rybníka.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o dvou návrzích usnesení.

Návrh usnesení:

ZO Doubice schvaluje znění kupní smlouvy na pozemky p.p.č.1275 a 1277 v k.ú. Doubice se Státním pozemkovým úřadem za cenu 299.500, - Kč dle znaleckého posudku a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Doubice schvaluje Smlouvu č. 1220000005 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci "Rekonstrukce Velkého rybníka Doubice – zajištění dostatečné kapacity požární vody" a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7) DIMATEX DODATEK KE SMLOUVĚ:

- Starosta informoval o obdržení návrhu na uzavření dodatku ke smlouvě na likvidaci vytríděného textilu.
- Bylo konstatováno, že obec v tomto ohledu splňuje zákonné požadavky (třídí textil) a je dobré tuto službu udržet v chodu, a tedy bylo následně hlasováno o návrhu usnesení, kterým bylo schvalováno uzavření dodatku č.3

Návrh usnesení:

ZO Doubice schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci se společností Dimatex a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8) SMĚNA POZEMKŮ V CHATÍČKÁCH (SMLOUVA):

- Starosta informoval, že dlouho připravovaná směna pozemků v chatičkách je připravena k uskutečnění.
- Bylo konstatováno, že záměr prodeje tří částí obecního pozemku 1094/7 byl řádně zveřejněn od 01.10.2025 do 20.10.2025.
- Byl k projednání předložen návrh Kupní (směnné) smlouvy.
- Zastupitelstvo v diskuzi konstatovalo, že záměrem směny je nastolit stav, kdy obec Doubice bude vlastníkem pozemku pod obecní komunikací a ostatní pozemky budou vlastněny okolními vlastníky tak, jak jsou v současné době užívány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje prodej tří částí pozemku p.p.č. 1094/7 v k.ú. Doubice označených geometrickým plánem 1094/11; 1094/12 a 1094/13, o celkové výměře 325 m² panu M. a manželům Ch. a současně nákup části pozemku 1087/1 část geometrickým plánem označenou jako "C" o výměře 226 m² o d spolumajitelů manželů H. a pana M. a to vše v rámci směny pozemků v chatičkách mezi jednotlivými účastníky.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Obec obdržela další žádost o vyjádření od Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) na základě podnětu týkajícího se smlouvy na odpady se společností KOŠ s.r.o. Odpověď byla odeslána.
- Starosta informoval o ukončení (zpětvzetí) žádosti o dotaci a zkapacitnění vodojemu Vápenka tak, jak bylo domluveno na 28. zasedání ZO, kde bylo o tomto kroku rozhodnuto z důvodu nezajištění dodavatele stavby a marnému uplynutí termínu na předložení smlouvy o dílo na SFŽP = do výběrového řízení se nikdo nepřihlásil.
- Zastupitelstvo opětovně projednalo žádost pana J.M. o odkoupení části obecního pozemku p. č. 1270/1 v k.ú. Doubice za účelem scelení jeho pozemku. Po provedení terénním šetření bylo konstatováno, že pokud bude nově oddělená část pozemku zaměřena tak, že její severní okraj bude tvořit skutečný břeh Doubického potoka, bude zastupitelstvo s prodejem části pozemku p.p.č. 1270/1 souhlasit. Starosta bude

s žadatelem jednat a tuto skutečnost mu oznámí současně s cenou pozemku ve výši 500 Kč/m².

10) RŮZNÉ + DISKUZE:

- Starosta seznámil přítomné s průběhem úprav hřiště pro hru volejbalu. Do konce října by mělo být vše hotové.
- místostarosta seznámil přítomné s průběhem akce „ČOV Doubice“ kdy již bylo vyplaceno 5 darů z obecní kasy, hotových je 7 ČOV a na dalších se pracuje. Vše pod dohledem projektanta.
- Pavel Nečásek se dotazoval na pokrok ve věci chodníku v zatáčce u Doubických chalup. Pokrok nenastal neboť požadavky ČEZu jsou malicherné a není jistá ani původní vůle ke spolupráci s majiteli okolních pozemků.
- Jana Fuksová vznesla následující požadavky a dotazy:
 - Požádala o opravu lamp osvětlujících kostel a prořez lísky u brány (bylo přislíbeno provést)
 - Zeptala se, jak je na tom tvorba nového ÚP, místostarosta sdělil, že mu ani úřednice MěÚ Rumburk ani projektant nebyli schopni říci co se bude dít dál a jak rychle. Celkově je stav věcí na mrtvém bodě již přes rok. Starosta slíbil promluvit se starostou Rumburku.
- Jiří Černý se zeptal, kdy bude rozsvěcení vánočního stromečku. Starosta odpověděl, že letos nechá konání této akce plně v rukách Spolku přátele Doubice a provozovatele kiosku „U Martina“

11) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice potvrdili dohodnutý termín příštích dvou zasedání zastupitelstva obce, které proběhnou v těchto termínech:
 - **v pondělí dne 24. 11. 2025 od 16:00 hod.**
 - **v pondělí dne 15. 12. 2025 od 16:00 hod**
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 28. zasedání zastupitelstva obce v 18:17

Zápis byl vyhotoven dne 21. 10. 2025.

Zapsal: Ing. Jan Drozd

.....

Ověřovatelé zápisu:

Jana Fuksová;

.....

Jiří Černý

.....

Ing. Jan Drozd, starosta obce

.....

Břetislav Jemelka, místostarosta obce

.....