



# Obec Doubice

## **Zápis z 32. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 02. 02. 2026 od 16:00 hodin**

**Místo konání:** Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

**Termín konání:** 02. 02. 2026 od 16:00 hod

**Přítomní zastupitelé** (dle prezenční listiny): Jana Fuksová, Ing. Jan Drozd, Jaroslav Navara, Břetislav Jemelka, Ing. Pavel Nečásek, Filip Molčan, Jiří Černý (7 členů ZO = 100 %)

**Nepřítomni:** 0

### **1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:**

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:02 starosta Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 7 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Jaroslava Navaru a pana Filipa Molčana. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Jaroslava Navaru a pana Filipa Molčana.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:*

- 1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) návrh programu
- 3) kontrola plnění usnesení
- 4) hospodaření obce Doubice do prosince 2025

- 5) rozpočtová změna provedená starostou obce na konci roku
  - 6) audit hospodaření obce Doubice za rok 2025
  - 7) veřejné prostranství kolem OÚ (PD + rozpočet)
  - 8) pronájem obecních prostor – obchod/bistro
  - 9) přihlášky do VŘ na účetní obce (průběžná informace)
  - 10) vyúčtování dotace o spolupráci při zabezpečování požární ochrany
  - 11) došla pošta a podání občanů
    - žádost Attack from North (festival Výběžek Free Live)
    - výzva k nominacím na Cenu hejtmana Ústeckého kraje
    - žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
    - Žádost o finanční příspěvek na knihu „S Tuláčky cestou necestou“
  - 12) různé + diskuze
    - koupě pozemků u Velkého rybníka od SPÚ
    - rekonstrukce Velkého rybníka
    - obecní cesta p.p.č. 2147 v k.ú. Doubice
    - mapování drobných památek místního významu v obcích
  - 13) usnesení a závěr
- Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### 3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající konstatoval, která usnesení z minulých řádných zasedání ZO byla splněna a která nikoliv.

### 4) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE DO PROSINCE 2025:

- Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce Doubice do 31. 12. 2025 dle předložených knih přijatých a vydaných faktur. Ostatní doklady ještě vzhledem k termínu konání ZO nebyly dostupné.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do prosince 2025.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

### 5) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA PROVEDNÁ STAROSTOU OBCE NA KONCI ROKU:

- Starosta představil rozpočtovou změnu č. 7 pro rok 2025, kterou provedl na konci roku 2025.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí rozpočtovou změnu číslo 7 roku 2025 provedenou starostou obce na konci roku 2025.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

#### 6) AUDIT HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE ZA ROK 2025:

- Starosta seznámil přítomné se skutečností, že dne 09.04.2026 od 08 hod na obecním úřadě proběhne audit hospodaření obce Doubice v roce 2025, který provede Ústecký kraj.
- Zastupitelé byli vyzváni, že se tohoto auditu mohou zúčastnit.

#### 7) VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ KOLEM OÚ (PD + ROZPOČET):

- Zastupitelé byli seznámeni se zpracovanou projektovou dokumentací na úpravu veřejného prostranství kolem obecního úřadu a současně s rozpočtem
- Dle soupisu rekapitulace rozpočtu podle cenové soustavy ÚRS je celá akce naceněna na 6 036 387 Kč včetně DPH. Tato částka je dvojnásobná oproti původnímu předpokladu
- V diskuzi zastupitelé rozhodli, že budou uskutečněny tyto kroky:
  - Bude zkusně poptáno několik firem, které nacení slepý rozpočet
  - Bude oslovena MAS, zda je možné dílo zrealizovat na etapy
  - Pokud bude nutné bude celá akce rozdělena na 2 etapy (povrchy, toalety)
- Dále byla diskutována možnost zakoupit prefabrikované WC k osazení na plochu.

#### 8) PRONÁJEM OBECNÍCH PROSTOR – OBCHOD/BISTRO:

- Přítomní byli seznámeni s doručenou přihláškou k uveřejněnému záměru pronájmu obecních nebytových prostor.
- Záměr pronájmu byl zveřejněn dne 19.12.2025 včetně podmínek pronájmu a do 26.01.2026 byla stanovena lhůta pro podání přihlášek.
- V uvedené lhůtě byla doručena pouze jedna přihláška, a to přihláška pana B. doručená dne 23.01.2026. Přihláškou se zájemce zavazuje dodržet všechny podmínky pronájmu ze strany obce Doubice.
- Dne 2.2.2026 proběhla prohlídka prostor, při které pan B. svůj zájem o pronájem potvrdil.
- Po diskuzi bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice projednalo přihlášku k pronájmu nebytových prostor (bistra) pana B. a schvaluje pronájem za podmínek stanovených zveřejněným záměrem pronájmu obecního majetku a pověřuje starostu obce přípravou a podpisem nájemní smlouvy s platností od 01.03.2026.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

#### 9) PŘIHLÁŠKY DO VŘ NA ÚČETNÍ OBCE (PRŮBĚŽNÁ INFORMACE):

- Zastupitelé byli seznámeni se skutečností, že do výběrového řízení na účetní obce se přihlásilo zatím 5 uchazeček.
- Dále starosta informoval, že má kontakt na externí účetní, která by mohla vykonávat účetnictví vzdáleně, s tím, že by na úřadě byla zaměstnána „pokladní“, která by zajistila kontakt s obyvatelstvem.
- Možnost podat přihlášku trvá do 27.02.2026, tak celkové hodnocení bude provedeno na některém z příštích zasedání ZO, anebo bude svoláno pracovní zasedání.

## 10) VYÚČTOVÁNÍ DOTACE O SPOLUPRÁCI PŘI ZABEZPEČOVÁNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY:

- Zastupitelé byli seznámeni se čtyřmi akcemi JSDH Krásná Lípa provedenými v katastru obce Doubice v roce 2025. Tato informace byla ze strany města Krásná Lípa poskytnuta v rámci vyúčtování účelové dotace na požární ochranu obce Doubice ve výši 10000 Kč/rok

## 11) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Byla projednána žádost zapsaného spolku Attack from North o finanční dar ve výši 3000 Kč na realizaci festivalu Výběžek free LIVE v roce 2026. Po diskuzi bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost zapsaného spolku Attack from North o finanční dar ve výši 3000 Kč na realizaci festivalu Výběžek free LIVE v roce 2026 a jeho poskytnutí schvaluje a současně pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

- Předsedající seznámil přítomné s výzvou hejtmana Ústeckého kraje k podávání návrhu na udělení Ceny hejtmana Ústeckého kraje. Návrhy (pokud budou) je třeba doručit HÚK do 28.02.2026
- Byla projednána žádost spolku Lungta o připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet. Zastupitelé hlasovali o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost zapsaného spolku Lungta o připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet a schvaluje připojení se ke kampani vyvěšením Tibetské vlajky dne 10.03.2026*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

- Byla projednána žádost paní J.B. o finanční příspěvek ve výši 9500 Kč na vznik a tisk knižního průvodce „S Tuláčky cestou necestou“. Zastupitelstvo tuto žádost odmítlo a odmítlo i hlasovat o usnesení v této věci, jelikož žádost a výsledek, který by měl být finančně podpořen, je pro obec Doubice naprosto nicotný.
- Byla projednána žádost společnosti Modern market s.r.o. o finanční příspěvek ve výši 9840 Kč měsíčně po dobu 1 roku na zapojení se do programu „dobrokrh pro obce“. Zastupitelstvo tuto žádost odmítlo.
- Byla projednána žádost zapsaného obecně prospěšné společnosti Zdravotní klaun o finanční dar dle možností obce na financování svých programů pro děti v nemocnicích. Po diskuzi bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost obecně prospěšné společnosti Zdravotní klaun o finanční dar dle možností obce na financování svých programů pro děti v nemocnicích a schvaluje jeho poskytnutí ve výši 2000 Kč a současně pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

## 12) RŮZNÉ + DISKUZE:

- Nákup pozemků – Velký rybník (SPÚ). Smlouva podepsána, kupní cena uhrazena, byl proveden vklad do katastru nemovitostí.
- Starosta seznámil přítomné se stavem akce rekonstrukce Velkého rybníka = probíhá odbahnění, sediment ukládán na nově nabyté pozemky na vzdušné straně hráze, zbylý sediment bude uložen na deponii k dalšímu využití v rámci předcházení vzniku odpadů. Následovat bude prokopání hráze a stavba nového výpustního zařízení a čerpacího stanoviště pro hasiče. V diskuzi padl dotaz, co bude s bočními bezpečnostními přelivy, tyto zůstanou zachovány a budou osazeny betonovými nátoky z rybníka. Akce by měla být dokončena do 30.09.2026.
- Starosta informoval o proběhnuvší schůzce s vlastníky pozemků sousedících s obecní cestou p.p.č. 2147 v k.ú. Doubice a dále o domluveném postupu = zaměření hranice + připojení pruhu z M. zahrady (prodej obci) k zajištění dostatečné šíře cesty. Majetkové vyrovnání s druhým sousedním vlastníkem není třeba, neboť svůj plot posunul na hranici obecní cesty. V diskuzi pak byla dále rozporována původně navržená kupní cena ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>, načež přítomný host pan K.M. navrhl snížení ceny na minimální částku. Následně byl z řad zastupitelů vznesen návrh koupit pozemek o předpokládané výměře cca 30 m<sup>2</sup> za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Po delší diskuzi se ustálil návrh usnesení, o kterém bylo hlasováno:

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje vykoupení cca 30 m<sup>2</sup> pozemku na východním okraji obecní cesty p.p.č.2147 v k.ú. Doubice za dohodnutou cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že obec nechá pozemek geodeticky zaměřit a následně provede opravu cesty a mostku.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

- Starosta seznámil přítomné s provedeným dotazníkovým šetřením k drobným sakrálním památkám v obci a dále s nabídkou na tvorbu aplikace „průvodce po památkách“ tuto nabídku zastupitelé odmítli. Jana Fuksová požádala o opravu kříže a sochy Ježíše Krista na kříži před kostelem.
- Pavel Nečásek se dotázal na pokrok ve věci nového ÚP. Místostarosta B. Jemelka sdělil, že v tomto ohledu nastal pokrok a v příštím týdnu bude ze strany MěÚ Rumburk a projektanta představen návrh konceptu nového ÚP.
- Jana Fuksová navrhla, aby bylo popohnáno jednání s vodohospodářem ve věci plánu a etapizace rekonstrukce vodovodu obce Doubice. Starosta přislíbil jednat.
- Břetislav Jemelka popsal přítomným krkolomnost zajištění posypu obecních komunikací.

- Přítomný host pan K.M. oznámil, že v muzeu Doubice je umístěn betlém i křížová cesta z dílny pana D.P.

### 13) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice potvrdili dohodnutý termín příštího zasedání zastupitelstva obce, které proběhne v tomto termínu:
  - **v pondělí dne 02. 03. 2026 od 16:00 hod**
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 32. zasedání zastupitelstva obce v 18:08

Zápis byl vyhotoven dne 02. 02. 2026.

Zapsal: Ing. Jan Drozd

.....

### Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Navara

.....

Filip Molčan

.....

Ing. Jan Drozd, starosta obce

.....

Břetislav Jemelka, místostarosta obce

.....