



Obec Doubice

Zápis z 33. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 02. 03. 2026 od 16:00 hodin

Místo konání: Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

Termín konání: 02. 03. 2026 od 16:00 hod

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Jana Fuksová, Ing. Jan Drozd, Jaroslav Navara, Břetislav Jemelka, Ing. Pavel Nečásek, Filip Molčan, Jiří Černý (7 členů ZO = 100 %)

Nepřítomni: 0

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:03 starosta Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 7 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu paní Janu Fuksovou a pana Jiřího Černého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu paní Janu Fuksovou a pana Jiřího Černého.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) návrh programu
- 3) kontrola plnění usnesení
- 4) hospodaření obce Doubice do prosince 2025
- 5) servisní smlouva CODEXIS
- 6) kronika obce Doubice 2024
- 7) archeologický průzkum Velký rybník

- 8) *servisní smlouva rozhlasu*
 - 9) *příhlášky do VR na účetní obce (příhlášky)*
 - 10) *došlá pošta a podání občanů*
 - *žádost o dar Fabrika*
 - *žádost o dar Tour de Feminin 2026*
 - 11) *různé + diskuze*
 - *ČEZ poruchy komunikace*
 - *rekonstrukce Velkého rybníka*
 - *obecní cesta p.p.č. 2147 v k.ú. Doubice*
 - 12) *usnesení a závěr*
- Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající konstatoval, která usnesení z minulých řádných zasedání ZO byla splněna a která nikoliv.
- V rámci kontroly plnění usnesení z minulého zasedání starosta shrnul, že všechny zadané úkoly byly splněny. Mezi klíčové body patřilo podepsání nájemní smlouvy na nebytové prostory s panem B. dne 23. 2. a následné předání prostor 27. 2. Rovněž byly odeslány schválené finanční dary: 3 000 Kč pro spolek Výběžek Free Life a 2 000 Kč pro spolek Zdravotní klaun. Bylo potvrzeno, že 10. března bude na obecním úřadě vyvěšena tibetská vlajka.

4) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE DO PROSINCE 2025:

- Předsedajícím bylo projednáno hospodaření obce za rok 2025. Příjmy rozpočtu byly naplněny na 99,62 %, zatímco výdaje byly čerpány pouze do výše 85,69 %, což znamená, že 15 % plánovaných výdajů zůstalo nevyčerpano a přispělo k úspoře. Ke konci roku 2025 činil stav financí na účtech obce 15 202 463 Kč, a to včetně dotace na rybník. Spolu s investicemi v dluhopisech ve výši 6 milionů Kč se celková aktiva na začátku roku pohybovala kolem 21 milionů Kč. Pavel Nečásek doplnil, že výsledkem hospodaření je úspora přibližně 700 tisíc Kč, která posiluje rezervní fond. Starosta zdůraznil, že tato finanční rezerva je důležitá pro krytí případných neočekávaných nákladů při rekonstrukci rybníka. Vzhledem k tomu, že finanční uzávěrka za leden a únor ještě nebyla zpracována, bylo dohodnuto, že budoucí zasedání se budou plánovat spíše do poloviny měsíce, aby byly k dispozici aktuální podklady.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do prosince 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno

5) SERVISNÍ SMLOUVA CODEXIS :

- Zastupitelstvo formálně potvrdilo jednomyslnou dohodu uzavřenou prostřednictvím e-mailu o objednání softwaru Codexis na dva roky. Tato služba má pomoci s orientací v právních normách a generováním úředních listin.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice potvrzuje, že objednání služby CODEXIS bylo jednomyslně dohodnuto zastupiteli prostřednictvím e-mailu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6) KRONIKA OBCE DOUBICE 2024:

- Klíčovým bodem bylo projednání a schválení zápisu do obecní kroniky za rok 2024, který zpracoval kronikář M.H.. Zastupitelstvo mu za jeho práci schválilo tradiční dar ve výši 5 000 Kč.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje zápis do kroniky obce Doubice za rok 2024 a schvaluje poskytnutí daru panu kronikáři ve výši 5000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7) ARCHEOLOGICKÝ PRŮZKUM VELKÝ RYBNÍK:

- Zastupitelé byli seznámeni s objednávkou archeologického dozoru u Muzea města Rumburk, které v pověření NPÚ dozor vykoná. Dosud byly zkontrolovány profily po odtěženém sedimentu a dále bude dozorováno prokopání hráze pro stavbu nového vypustního objektu.

8) SERVISNÍ SMLOUVA ROZHILASY:

- Starosta dále informoval o změně poskytovatele servisu pro obecní rozhlas; firma J.D. Rozhlasy se přejmenovala na Ledeos a servisní smlouva pokračuje za stejných podmínek.

9) PŘIHLÁŠKY DO VŘ NA ÚČETNÍ OBCE (PŘIHLÁŠKY):

- Nejrozsáhlejší diskuse se vedla o výběrovém řízení na pozici obecní účetní, do kterého se přihlásilo deset uchazečů. Po detailní analýze životopisů a referencí bylo navrženo řešení, které rozděluje agendu na dvě pozice. Starosta navrhl zaměstnat paní S. na plný úvazek na obecním úřadě, kde by zajišťovala veškerou administrativní agendu (pokladna, poplatky, odpady, voda, spisová služba, apod.). Současně by obec zaměstnala paní K.W., která má vynikající reference a zkušenosti s účetnictvím několika obcí, na částečný úvazek jako externí hlavní účetní pracující na dálku. Tento model by zajistil jak prezenční chod úřadu, tak vysokou odbornost v účetnictví. Návrh byl po diskuzi, ve které byla oceněna kvalifikace paní W. a potřeba rozdělení náročné agendy, zastupiteli podpořen. Starosta obě vybrané kandidátky osloví a pozve na pohovor.

10) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Zastupitelstvo se zabývalo žádostí pana J.P. o 30 000 Kč na kulturní akce, jako je výstava umělkyně T.B., Velikonoce, Čarodějnice a další tradiční obecní slavnosti. Po krátké diskuzi, v níž zazněla potřeba podpory zejména akcí pro místní děti, byla žádost jednomyslně schválena. Starosta byl pověřen podpisem darovací smlouvy. Po diskuzi bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost J.P. o příspěvek na kulturu a schvaluje poskytnutí daru ve výši 30.000, - Kč a současně pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

- Druhou žádostí byl příspěvek ve výši 25 000 až 30 000 Kč na organizaci mezinárodního cyklistického závodu žen Tour de Feminin, který se uskuteční v květnu a jehož etapy povedou i přes Doubici. Zastupitelstvo schválilo poskytnutí daru ve výši 25 000 Kč, tedy ve stejné výši jako minulý rok. Do darovací smlouvy bude na základě diskuze vložena podmínka, že v případě neuskutečnění závodu bude dar vrácen obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost spolku Road Cycling Events o příspěvek na Tour de Feminin a schvaluje poskytnutí daru ve výši 25.000, - Kč a současně pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

11) RÚZNÉ + DISKUZE:

- Starosta informoval o komunikaci s ČEZ po nedávném výpadku elektřiny způsobeném zkratem. Poruchová komise přislíbila prověření přírodního vedení vysokého napětí do obce.
- Hlavním tématem diskuze byla podrobná informace o postupu prací na rekonstrukci Velkého rybníka. Bylo potvrzeno, že archeologický průzkum bude stát do 10 000 Kč a archeoložka čeká na odkrytí profilů hráze. Harmonogram prací je dodržován: do konce března bude odvezen sediment a začátkem dubna začne stavba nového výpustního zařízení. Projektová dokumentace k realizaci stavby byla konečně dodána a práce pokračují. Celé dílo musí být dokončeno do konce září 2026, aby byla splněna podmínka dotace. Aktuálně se řeší bilance víceprací (např. hlubší založení výpustního zařízení) a méněprací (např. zrušení drahého obkladu), které se pohybují v řádech statisíců. Obec je připravena případné vícenáklady financovat. S firmou Aquasys se také jedná o možnosti položení nového asfaltu na hráz mimo dotační projekt.
- Starosta informoval o proběhnuvším zaměření pozemku sousedícího s cestou p.p.č. 2147 v k.ú. Doubice.
- Dále zastupitelstvo schválilo úhradu členského příspěvku do Destinačního fondu České Švýcarsko ve výši 20 219,10 Kč, a to hlasováním o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje zaplacení členského příspěvku do destinačního fondu České Švýcarsko ve výši 20.219,61 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

- Bylo potvrzen pronájem a předání nebytových prostor panu B., který plánuje navázat na zavedený koncept a přilákat více cyklistů.
- Byla zamítnuta nabídka firmy Panoramas s.r.o. na aktualizaci leteckých snímků obce.

- místostarosta informoval o významném pokroku v přípravě nového územního plánu. Koncept je hotový a v dubnu proběhne pracovní setkání zastupitelů s projektantem a zástupci úřadu územního plánování (návrh termínů 13.4., 15.4., 22.4.). Po zapracování finálních připomínek bude návrh předložen dotčeným orgánům a následně proběhne veřejné projednání, které se odhaduje na červen nebo červenec
- Jana Fuksová požádala o úklid bioodpadu uloženého na parkovišti před kostelem, pocházejícího z úklidu hřbitova. Zmenšuje prostor pro parkování aut.
- Pavel Nečásek připomněl požadavek na jednání s vodohospodářem ve věci plánu a etapizace rekonstrukce vodovodu obce Doubice a dále požadavek na učinění dotazu na rozdělení projektu na úpravu veřejného prostranství kolem obecního úřadu. Starosta přislíbil jednat.
- Jiří Černý požádal o zajištění úklidu obecní cesty a opravu posypové bedny, a to ze strany stavitelů domu pana V.
- Přítomní se shodli, že bude vydán souhlas s průjezdem obce cyklistickým závodem Tour de Feminin.
- V závěrečné diskuzi s hosty se řešily dotazy zastupitelů a hostů. M.H. se dotazoval na stav rozdělení pozemků u chat a na možnost odkoupení části obecní cesty, kterou dlouhodobě udržuje. Stav směny byl starostou popsán a přislíbil učinit dotaz na stavebním úřadě v Rumburku ohledně stavu řízení o rozdělení a scelení pozemků. Dále požádal pana H. o zaslání písemné žádosti o koupi obecního pozemku. Pan H. dále poukázal na nedostatečnou údržbu části obecního pozemku 1152/2 v k.ú. Doubice.
- Další dotaz pana K. směřoval na plán oprav obecního vodovodu, zejména výměnu nefunkčních šoupat, která komplikuje opravy poruch. Starosta potvrdil, že příprava projektu etapizace oprav je v plánu.

12) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice potvrdili dohodnutý termín příštího zasedání zastupitelstva obce, které proběhne v tomto termínu:
 - **v pondělí dne 27. 04. 2026 od 16:00 hod**
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 33. zasedání zastupitelstva obce v 18:11

Zápis byl vyhotoven s pomocí AI dne 02. 03. 2026.

Zapsal: Ing. Jan Drozd

.....

Ověřovatelé zápisu:

Jana Fuksová

Jiří Černý

Ing. Jan Drozd, starosta obce

Břetislav Jemelka, místostarosta obce