



Obec Doubice

Zápis z 34. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 27. 04. 2026 od 16:00 hodin

Místo konání: Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

Termín konání: 27. 04. 2026 od 16:00 hod

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Jana Fuksová, Ing. Jan Drozd, Jaroslav Navara, Břetislav Jemelka, Ing. Pavel Nečásek, Jiří Černý (6 členů ZO = 86 %)

Nepřítomni: Filip Molčan (omluven = dopravní situace, nepřítomen do 16:30, po jeho příchodu 7 členů ZO = 100 %)

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:01 starosta Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 6 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Jaroslava Navaru a pana Pavla Nečáska. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.
O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Jaroslava Navaru a pana Pavla Nečáska.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) návrh programu
- 3) kontrola plnění usnesení

- 4) hospodaření obce Doubice do března 2026
- 5) závěrečný účet obce Doubice za rok 2025
- 6) odpis nedobytné pohledávky (Z.H.)
- 7) věcné břemeno k p.p.č.2044 v k.ú. Doubice (ČEZ)
- 8) pronájem obecního pozemku p.p.č.1206/2 v k.ú. Doubice
- 9) obecní cesta p.p.č. 2147 v k.ú. Doubice
- 10) došla pošta a podání občanů
 - přezkum hospodaření obce 2025 (výsledek)
 - nabídka spolupráce fa POTEK (textilní odpad)
 - oznámení Aquasys + kalkulace méně a více prací
 - návrh na uzavření smlouvy Plastic Waste Free
 - žádost o finanční dar (bistro – čarodějnice)
 - výzkumná zpráva VOP
 - cenová nabídka – Portál Občan +
- 11) různé + diskuze
 - uzavřené darovací smlouvy (fabrika, TDF)
 - velkoobjemový a nebezpečný odpad 2026
 - cesta za Soukupa
- 12) usnesení a závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající konstatoval, která usnesení z minulých řádných zasedání ZO byla splněna a která nikoliv.
- V rámci kontroly plnění usnesení z minulého zasedání starosta shrnul, že všechny zadané úkoly byly splněny.

4) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE DO BŘEZNA 2026:

- Předsedajícím bylo projednáno hospodaření obce do března 2026. Příjmy rozpočtu byly naplněny na 27,27 %, zatímco výdaje byly čerpány pouze do výše 14,21 %. Ke konci března roku 2026 činil stav financí na účtech obce 16 567 050 Kč, a to včetně dotace na rybník. Spolu s investicemi v dluhopisech ve výši 6 milionů Kč se celková aktiva na začátku 2. čtvrtletí 2026 pohybovala kolem 22 milionů Kč.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do března 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

5) ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE DOUBICE ZA ROK 2025:

- Zastupitelstvo projednalo návrh závěrečného účtu obce Doubice za rok 2025, který byl zveřejněn na úřední desce obce Doubice od 10.04.2026 do 27.04.2026.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o návrzích usnesení.

Návrh usnesení:

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje inventuru za rok 2024 bez výhrad a současně schvaluje návrh na vyřazení majetku obce Doubice bez výhrad a dle předloženého soupisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bez výhrad schvaluje dle § 4 odst. 8, písmene w) zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a dle § 84, odst. 2, písmene b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění účetní závěrku obce Doubice sestavenou ke dni 31. 12. 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

6) ODPIS NEDOBYTNÉ POHLEDÁVKY (Z.H.):

- Klíčovým bodem bylo seznámení přítomných s okolnostmi vzniku pohledávky za Z.H. a její nedobytností z důvodu úmrtí dlužníka a vypořádání pozůstalosti s nulovou hodnotou.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice odepisuje pohledávku dlužné částky 9.000, - Kč po zemřelém panu Z. H., kterému dne 30.06.2021 bylo zapůjčeno 15.000, - Kč a který dne 19.09.2021zemřel, a tato pohledávka je tak nedobytná.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

7) VĚCNÉ BŘEMENO K P.P.Č.2044 V K.Ú. DOUBICE (ČEZ):

- Zastupitelé byli seznámeni s návrhem smlouvy č. IZ-12-4002329 o zřízení věcného břemene k pozemku p.p.č.2044 v k.ú. Doubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4002329 k pozemku p.p.č.2044 v k.ú. Doubice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8) PRONÁJEM OBECNÍHO POZEMKU P.P.Č.1206/2 V K.Ú. DOUBICE:

- Starosta dále informoval o zveřejněném záměru obce Doubice pronajmout pozemek p.p.č.1206/2 v k.ú. Doubice, a to za účelem využití k provozu bistra u obecního úřadu.

Záměr pronájmu byl zveřejněn od 01.04.2026 do 27.04.2026. Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje pronájem pozemku p.p.č.1206/2 v k.ú. Doubice za cenu 2 Kč / m² / rok panu B. a pověřuje starostu vypracováním a podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

V 16:30 hod na zasedání přichází zastupitel pan Filip Molčan.

9) OBECNÍ CESTA P.P.Č. 2147 V K.Ú. DOUBICE:

- Zastupitelstvo projednalo plán na vybudování nového mostku a opravu cesty na p.p.č.2147 v k.ú. Doubice. Technické řešení mostku bude spočívat v zapuštění betonových trubek, na kterých se následně vybuduje pojezdová plocha. Navazující cesta projde kompletní úpravou, která zahrnuje odvezení zeminy, položení vrstvy štěrku a finální uválcování. V souvislosti s opravou zastupitelstvo projednalo nákup přílehlých pozemků (parc. č. 8374, 924/3, 2148/2) o celkové výměře 42 m² za cenu **50 Kč za metr čtvereční**. Následně byla přijata dvě usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje nákup nových pozemků p.p.č. 837/4; 924/3 a 2148/2 v k.ú. Doubice dle předloženého geometrického plánu o celkové výměře 42 m² za cenu 50 Kč/m² a pověřuje starostu přípravou a podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje cenovou nabídku na opravu cesty na p.p.č.2147 v k.ú. Doubice včetně mostku přes potok za cenu 152.100, - Kč bez DPH a pověřuje místostarostu vystavením objednávky s tím, že práce na opravě cesty budou zahájeny jedině se souhlasem sousedních vlastníků.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

10) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Přítomní zastupitelé byli seznámeni s výsledkem přezkumu hospodaření obce Doubice za rok 2025 provedeným Ústeckým krajem = bez chyb a nedostatků.
- Zastupitelstvo zamítlo nabízenou spolupráci s firmou POTEX
- Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci společnosti AQUASYS a projednalo návrh více a méně prací při stavbě nového vypustního zařízení při rekonstrukci Velkého rybníka v Doubici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje více a méně práce na rekonstrukci Velkého rybníka, které v celkovém vzájemném součtu navýší náklady na stavbu o 612.629,21 Kč vč. DPH, a to z důvodu nutné úpravy projektu vypustního zařízení. Současně bere

na vědomí zvyšování cen PHM a materiálů na stavbu z důvodu probíhajících válečných konfliktů ve světě.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

- Zastupitelstvo zamítlo návrh na uzavření smlouvy se společností Plastic Waste Free
- Zastupitelstvo se zabývalo žádostí pana B. o finanční příspěvek na akci Čarodějnický rej v bistru u B.. Po diskuzi bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost B. o příspěvek na společenskou akci Čarodějnický rej a schvaluje poskytnutí daru ve výši 2.000,- Kč na odměny pro děti.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

- Byla stručně projednána výzkumná zpráva veřejného ochránce práv
- Starosta představil nabídku firmy Galileo na zavedení portálu Občan+ (řešení požadavků občanů se státními institucemi on-line formou). Filip Molčan se spojí s touto firmou a do příštího zasedání ZO zajistí podrobné představení nabízených služeb, včetně jeho hodnocení účelnosti takového portálu.
- Zastupitelstvo zamítlo spolupráci s IV Nakladatelstvím v podobě finančního daru na omalovánky pro děti.
- Zastupitelstvo projednalo návrh na vyřazení dokumentů z obecního archivu dle skartačního a spisového řádu. Současně souhlasilo s předáním obecní kroniky 1938-2014 do Státního okresního archivu za podmínky její kompletní digitalizace a vytvoření kopie pro účely obce Doubice.
- Předsedající seznámil přítomné s povinností zastupitelstva obce stanovit počet členů zastupitelstva obce Doubice v nastávajícím volebním období 2026–2030 a navrhl, aby počet členů zastupitelstva obce Doubice zůstal stejný jako dosud, tedy 7 členů. Po krátké diskuzi bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice stanovilo počet členů zastupitelstva obce Doubice pro volební období 2026–2030 na 7 členů.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

11) RŮZNÉ + DISKUZE:

- Starosta informoval o uzavřených darovacích smlouvách.
- Zastupitelé se shodli, že svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu proběhne v červenci – přesné termíny dohodne místostarosta se svozovou společností.
- Cesta za Soukupa bude opravena v okamžiku, kdy obec sežene vhodné dotační prostředky. Svodnice k zabránění výtoku vody na státní silnici bude osazena v rámci drobných oprav obecních cest.

- Místostarosta informoval o komplikacích s dokončením nového územního plánu obce Doubice (ze strany ORR na MěÚ Rumburk) s tím, že na 28.04.2026 na 16:30 svolal jednání se zástupcem MěÚ Rumburk na obecním úřadě Doubice.
- Pavel Nečásek připomněl požadavek na učinění dotazu na rozdělení projektu na úpravu veřejného prostranství kolem obecního úřadu. Dále vyvolal diskuzi o nových zaměstnancích OÚ, jejich úvazcích a výši odměn. Stávající řešení bylo označeno jako nezbytné pro zajištění chodu úřadu.
- Jana Fuksová vnesla následující dotazy a požadavky:
 - Zda je účetní na úřadě každý pracovní den = ano
 - Požádala o odklizení staré výdřevy mostku u dětského hřiště
 - Požádal o vynesení odpadkových košů v obci
 - Upozornila na nedobry technický stav mostu u S.
 - Pochválila zájezd na Zahradu Čech
- Paní Š. vnesla následující dotazy a požadavky:
 - Přimluvila se k žádosti o vynesení odpadkových košů v obci
 - Navrhla vyřešit nedobry technický stav mostu u S. vložním skruže
 - Upozornila na vodu tekoucí po silnici od kostela (v zimě při tání sněhu)
 - Požádala o odstranění suchých větví ze stromu (javoru) u Kratinů

12) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice potvrdili dohodnutý termín příštího zasedání zastupitelstva obce, které proběhne v tomto termínu:
 - **v pondělí dne 25. 05. 2026 od 16:00 hod**
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 34. zasedání zastupitelstva obce v 18:06

Zápis byl vyhotoven dne 27. 04. 2026.

Zapsal: Ing. Jan Drozd

.....

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Navara

Ing. Pavel Nečásek

Ing. Jan Drozd, starosta obce

Břetislav Jemelka, místostarosta obce