



Obec Doubice

Zápis z 36. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 29. 06. 2026 od 16:00 hodin

Místo konání: Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

Termín konání: 29. 06. 2026 od 16:00 hod

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Jana Fuksová, Ing. Jan Drozd, Břetislav Jemelka, Ing. Pavel Nečásek, Jiří Černý, Filip Molčan (6 členů ZO = 86 %)

Nepřítomni: Jaroslav Navara

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:00 starosta Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 6 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Ing. Pavla Nečáska a pana Filipa Molčana. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.
O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Pavla Nečáska a pana Filipa Molčana.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) návrh programu
- 3) kontrola plnění usnesení
- 4) hospodaření obce Doubice do května 2026
- 5) oprava cesty na p.p.č. 2147 v k.ú. Doubice
- 6) vodovodní přípojka Pleškovy domky

7) došlá pošta a podání občanů

- opravy cest Turbem (nabídka)
- cyklotrail Doubice

8) různé + diskuze

- vklady do KN (věcné břemeno + cesta chatičky)
- územní plán obce

9) usnesení a závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající konstatoval, která usnesení z minulých řádných zasedání ZO byla splněna a která nikoliv.
- V rámci kontroly plnění usnesení z minulého zasedání starosta shrnul, že vyjma dvou usnesení byly všechny zadané úkoly splněny. Nesplněná zůstávají usnesení č.6 a č.10 ze 35. zasedání ZO, důvodem nesplnění bylo neukončené jednání v obou věcech i přes jejich zahájení s protistranami.

4) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE DO KVĚTNA 2026:

- Předsedajícím bylo projednáno hospodaření obce do dubna 2026. Příjmy rozpočtu byly naplněny na 40,03 %, zatímco výdaje byly čerpány pouze do výše 24,64 %. Ke konci května roku 2026 činil stav financí na účtech obce 13 303 552 Kč. Spolu s investicemi v dluhopisech ve výši 6 milionů Kč se celková aktiva pohybovala kolem 19 milionů Kč.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do května 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

5) OPRAVA CESTY NA P.P.Č. 2147 V K.Ú. DOUBICE:

- Zastupitelstvo bylo seznámeno s celkovými náklady na opravu cesty na p.p.č.2147 v k.ú. Doubice (vícepráce = mostek, trubní propust, palisáda, obrubník). V důsledku nutných víceprací je třeba upravit i konečnou částku za provedení opravy.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje navýšení ceny opravy obecní cesty na p.p.č.2147 v k.ú. Doubice na celkovou částku 270.700, -Kč bez DPH

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6) VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PLEŠKOVY DOMKY:

- Klíčovým bodem bylo projednání postupu vybudování vodovodní přípojky k objektu manželů S.

V rámci shora uvedeného je třeba provést následující:

- 1) nechat zpracovat projekt vodovodní přípojky (zpřesnit výkresovou část a zpracovat technickou zprávu) a to do úrovně vyžadované stavebním úřadem (stavebník)
- 2) v rámci technické zprávy PD zhodnotit kapacitu stávající přípojky a potvrdit, že nedojde k omezení dodávky vody do objektu Dolní Chřibská č.ev.3 (bilanční posouzení kapacity) = stavebník
- 3) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene s Městem Chřibská (dle nového projektu) = stavebník
- 4) obec Doubice vydá stanovisko k záměru vybudovat přípojku, a to nad nově zpracovanou PD, jelikož potřebuji posoudit oprávněné zájmy stávajících odběratelů vody (bilanční posouzení kapacity) = stanovisko bude přílohou k žádosti o stavební povolení
- 5) požádat o stavební povolení či územní rozhodnutí stavební úřad MěÚ Rumburk (stavebník)
- 6) po jeho vydání bude možné stavbu zahájit (stavebník)

7) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Přítomní zastupitelé byli seznámeni s nabídkou oprav silnice tzv. „turbem“, prozatím nebude obec do doby dokončení staveb v obci připravovat žádné opravy tohoto charakteru.
- Starosta přednesl žádost o zřízení cyklotrailu Doubice v blízkém státním lese (Kočičák) a vysvětlil jaký je postupu u LČR v těchto případech. Vzhledem ke zdoluhavosti a finanční náročnosti celého procesu bylo rozhodnuto, že žádostí se bude zabývat nové zastupitelstvo obce Doubice po podzimních volbách.
- Dále byla projednávána nabídka na provedení mostních prohlídek. V diskuzi bylo domluveno, že starosta poptá cenové nabídky na provedení mostních prohlídek nejméně u těchto obecních mostů (u Suchých, u Nečásků a u Molčanů). Při té příležitosti vyvstala potřeba odklonit dopravu betonu k rekonstruovanému domu Vlčkových po zadní cestě lesem tak, aby se nezhoršoval stav mostku u Suchých.

8) RŮZNÉ + DISKUZE:

- Starosta informoval o provedených vkladech do KN = věcné břemeno u G. a směna pozemků v chatičkách.
- Místostarosta seznámil přítomné se skutečností, že projektant ÚP Doubice převzal iniciativu a vyžádal si od MěÚ Rumburk veškeré podklady k ÚP Doubice a namísto nečinného úřadu bude na přípravě podkladů v zastoupení za zřizovatele pracovat sám. Existuje tak alespoň šance, že se celá věc někam posune, když odbor regionálního rozvoje MěÚ Rumburk nevyvíjí absolutně žádnou aktivitu.
- Přítomní zastupitelé se domluvili, že odečty vodoměrů proběhnou v červenci 2026 a to zejména zasíláním fotografií vodoměrů jednotlivými odběrateli.
- Pavel Nečásek požádal o dar na koloběžkové závody. V této věci bylo hlasováno o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje poskytnutí finančního daru Spolku přátel Doubice ve výši 2000 Kč na koloběžkové závody 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

- Pavel Nečásek vznesl dotazy:
 - K projektu úprav veřejného prostranství kolem OÚ (nic nového se neudálo)
 - K projektu opravy vodovodu. Tato záležitost byla předána vodohospodáři panu Pacovskému.

- Jana Fuksová vznesla následující dotazy a požadavky:
 - Zda se stihne dokončit rekonstrukce rybníka včas (zatím nic nenasvědčuje opaku)
 - Zda se stále počítá s opravou asfaltové vozovky na hrázi (ano počítá)
 - Poděkovala za navezení šterku na začátek pěšiny v biocentru (kluzký povrch)

- Břetislav Jemelka připomněl že:
 - Dne 03.07.2026 bude u obecního úřadu přistaven kontejner na velkoobjemový odpad
 - Dne 10.07.2026 bude u obecního úřadu přistaven kontejner na nebezpečný odpad
 - V obou případech bude pověřenými pracovníky kontrolován trvalý pobyt v obci či vlastnictví nemovitosti
 - Informoval o získání ceny za 3. místo v soutěži „Skleněná popelnice 2025“ a že finanční částku 25 tis. Kč by bylo vhodné použít na nákup druhého kontejneru na plechovky. Zastupitelé souhlasili.

- Jiří Černý navrhl:
 - Přípojka vody bude povolena pouze těm, co se v obci přihlásí k trvalému pobytu tak, aby se eliminovalo v co možná největší míře přebudování chat na komerční objekty k pronájmu. Filip Molčan souhlasil a do příštího zasedání ZO připraví podrobnější návrh řešení se základním právním rozbohem.
 - Optal se kudy vede oficiální cesta ke Zvolským a bylo mu odpovězeno.

- L.K. vznesl následující dotaz:
 - Kudy vede cesta pod horní fabrikou a proč se nezprovozní. Bylo odpovězeno že vede od R. k vile paní G. a důvodem nezprovoznění jsou vysoké náklady a její očekávané malé využití.

- K.M. oznámil:
 - Že otevírací hodiny muzea Doubice byly upravena na středu a sobotu od 14 do 16 hod

- J.M.vznesl následující dotaz:
 - Kdy bude předvolební setkání s občany? Dohodnuto bylo, že dne 08.08.2026 v 15:00 hod (Bašta u Staré Hospody) proběhne poslední setkání tohoto zastupitelstva s občany a chalupáři obce Doubice. Starosta oficiálně pozve a následně dá prostor všem volebním uskupením, která budou v tu dobu známa. Slovo dostanou v tom pořadí, v jakém se přihlásí na obecní úřad se svým zájmem se občanům představit.

9) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice potvrdili dohodnuté termíny příštích zasedání zastupitelstva obce, která proběhnou v těchto termínech:
 - **v pondělí dne 31. 08. 2026 od 16:00 hod**
 - **v úterý dne 29. 09. 2026 od 16:00 hod (poslední zasedání)**
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 36. zasedání zastupitelstva obce v 17:55

Zápis byl vyhotoven dne 29. 06. 2026.

Zapsal: Ing. Jan Drozd

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Pavel Nečásek

Filip Molčan

Ing. Jan Drozd, starosta obce

Břetislav Jemelka, místostarosta obce