



Obec Doubice

Zápis z 37. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 31. 08. 2026 od 16:00 hodin

Místo konání: Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

Termín konání: 31. 08. 2026 od 16:00 hod

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Jaroslav Navara, Ing. Jan Drozd, Břetislav Jemelka, Ing. Pavel Nečásek, Jiří Černý, Filip Molčan (6 členů ZO = 86 %)

Nepřítomni: Jana Fuksová (omluvena)

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:02 starosta Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 6 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Jaroslava Navaru a pana Jiřího Černého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu pana Jaroslava Navaru a pana Jiřího Černého.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) návrh programu
- 3) kontrola plnění usnesení
- 4) hospodaření obce Doubice do července 2026
- 5) manipulační řád Velký rybník (cenová nabídka + objednávka)

- 6) darovací smlouva Skleněná popelnice 2025
- 7) dílčí přezkum hospodaření obce
- 8) školský obvod – veřejnoprávní smlouva
- 9) zpráva o stavu účetnictví obce Doubice
- 10) územní plán obce Doubice
- 11) došla pošta a podání občanů
 - bezplatný orientační přehled o sdílení elektřiny (nabídka)
 - žádost o koupi částí pozemků 2103/1 a 2104/1
 - žádost o koupi pozemku 1129/2
 - žádost o pronájem místnosti v bývalé ordinaci
- 12) různé + diskuze
 - registrace volební strany Doubice 2030
 - Velký rybník informace
- 13) usnesení a závěr **Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající konstatoval, která usnesení z minulých řádných zasedání ZO byla splněna a která nikoliv.
- V rámci kontroly plnění usnesení z minulého zasedání starosta shrnul, že vyjma jednoho usnesení byly všechny zadané úkoly splněny. Nesplněné zůstává usnesení č.8 ze 35. zasedání ZO, důvodem nesplnění bylo neukončené jednání v této věci i přes jejich zahájení s protistranami.

4) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE DO KVĚTNA 2026:

- Předsedajícím bylo projednáno hospodaření obce do července 2026. Příjmy rozpočtu byly naplněny na 80,31 %, zatímco výdaje byly čerpány pouze do výše 48,53 %. Ke konci července roku 2026 činil stav financí na účtech obce 11 536 240 Kč. Spolu s investicemi v dluhopisech ve výši 6 milionů Kč se celková aktiva pohybovala kolem 17 milionů Kč.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do července 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

5) MANIPULAČNÍ ŘÁD VELKÝ RYBNÍK (CENOVÁ NABÍDKA + OBJEDNÁVKA):

- Zastupitelstvo bylo seznámeno s cenovou nabídkou na zpracování manipulačního řádu Velkého rybníka, který je nutností při kolaudaci zrekonstruovaného rybníka.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje cenovou nabídku pana projektanta Ing. J. na zhotovení manipulačního řádu pro vodní dílo Velký rybník v ceně 59.000, -Kč bez DPH a pověřuje starostu jeho objednáním

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6) DAROVACÍ SMLOUVA SKLENĚNÁ POPELNICE 2025:

- Klíčovým bodem bylo projednání návrhu darovací smlouvy mezi Ústeckým krajem (dárce) a obcí Doubice (obdarovaným) v souvislosti s umístěním v soutěži Skleněná popelnice 2025 a dále bylo projednáváno pořízení nového kontejneru na kovový odpad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje návrhu darovací smlouvy mezi Ústeckým krajem (dárce) a obcí Doubice (obdarovaným) v souvislosti s umístěním v soutěži Skleněná popelnice 2025 na dar ve výši 25 tis. Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje pořízení nového kontejneru na kovový odpad v hodnotě 25 až 30 tis. Kč a pověřuje místostarostu jeho objednáním.

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7) DÍLČÍ PŘEZKUM HOSPODAŘENÍ OBCE:

- Přítomní zastupitelé byli seznámeni se skutečností, že dne 08.09.2026 proběhne na obecním úřadě Doubice dílčí přezkum hospodaření obce Doubice za rok 2026 provedený Ústeckým krajem. Všichni zastupitelé mají možnost se přezkumu zúčastnit.

8) ŠKOLSKÝ OBVOD – VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA:

- Starosta informoval, že ve spolupráci s městem Krásná Lípa byl připraven návrh veřejnoprávní smlouvy o vytvoření společného školského obvodu. Návrh smlouvy byl přítomným zaslán jako podklad k jednání. Po jejím oboustranném podpisu bude smlouva zaslána ke schválení na Krajský úřad Ústeckého kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje veřejnoprávní smlouvu o vytvoření společného školského obvodu s městem Krásná Lípa a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

9) ZPRAVA O STAVU ÚČETNICTVÍ OBCE DOUBICE:

- Účetní obce Doubice paní K.W. písemně a osobně informovala o stavu účetnictví obce Doubice. Konkrétně se jednalo o pojmenování nesprávně účtovaných případů a chybách ve výkazech v účetnictví z roku 2025 a začátku roku 2026 (kupní smlouva, platby kartou, rozpočtová skladba, účty k dotaci na rybník, výkaz Příloha, přílohy k inventuře). V diskuzi bylo objasněno, že se jedná o opravitelné záležitosti anebo řešení v rámci nastavení efektivnějších postupů a automatizace operací tak, aby k takovým chybám nedocházelo. Starosta poděkoval paní účetní za poctivý přístup a informování zastupitelstva, jakož i za provedené opravy neblahého stavu. Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo zprávu o stavu účetnictví obce Doubice a bere ji na vědomí s tím, že současná účetní obce Doubice učiní vše pro to, aby byly pojmenované nedostatky z minulých období napraveny.

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

10) ÚZEMNÍ PLÁN OBCE DOUBICE:

- Přítomní zastupitelé byli seznámeni se zprávou o uplatňování územního plánu obce Doubice v uplynulém období. Místostarosta popsal průběh přípravy zprávy, konstatoval, že vše je připraveno na rozeslání prostřednictvím MěÚ Rumburk dotčeným orgánům k projednání. Obec tedy vyčkává na úkony městského úřadu Rumburk.

11) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Přítomní zastupitelé byli seznámeni s nabídkou společnosti DPU ENERGY na vyhodnocení možností sdílení elektřiny. Vzhledem k tomu, že obec neprodukuje žádnou elektřinu, je v současné chvíli tato nabídka pro obec bezpředmětná.
- Starosta představil žádost pana J.N. o uzavření kupní smlouvy na koupi obecních pozemků p.p.č.2103/1 (dle přiloženého GP díl „c“) a p.p.č. 2104/1 (díl „d“) a dále nabídl ke koupi obci své pozemky 1418/1 (díl „b“ a díl „e“). Vzhledem k tomu, že se jedná o řešení situace se skutečným užíváním předmětných částí pozemků zastupitelstvo tuto žádost kladně přijalo a hlasovalo o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost pana J. N. o uzavření kupní smlouvy na koupi částí obecních pozemků p.p.č.2103/1 (dle přiloženého GP díl „c“) a p.p.č. 2104/1 (díl „d“) a dále nabídku ke koupi jeho částí pozemku p.p.č. 1418/1 (díl „b“ a díl „e“) vše v k.ú. Doubice a souhlasí s uzavřením dvou kupních smluv a pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje s tím, že o uzavření kupních smluv bude hlasováno dne 29.09.2026 na řádném zasedání ZO.

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

- Dále byla projednávána žádost o koupi pozemku p.p.č.1129/2 v k.ú. Doubice podaná paní T. Jelikož tento pozemek již neexistuje a v rámci pozemkových úprav byl sloučen do p.p.č. 1129/4 přijalo zastupitelstvo následující usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost paní T. o koupi pozemku p.p.č.1129/2 v k.ú. Doubice a jelikož tento pozemek byl sloučen do p.p.č.1129/4 pověřuje starostu jednáním s žadatelkou a dalšími sousedními vlastníky.

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

- Diskutována byla rovněž žádost pana B. o pronájem nebytových prostor v bývalé ordinaci. Zastupitelstvo po diskuzi k této žádosti hlasovalo o přijetí následujícího usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost pana B. o pronájem nebytových prostor v bývalé ordinaci a vzhledem k tomu, že obec tyto prostory využívá ke svým potřebám nebylo této žádosti vyhověno.

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12) RÚZNÉ + DISKUZE:

- Starosta informoval o provedené registraci volební strany Doubice 2030 do komunálních voleb v obci Doubice.
- Starosta seznámil přítomné s možností podat připomínky k návrhu plánu péče o CHKO Labské pískovce na období 2026–2036. Zastupitelé, kteří budou mít připomínky musí je starostovi poslat včas tak, aby bylo možno je uplatnit v určeném termínu do 25.09.2026.
- Přítomní zastupitelé projednali návrh firmy AQUASYS na uzavření změnového listu č.2 a dodatku č.2 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci Velkého rybníka. Dodavatelskou firmou byly vyčísleny vícenáklady a méně náklady na odbahnění rybníka po zaměření skutečně odbahněného prostoru, dále na vícepráce na stavbu sdruženého objektu, kde v prováděcí projektové dokumentaci nabylo uvažováno se stavbou bednění v plném potřebném rozsahu (zejména stropních konstrukcí) a v neposlední řadě vícepráce a méněpráce spojené s opevněním hráze a stávajících bezpečnostních přelivů. V celkové součtu dojde k navýšení celkové ceny díla o 1.152.000,54 Kč bez DPH. Přítomní zastupitelé následně po diskuzi hlasovali o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo návrh změnového listu č.2 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci Velkého rybníka a souhlasí s navýšením ceny o 1.152.000,54 Kč bez DPH a pověřuje starostu zajištěním přípravy finálního změnového listu č.2 a podpisem dodatku č.2 ke smlouvě dílo přepraveného na podkladě tohoto změnového listu.

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

- Starosta seznámil přítomné s nabídkou na poskytnutí finančního daru obci Doubice ve výši 10.000, - Kč od pana N. na podporu činností a projektů, které přispívají k dalšímu rozvoji obce. V této věci bylo hlasováno o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo nabídku pana N. na poskytnutí daru obci Doubice ve výši 10.000, - Kč a s přijetím daru souhlasí a pověřuje starostu přípravou a podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

- V následné diskuzi bylo navrženo poskytnout dar Tenisovému klubu Mozkové lázně Doubice na podporu sportu dětí a bylo hlasováno o návrhu usnesení:
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Doubice rozhodlo o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000, - Kč Tenisovému klubu Mozkové lázně Doubice a pověřuje starostu přípravou a podpisem darovací smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno
- Filip Molčan informoval o prozatímních informacích o možnostech odmítnout připojení na obecní vodovod. Dále probíhala diskuze nad velkou spotřebou vody v obci v průběhu letních prázdnin.

13) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice potvrdili dohodnutý termín příštího zasedání zastupitelstva obce, které proběhne v tomto termínu:
 - **v úterý dne 29. 09. 2026 od 16:00 hod**
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 37. zasedání zastupitelstva obce v 18:06

Zápis byl vyhotoven dne 31. 08. 2026.

Zapsal: Ing. Jan Drozd

.....

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Navara

.....

Jiří Černý

.....

Ing. Jan Drozd, starosta obce

Břetislav Jemelka, místostarosta obce