



Obec Doubice

Zápis z 38. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 29. 09. 2026 od 16:00 hodin

Místo konání: Obec Doubice – Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

Termín konání: 29. 09. 2026 od 16:00 hod

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Jaroslav Navara, Ing. Jan Drozd, Břetislav Jemelka, Ing. Pavel Nečásek, Jiří Černý, Jana Fuksová (6 členů ZO = 86 %)

Nepřítomni: Filip Molčan (omluven)

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:04 starosta Jan Drozd a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 6 zastupitelů a že je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu paní Janu Fuksovou a pana Pavla Nečásku. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem Jana Drozda (sebe) a ověřovateli zápisu paní Janu Fuksovou a pana Pavla Nečásku.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající vyzval přítomné ke vznesení návrhů na doplnění. Návrh na doplnění vznesen nebyl.
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) návrh programu
- 3) kontrola plnění usnesení
- 4) hospodaření obce Doubice do srpna 2026

- 5) rozpočtová změna 2/2026
 - 6) dílčí přezkum hospodaření obce
 - 7) školský obvod – veřejnoprávní smlouva
 - 8) došlá pošta a podání občanů
 - žádost o koupi částí pozemků 2103/1 a 2104/1
 - žádost o koupi pozemku 1129/2
 - 9) různé + diskuze
 - územní plán obce Doubice
 - Velký rybník informace
 - 10) usnesení a závěr
- Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající konstatoval, která usnesení z minulých řádných zasedání ZO byla splněna a která nikoliv.

4) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE DO SRPNA 2026:

- Předsedajícím bylo projednáno hospodaření obce do srpna 2026. Příjmy rozpočtu byly naplněny na 87,86 %, zatímco výdaje byly čerpány pouze do výše 57,45 %. Ke konci srpna roku 2026 činil stav financí na účtech obce 10 453 692 Kč. Spolu s investicemi v dluhopisech ve výši 6 milionů Kč se celková aktiva pohybovala kolem 16,5 milionů Kč.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o vzetí na vědomí informace o hospodaření obce Doubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice bere na vědomí informaci o hospodaření obce Doubice do srpna 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno

5) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA 2/2026):

- Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem rozpočtové změny č.2/2026. Následovalo vysvětlení provedených změn.
- Zastupitelstvo obce následně hlasovalo o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2026

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno

6) DÍLČÍ PŘEZKUM HOSPODAŘENÍ OBCE:

- Klíčovým bodem bylo projednání zápisu z dílčího přezkumu hospodaření obce Doubice do srpna 2026. Výsledkem auditu bylo, že **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

7) ŠKOLSKÝ OBVOD – VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA:

- Starosta informoval, že ve spolupráci s městem Krásná Lípa byla připravena a podepsána veřejnoprávní smlouva o vytvoření společného školského obvodu (základní a mateřské školy). Dle nových pravidel je třeba k této veřejnosprávní smlouvě ještě vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a část společného školského obvodu mateřské školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a část společného školského obvodu mateřské školy.

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

8) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- Starosta opakovaně představil žádost pana J.N. o uzavření kupní smlouvy na koupi obecních pozemků p.p.č.2103/1 (dle přiloženého GP díl „c“) a p.p.č. 2104/1 (díl „d“) a dále nabídl ke koupi obci své pozemky 1418/1 (díl „b“ a díl „e“). Vzhledem k tomu, že se jedná o řešení situace se skutečným užíváním předmětných částí pozemků a skutečnosti, že záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Doubice od 20.07.2026 do 29.09.2026, zastupitelstvo tuto žádost kladně přijalo a hlasovalo o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost pana J.N. o uzavření kupní smlouvy na koupi částí obecních pozemků p.p.č.2103/1 (dle přiloženého GP díl „c“) a p.p.č. 2104/1 (díl „d“) a dále nabídku ke koupi jeho částí pozemku p.p.č. 1418/1 (díl „b“ a díl „e“) vše v k.ú. Doubice a souhlasí s uzavřením dvou kupních smluv a pověřuje starostu obce přípravou a podpisem kupních smluv.

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

- Následně byla opakovaně projednávána žádost paní T., která po komunikaci se starostou opakovaně projevila zájem o koupi části pozemku 1129/4. Následně však ještě komunikovala s místostarostou obce a požádala o strpení, že si celou záležitost ještě důkladně rozmyslí. V diskuzi tedy bylo domluveno, že tuto záležitost bude již řešit nové zastupitelstvo obce Doubice po komunálních volbách.
- Projednána byla i žádost pana P.P. o schválení vybudování vodovodní přípojky k obecnímu vodovodu pro č.p.215. Žádost byla zastupitelstvem předběžně schválena a starosta byl pověřen informovat žadatele, že k definitivnímu schválení finálního provedení přípojky vydá obec písemné souhlasné stanovisko po předložení projektové dokumentace a tento souhlas bude sloužit i jako podklad pro vydání územního souhlasu (stavebního povolení).

- Dále byl projednáván návrh na zápis do kroniky obce Doubice za rok 2025. Přítomní zastupitelé měli jen jednu připomínku, a to, aby byla vyškrtnuta jedna věta, která dle názoru ZO do kroniky nepatří. Následně hlasovalo ZO o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo a schvaluje zápis do kroniky obce Doubice za rok 2025 s tím, že ze zápisu bude vyškrtnuta věta č.7 na straně 5 návrhu a současně schvaluje poskytnutí daru kronikářů obce ve výši 5000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

- Starosta informoval o probíhající aukci pozemků, kdy UZSVM nabízí pozemky u Horního rybníka. Zastupitelé se shodli, že o tyto pozemky obec nemá zájem.
- Projednána byla i nabídka firmy Aquaglobal na pořízení dálkově odečitatelných vodoměrů. Po diskuzi bylo rozhodnuto, že starosta požádá o konkrétnější nabídku a že ta bude následně projednávána nově zvoleným zastupitelstvem po komunálních volbách.
- Diskutovány byly rovněž cenové nabídky firma Aquasys na opravu veřejné komunikace na koruně hráze rybníka. Tato cesta, resp. její oprava nebyla součástí aktuálně dokončované rekonstrukce rybníka, jelikož nebylo jasné, zda bude či nebude třeba ji provést. Aktuálně tedy byla projednávána její oprava, a to ve dvou variantách. První z nich je pokládka asfaltového recyklátu a asfaltový postřik a druhá pokládka zcela nového asfaltového betonu v tloušťce 6 cm. Obě varianty předpokládají předchozí odfrézování současného povrchu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo cenové nabídky na opravu obecní komunikace na koruně hráze Velkého rybníka a rozhodlo o přijetí nabídky na opravu pokládkou nového asfaltového betonu o tloušťce 6 cm a pověřuje starostu obce vystavením objednávky do výše 1 mil. Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

12) RŮZNÉ + DISKUZE:

- Starosta informoval o uzavřené darovací smlouvě s Ústeckým krajem o daru 25.000 Kč (Skleněná popelnice).
- Starosta seznámil přítomné s uzavřenou darovací smlouvou, kterou pan N. daroval obci Doubice 10.000, - Kč na rozvojové aktivity obce.
- Přítomní zastupitelé byli opakovaně seznámeni se zprávou o uplatňování územního plánu obce Doubice v uplynulém období. Místostarosta popsal průběh přípravy zprávy, konstatoval, že vše bylo už před měsícem připraveno na rozeslání prostřednictvím MěÚ Rumburk dotčeným orgánům k projednání. Žádné úkony však městský úřad Rumburk neučinil.

- Starosta popsal dokončování prací na rekonstrukci Velkého rybníka a oznámil, že dne 30.09.2026 převezme dílo a že v předávacím protokolu bude identifikovat případné nedodělky díla tak, aby vše bylo dotaženo do úspěšného konce.
- Starosta seznámil přítomné s informací o rušení Katastrálního pracoviště Rumburk a že proti tomuto rozhodnutí Katastrálního úřadu protestují starostové Šluknovského výběžku prostřednictvím Sdružení pro rozvoj Šluknovska.
- Přítomní zastupitelé projednali návrh starosty na sepsání dodatků pracovních smluv obou obecních účetních tak, aby s nimi byla smluveno uzavření pracovních smluv na dobu neurčitou. K tomuto návrhu byla vedena delší diskuze a následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice projednalo návrh starosty a rozhodlo o prodloužení pracovních smluv obou účetních obce na dobu neurčitou, a to z důvodu, že se na svých pozicích výborně osvědčily.

Výsledek hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 9 bylo schváleno

- Dále bylo v diskuzi zmíněno, že probíhá oprava střechy Doubického kostela Nanebevzetí Panny Marie, která byla iniciována finančním darem obce Doubice na zahájení opravy. Velkou měrou se o zajištění opravy střechy svou několikaletou intervencí zasloužil pan Milan Fuksa, kterému za toto patří **velký dík!**

13) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast na zastupitelstvu jakož i za jejich práci v celém uplynulém volebním období a ukončil 38. zasedání zastupitelstva obce v 17:55

Zápis byl vyhotoven dne 29. 09. 2026.

Zapsal: Ing. Jan Drozd

.....

Ověřovatelé zápisu:

Jana Fuksová

Ing. Pavel Nečásek

Ing. Jan Drozd, starosta obce

Břetislav Jemelka, místostarosta obce