Obec Doubice

Zápis z 1. zasedání zastupitelstva obce Doubice konaného dne 16. 11. 2026

Místo konání: Obec Doubice - Obecní úřad č.p.50, zasedací místnost

Termín konání: 16. 11. 2026 od 16:00 hod

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny)**:** Ladislav Kolínek, Filip Molčan, JUDr. Hana Tichá, Ing. Pavel Nečásek, David Kleinhampl (5 členů ZO = 71 %)
Nepřítomni: Ing. Petr Knapp (omluven), Jiří Černý (omluven)
Hosté: Jana Fuksová, Jan Drozd

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:

- Zasedání zastupitelstva zahájil v 16:00 hod starosta Ladislav Kolínek a zasedání zastupitelstva předsedal.
- Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce obce dne 09. 11. 2026. Členové zastupitelstva Ing. Petr Knapp a Jiří Černý jsou omluveni, zastupitelstvo se sešlo v počtu 5 zastupitelů a je usnášeníschopné.
- Předsedající navrhl zapisovatelem Filipa Molčana a ověřovateli zápisu pana Pavla Nečáska a paní Hanu Tichou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
  O určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zastupitelstvo hlasovalo.

  Návrh usnesení:
  Zastupitelstvo obce Doubice určuje zapisovatelem pana Filipa Molčana a ověřovateli zápisu pana Pavla Nečáska a paní Hanu Tichou.
  Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
  Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) NÁVRH A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce dne 09. 11. 2026. Předsedající navrhl tyto změny: přečíslovat body programu (v pozvánce chyběly body 9 a 10), doplnit bod 3 o pověření starosty k provádění rozpočtových opatření a doplnit nový bod 11 - udělení plné moci JUDr. Haně Tiché k jednáním ve věcech obecních pozemků. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny.
- ZO hlasovalo o návrhu programu.

  Návrh usnesení:
  Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:
  1) zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
  2) návrh programu

3) rozpočtové opatření č. 3/2026 + pověření starosty k provádění rozpočtových opatření
4) kontrola plnění usnesení
5) hospodaření obce Doubice v říjnu 2026
6) odchodné bývalého starosty a místostarosty obce
7) ustanovení inventarizační komise a plán inventur 2026
8) projednání prvního návrhu rozpočtu obce Doubice na rok 2027
9) vodné na rok 2027
10) schválení daru pro seniory
11) udělení plné moci JUDr. Haně Tiché k jednáním ve věcech obecních pozemků
12) došlá pošta a podání občanů
- *dotace Tour de Feminin*
- *dopravní omezení související s připojením nové stavby na vodovod*
- *stanovení oddávacího místa obce*
- *setkání se seniory + dárky*
- *vodovodní přípojka D. H.*
- *zakoupení licencí ALIS*
- *schválení dohody o provedení práce Jiří Černý*

13) různé + diskuze
- *rozsvěcení vánočního stromečku*
- *zimní údržba*
- *informace komunikace na hrázi*

14) usnesení a závěr
Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 3/2026 A POVĚŘENÍ STAROSTY K PROVÁDĚNÍ ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ:

- Místostarosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2026, které zastupitelé obdrželi e-mailem. Rozpočtová opatření slouží k průběžnému narovnání rozpočtu podle skutečnosti.
- Na straně příjmů dochází k navýšení o 529 500 Kč (zejména daňové příjmy, vodné, vyúčtování elektřiny a prodej pozemků), na straně výdajů o 1 655 000 Kč (zejména oprava komunikace na hrázi Velkého rybníka, odchodné bývalého starosty a místostarosty, mzdové náklady včetně navýšení odměn zastupitelstva a služby, bankovní poplatky).

  Návrh usnesení:
  Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026, a to o 529 500 Kč na straně příjmů a o 1 655 000 Kč na straně výdajů, s financováním ve výši 1 125 500 Kč.
  Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
  Usnesení č. 3 bylo schváleno.

- Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo pro nové volební období pověřilo starostu prováděním rozpočtových opatření, jak tomu bylo v předchozích letech, a to s limitem 100 000 Kč na jednu rozpočtovou položku. Starosta uvedl, že každé jím provedené rozpočtové opatření bude předloženo zastupitelstvu na nejbližším zasedání.

  Návrh usnesení:
  Zastupitelstvo obce Doubice se usnáší, že starosta obce v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, smí provádět jednotlivá rozpočtová opatření do výše 100 000 Kč na jednu rozpočtovou položku, jsou-li vyvolána organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolají další nároky na finanční prostředky obce, a dále že smí rozpočtová opatření ve vyšších částkách

provádět jen v případech zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, nepředvídaných příjmů, dále kdy zapojení výdaje je nutné k zajištění chodu obce a kdy rozpočtové opatření je nezbytné, protože výdaj musí být zrealizován. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva obce konaném po schválení rozpočtového opatření starostou obce.
Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

- Předsedající konstatoval, že všechna usnesení z 38. zasedání ZO (29. 09. 2026) a z ustavujícího zasedání ZO (05. 11. 2026) byla splněna, včetně vyhlášky o společném školském obvodu a kupních smluv na pozemky s p. J. N.

5) HOSPODAŘENÍ OBCE DOUBICE V ŘÍJNU 2026:

- Místostarosta seznámil přítomné s knihami přijatých a vydaných faktur za říjen 2026, které byly zastupitelům zaslány e-mailem. Největší položky v říjnu tvořily faktury společnosti Aquasys za rekonstrukci Velkého rybníka a opravu komunikace.
- Zastupitelé požádali, aby jim byly spolu s fakturami nadále zasílány i sestava čerpání rozpočtu (výkaz FIN 2-12 M) a účetní výkazy (výkaz zisku a ztráty a rozvaha). Bude zajištěno od příštího zasedání.
- Zastupitelstvo vzalo informaci o hospodaření obce na vědomí.

6) ODCHODNÉ BÝVALÉHO STAROSTY A MÍSTOSTAROSTY OBCE:

- Místostarosta informoval, že bývalému starostovi a bývalému místostarostovi obce vznikl nárok na odchodné přímo ze zákona (§ 77 a 78 zákona o obcích). Výplata odchodného je kryta rozpočtovým opatřením č. 3/2026.
- Podle zákona o obcích ve znění účinném od 1. 1. 2018, činí . odchodné u každého z nich čtyřnásobek měsíční odměny (1 + 3). O odchodném ani o jeho výši . zastupitelstvo nehlasuje, bod byl projednán pro informaci.

7) USTANOVENÍ INVENTARIZAČNÍ KOMISE A PLÁN INVENTUR 2026:

- Starosta seznámil přítomné s plánem inventur za rok 2026. Inventarizace bude provedena k rozhodnému dni 31. 12. 2026, a to v termínu od 11. 01. 2027 do 22. 01. 2027.
- Starosta jmenoval inventarizační komisi ve složení: předsedkyně JUDr. Hana Tichá, členové paní Jana Fuksová a pan Jiří Černý. Členové komise podepíší podpisové vzory k plánu inventur.
- Zastupitelstvo vzalo plán inventur a složení inventarizační komise na vědomí.

8) PROJEDNÁNÍ PRVNÍHO NÁVRHU ROZPOČTU OBCE DOUBICE NA ROK 2027:

- Místostarosta představil první návrh rozpočtu obce na rok 2027, který připravila účetní obce. Návrh vychází ze skutečnosti roku 2026 bez mimořádných položek, jako byla rekonstrukce Velkého rybníka. Návrh počítá s příjmy 6 285 400 Kč a výdaji 5 830 650 Kč, je tedy přebytkový.
- Návrh bude zveřejněn na úřední desce a do příštího zasedání jej zastupitelé mohou připomínkovat a doplňovat o plánované akce. Rozpočet by měl být schválen na příštím zasedání ZO dne 17. 12. 2026, aby obec nemusela hospodařit v rozpočtovém provizoriu.

- V diskuzi zazněla otázka přebytkového rozpočtu. Zastupitelé se shodli, že rozpočet má odpovídat reálným předpokladům hospodaření; zákon umožňuje rozpočet přebytkový, vyrovnaný i schodkový. Návrh bude před schválením upraven a doplněn o další výdajové položky.

9) VODNÉ NA ROK 2027:

- Místostarosta informoval o podkladech pro kalkulaci ceny vodného na rok 2027 předaných vodohospodáři obce Ing. P. Podle jeho kalkulace doporučuje zvýšit nedotovanou cenu na 72 Kč/m3, ale konečné rozhodnutí je na zastupitelstvu obce.
- V diskuzi bylo připomenuto, že provoz vodovodu není podnikatelskou činností obce a nesmí být výdělečný; případné přebytky obec investuje do vodovodu. Zastupitelé se shodli zachovat stávající ceny i pravidla pro dotovanou cenu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Doubice projednalo stanovení ceny vodného na rok 2027 a rozhodlo, že cena vodného bude v roce 2027 stanovena takto: Od 01. 01. 2027 do 31. 12. 2027 bude cena vodného činit 45 Kč/m3 v případě ceny dotované a 70 Kč/m3 v případě ceny nedotované. Přičemž limit množství odebrané vody pro účtování ceny dotované bude stanoven tak, že každý objekt s odběrným místem má základní limit stanoven ve výši 80 m3 a trvale obydleným objektům se limit zvyšuje o 40 m3 za každou třetí a další osobu přihlášenou k trvalému pobytu k 1. lednu roku, v němž bude prováděno vyúčtování.
Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

10) SCHVÁLENÍ DARU PRO SENIORY:

- Starosta seznámil přítomné s návrhem na poskytování daru seniorům. V obci je 49 seniorů, z toho letos 8 jubilantů. Peněžitý dar 500 Kč dostávali v minulých letech všichni důchodci obce, věcný dar jubilanti.
- Po diskuzi o vymezení příjemců (věková hranice, starobní a jiné důchody) se zastupitelé shodli navázat na usnesení z minulých volebních období a schválit dar na celé volební období.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje peněžitý dar starobním důchodcům s trvalým pobytem v obci Doubice ve výši 500 Kč na osobu, který bude vyplácen každoročně až do roku 2030.
Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

11) UDĚLENÍ PLNÉ MOCI JUDr. HANĚ TICHÉ K JEDNÁNÍM VE VĚCECH OBECNÍCH POZEMKŮ:

- Starosta navrhl udělit zastupitelce JUDr. Haně Tiché plnou moc k zastupování obce Doubice při jednáních ve věcech pozemků, zejména se státními orgány a organizacemi (katastrální úřad, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Státní pozemkový úřad, Lesy České republiky) i s dalšími osobami. Účelem je, aby mohla jménem obce vyjednávat, zjišťovat podmínky a připravovat např. převod pozemků do majetku obce.
- Plná moc se nevztahuje na rozhodování o nabytí či převodu nemovitostí, které je vyhrazeno zastupitelstvu obce, ani na podpis smluv. Plná moc není časově omezena, lze ji kdykoli odvolat a zaniká nejpozději skončením mandátu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje udělení plné moci JUDr. Haně Tiché k zastupování obce Doubice při jednání ve věcech pozemků a pověřuje starostu jejím podpisem.
Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

12) DOŠLÁ POŠTA A PODÁNÍ OBČANŮ:

- **Tour de Feminin 2027:** Starosta seznámil přítomné se žádostí spolku RoadCycling Events, z.s. o finanční a technickou spoluúčast na 38. ročníku mezinárodního etapového cyklistického závodu žen Tour de Feminin, který se pojede 20.-23. 05. 2027. Peloton projede obcí jednou během páteční a třikrát během nedělní etapy. Spolek žádá o 30 000 Kč, starosta navrhl poskytnout 25 000 Kč, stejně jako v minulých letech.

  Návrh usnesení:
  Zastupitelstvo obce Doubice projednalo žádost spolku RoadCycling Events, z.s. o příspěvek na Tour de Feminin 2027 a schvaluje poskytnutí daru ve výši 25 000 Kč s podmínkou, že v případě neuskutečnění závodu bude dar vrácen obci, souhlasí s průjezdem závodu obcí a současně pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.
  Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
  Usnesení č. 8 bylo schváleno.

- **Dopravní omezení související s připojením nové stavby na vodovod:** Starosta informoval, že v souvislosti s připojením nové stavby p. P. na obecní vodovod (připojení je odsouhlaseno) bude v termínu 23. 11. - 06. 12. 2026 prováděn výkop a protlak pod silnicí ve správě Správy a údržby silnic Ústeckého kraje se zúžením vozovky v zatáčce. Starosta zajistí fotodokumentaci uložení vodovodu pro zpřesnění map vodovodní sítě.

- **Stanovení oddávacího místa obce:** Starosta informoval, že matriční úřad vyzval obec ke stanovení místa pro konání svatebních obřadů. Zastupitelé se shodli na dvou místech - zasedací místnosti obecního úřadu a prostranství u kapličky. Užívání prostranství u kapličky se nadále řídí smlouvou o krátkodobém pronájmu pozemku za 2 000 Kč za akci; soulad s pravidly bude ověřen s matričním úřadem.

  Návrh usnesení:
  Zastupitelstvo obce Doubice určuje jako místa pro konání svatebních obřadů zasedací místnost Obecního úřadu Doubice č.p. 50 a prostranství u kapličky na p.p.č. 406/2 v k.ú. Doubice.
  Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
  Usnesení č. 9 bylo schváleno.

- **Setkání se seniory + dárky:** Setkání se seniory obce Doubice proběhne v úterý 8. 12. 2026 od 14:00 hod v penzionu Hubertus. Na setkání bude vyplacen peněžitý dar důchodcům a předány dárky jubilantům.
- Zastupitelé se shodli, že stejně jako v minulých volebních obdobích bude jubilantům předáván věcný dar, a to při dovršení 65, 70, 75 a 80 let a od 80 let každoročně.

  Návrh usnesení:
  Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje věcný dar jubilantům z řad občanů obce Doubice s trvalým pobytem v obci v hodnotě 500 Kč na osobu, který bude předáván zástupcem obce u příležitosti dovršení 65, 70, 75 a 80 let věku a dále každoročně u jubilantů starších 80 let, a to každoročně až do roku 2030.
  Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
  Usnesení č. 10 bylo schváleno.

- **Vodovodní přípojka D. H.:** Starosta informoval o žádosti p. D. H. o vybudování vodovodní přípojky pro p.p.č. 434/1 - trvalý travní porost v k.ú. Doubice, ke které byla předložena projektová dokumentace. Na pozemku nestojí žádná stavba; stavebník byl upozorněn, že musí doložit povolení, protože přípojka vede pod státní silnicí, a obec jej požádala o sdělení účelu přípojky.
- O žádosti bude rozhodnuto po doložení účelu. Bez hlasování.

- **Zakoupení licencí ALIS:** Místostarosta seznámil přítomné s nabídkou společnosti ALIS spol. s r.o., která obci dodává ekonomický systém KEO4. Nabídka zahrnuje elektronickou spisovou službu, povinnou pro obce od 1. 1. 2027, a modul pro online platby poplatků občany (odpady, psi apod.) napojený přímo na účetnictví. Cena je 29 830 Kč bez DPH a roční udržovací poplatek cca 3 940 Kč bez DPH.

  Návrh usnesení:
  Zastupitelstvo obce Doubice schvaluje nákup licencí elektronické spisové služby a modulu online plateb k systému KEO4 dle nabídky společnosti ALIS spol. s r.o. ve výši 29 830 Kč bez DPH a pověřuje místostarostu objednáním a zajištěním zavedení nejpozději do 31. 03. 2027.
  Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
  Usnesení č. 11 bylo schváleno.

- **Schválení dohody o provedení práce J. Č.:** Starosta informoval, že panu J.Č. končí ke konci roku dohoda o provedení práce na obsluhu obecního vodovodu a je třeba ji prodloužit.

  Návrh usnesení:
  Zastupitelstvo obce Doubice souhlasí s uzavřením dohody o provedení práce s panem J.Č. na obsluhu obecního vodovodu dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem.
  Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
  Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13) RŮZNÉ + DISKUZE:

- **Rozsvěcení vánočního stromečku:** proběhne v sobotu 05. 12. 2026. Program bude sladěn s mikulášskou akcí na Fabrice. S provozovatelem bistra U Bartáčků bude domluven příspěvek obce na občerstvení.
- **Zimní údržba:** Starosta jednal se společností Agropos. Firma zajistí zimní údržbu ještě pro zimu 2026/2027, pro další období bude nutné najít nového dodavatele, protože firma ukončuje provoz v Rybništi. Fakturu za zimní údržbu 2025/2026 obec dosud neobdržela; byla vyžádána do konce roku 2026.
- **Komunikace na hrázi Velkého rybníka:** Minulý týden bylo provedeno srovnání a zpevnění podkladu cementem, pokládka asfaltu má proběhnout tento čtvrtek a pátek (19. a 20. 11. 2026).
- **Vodovod:** Starosta informoval o pokračujícím hledání úniku vody. Bylo zjištěno, že vodovody Vápenka a Spravedlnost jsou v obci propojeny na dvou místech; po uzavření propojky ve spolupráci s odborníkem klesla spotřeba z vodojemu Spravedlnost o cca 15 m3 denně. Hledání pokračuje, jednou z možností je porucha na přípojce některé z nemovitostí. Výkop po poslední opravě bude dosypán zeminou.
- **Pozemky (JUDr. Hana Tichá):** Zastupitelka informovala o pozemcích ve vlastnictví státu u hráze menšího rybníka, přes které vede veřejně užívaná cesta. Navrhuje požádat o jejich (pokud možno bezúplatný) převod do vlastnictví obce. Dále informovala o pozemku p.p.č. 2080/1 (ostatní komunikace) v kat. úz. Doubice, který je ve vlastnictví státu (správce Státní pozemkový úřad a tvoří přístupovou cestu k několika

nemovitostem, a o pozemcích pod kostelem, které jsou ve vlastnictví státu a správě Státního pozemkového úřadu. Zastupitelstvo souhlasí, aby JUDr. Hana Tichá podmínky převodů zjistila, a dále prověřila vztah vlastnictví pozemků a stavby rybníka; výsledky předloží zastupitelstvu.

14) USNESENÍ A ZÁVĚR:

- Vzhledem k tomu, že jednotlivá usnesení zastupitelstva obce byla projednávána a schvalována postupně u každého bodu programu, nebylo nutné přijímat tato usnesení znovu.
- Zastupitelé obce Doubice potvrdili dohodnutý termín příštího zasedání zastupitelstva obce, které proběhne ve čtvrtek dne 17. 12. 2026 od 16:00 hod.
- Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil 1. zasedání zastupitelstva obce v 18:15.

Zápis byl vyhotoven dne 20.11.2026.

Zapsal: Filip Molčan ……

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Pavel Nečásek ……

JUDr. Hana Tichá ……

Ladislav Kolínek, starosta obce ……

Filip Molčan, místostarosta obce ……